

**IHR ERFOLG.  
UNSER ZIEL.**



**TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE**



**BAUEN UND PLANEN**

**2021**

## BAUEN UND PLANEN

### INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug „Bauen und Planen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

#### **Baurecht und Städtebau** 1

Hier finden Sie Seminare zu Planungsvorhaben, Bebauungsplan, zur Bauleitplanung, den Städtebaulichen Verträgen, zur Bearbeitung von Bauanträgen und auch Seminare zum Brand- und Nachbarschutz. Ebenso Seminare zum Bebauungsplan, zum Artenschutz, zur Abgeschlossenheitsbescheinigung oder zu den AAB Entscheidungen.

#### **Bodenordnung und Bodenwirtschaft** 18

Die Arbeit als Mitglied eines Gutachterausschusses, die neue Ertragswertrichtlinie, und Kaufpreissammlung sind u.a. Themen dieses Bereichs.

#### **Wohnungswesen** 22

Seminare zum Landeswohnraumförderungsgesetz und zu den geförderten Wohnungen inkl. Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins und ebenfalls Seminare zum Landeswohnraumförderungsgesetz.

#### **Denkmalschutz** 24

Alles rund um den Denkmalschutz.

#### **Bautechnik** 25

Ein Seminar für Mitarbeiter/innen von Baurechtsbehörden, Tragwerksplaner und Prüferingenieure für Baustatik.

#### **Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen** 25

Qualifizieren Sie sich zum Sachverständigen für die Einrichtung von Baustellen.

#### **Kommunale Baumaßnahmen und Vergabewesen** 26

Seminare zur VOB/A und VOB/B Themen.

#### **Städtebau, Umwelt und Energie** 30

Seminare u.a. zum Ökokonto

#### **Stadterneuerung** 31

Hier finden Sie Seminare zu Städtebauförderung und Stadtentwicklung

##### Information

Wir passen unsere Veranstaltungen an die jeweils aktuelle Entwicklung der Corona-Rahmenbedingungen an.

Geplante Präsenz-Veranstaltungen werden dann ggfs. als HYBRID-SEMINAR oder LIVE-WEBINAR angeboten.

Wir informieren Sie aktuell und zeitnah!

## BAUEN UND PLANEN

### BAURECHT UND STÄDTEBAU

#### Bauplanungsrecht - Teil I

##### - Einführung und Bauleitplanung

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60003S	03.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

#### Bauplanungsrecht - Teil II

##### - Zulässigkeit von Vorhaben

- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem dritten Teil des BauGB
- Befreiungsvorschriften, Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und Außenbereichssatzung
- Vorhaben des Bundes und der Länder

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60007S	22.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Die Novelle von BauGB und BauNVO

- Entwicklung des BauGB und der BauNVO, aktuelle planungsrechtliche Herausforderungen
- Bauleitplanung, Vorkaufsrecht, Regelungen der baulichen Nutzung, Städtebauliche Gebote
- Genehmigungsvorbehalt, Änderungen der BauNVO

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60009F	29.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Die Städtebaurechts-Novelle 2021

- die vorgesehenen Änderungen im Baugesetzbuch und in der Baunutzungsverordnung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60036K	Februar 2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Baunutzungsverordnung

#### - Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen und Beurteilung von Bauvorhaben

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60008K	25.11.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Verhältnis BauGB - BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO, alte und neue Vollzugsprobleme
- Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes, Weiterentwicklung der BauNVO

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60008S	21.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Bauen 4.0 – Rechtliche Rahmenbedingungen zu Building Information Modeling (BIM)

- Leistungsbeschreibung, Vergütung / HOAI
- Vertragsbedingungen, Ausschreibung
- Tipps aus der Praxis

**Dozent(en)** Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Partner bei Menold Bezler, Stuttgart  
Harald Schäfer, Projektgeschäftsführer Neubau Flugfeldklinikum

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60016S	*	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Der Bebauungsplan

#### - Typische Verfahrens- und Rechtsfehler und ihre Vermeidung

- Fehler mit "Ewigkeitswert" und rügepflichtige Fehler, Auswertung
- Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Ermittlung und Bewertung des Abwägematerials
- Bekanntmachung und Rügepflichten nach § 214 BauGB, Erforderlichkeit von Bebauungsplänen
- Ermächtigung von Festsetzung nach § 9 BauGB, Zulässigkeit von Ausschlüssen nach der BauNVO
- Bindung an Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB, Abwägung gegenläufiger Interessen
- Trennungsverbot, Konfliktbewältigung und Planvollzug, Rechtsschutz

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60012F	11.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60012S	25.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60012K	02.12.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Bauleitplanung aktuell

#### - Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Bebauungsplanverfahren, Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60011S	14.07.2021	Stuttgart	252,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA

### Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung

**Dozent(en)** Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60013S	07.06.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 1

#### - Der Bebauungsplan - Grundlagen und Planungsinstrumente - §§ 13a/13b

- Bauplanungsrechtliche Grundlagen, Arten von Bebauungsplänen und städtebauliche Satzungen
- Bestandteile eines Bebauungsplans, die wichtigsten Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60010K	23.02.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 2

#### - Das fehlerfreie Planverfahren

- Aufstellungsbeschluss, Öffentlichkeitsbeteiligung
- Behördenbeteiligung, Satzungsbeschluss, Ausfertigung und Bekanntmachung

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60013K	18.03.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 3

#### - Zielsichere und fehlerfreie Festsetzungen mit praxisrelevanten Beispielen

- Aktuelle Rechtsprechung, Spezielle Problemstellungen wie Modifizierung von Baugebieten
- Immissionskonflikte, Topographisch schwierige Situationen, Einzelhandel und Vergnügungsstätten

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60014K	21.04.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Der Artenschutz im Bauplanungsrecht

- Rechtliche Grundlagen und Systematik, Fokus: Die artenschutzrechtlichen Zugriffsverbote
- Anwendung des Artenschutz(rechts) in der Flächennutzungsplanung, Bauleitplanung und bei Bauvorhaben
- Ökologische Baubegleitung, Funktionskontrolle und Monitoring

**Dozent(en)** Maximilian Fischer, Referent im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg  
Johannes Mayer, Diplom-Geograph, Stellvertr. Institutsleitung, Arbeitsgruppe für Tierökologie und Planung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60015S	28.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Flächennutzungsplanung

- Änderungen und Fortschreibung
- Materielle Anforderungen und Verfahrensvorschriften

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60011K	15.06.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Instrumente der Innenentwicklung

#### - Verminderung der Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke

- Bebauungsplan der Innenentwicklung / vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan zur Sicherung der Funktion der Versorgungsbereiche
- Umnutzung von Gewerbebrachen, Nachverdichtung, angemessene Dichte
- Innenentwicklung in und aus der planerischen Praxis, Baulücken und Baulandmobilisierung
- Demographische und stadtökonomische Aspekte der Innenentwicklung

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Stefan Dvorak, Stadtplaner, Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung und Vermessung der Stadt Reutlingen  
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60017S	28.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich - Abgrenzung § 34 I und II BauGB

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich, das Einfügensgebot, die "nähere Umgebung"
- Faktische Baugebiete und Nachbarschutz, Erschließungssicherung
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Innenbereichssatzungen

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60019K	25.02.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60019S	20.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60019F	08.12.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO, Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden, Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach §34 BauGB)

**Dozent(en)** Florian Fischer, Landratsamt Esslingen, SG 412 - Kreisbaumeisterstelle, Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60018S	17.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Der Außenbereich § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. Illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange, Schonung des Außenbereichs, Rückbauverpflichtung

**Dozent(en)** Gerd Pfeffer, Jurist, Regierungsdirektor a.D. , Regierungspräsidium Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60026S	17.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Splittersiedlung, Aufbau des § 35, Landwirtschaft oder Gewerbe
- Durchschlagkraft des Denkmalschutzes, Flächennutzung und Regionalplan

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60025K	22.06.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60025F	07.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Aktuelle bauliche Anlagen

- Werbeanlagen, erneuerbare Energie, Vergnügungsstätten
- Einzelhandel, Wohnformen, Wettbüros

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60028F	10.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60028K	13.10.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB

- Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60030S	24.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

- BauGB/BauNVO/LBO
- Zum Begriff des „Nachbarn“ und zum Rechtsschutz von „Nachbarn“
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht, Abstandsflächen

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60038F	01.02.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60037S	25.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

- Überblick über die wichtigsten Leitentscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60035S	16.06.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60034F	24.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60034K	08.07.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bauordnungsrecht

#### - Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

**Dozent(en)** Dr. Alfred Reutzsch, Jurist, Ministerialrat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden Württemberg  
Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60041S	23.11. - 24.11.2021	Stuttgart	436,00 EUR		Württ. VWA

### Crashkurs Bauverwaltung

#### - Öffentliches Baurecht für Architekten, Planer und Neu-/Wiedereinsteiger

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg  
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60040S	01.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Grundlagen des Baurechts

- „Öffentliches“ und „Privates“ Baurecht, das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Überblick über Verfahrensmöglichkeiten gemäß LBO-VVO, Ordnungsrechtliche Bauvorschriften
- Baulasten, örtliche Bauvorschriften, Vorstellung LBOAVO, GaVO, VWV Stellplätze und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften
- Beispielhafte Erklärungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Cornelia Haas,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60040F	06.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bauordnungsrecht

#### - Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Baurechtliche Abstände in Konkurrenz zum Nachbarrecht
- Abstandsflächen in Sonderfällen, Stellplatzberechnung, Stellplatznachweis, ÖPNV Berechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, Konkurrenz zum behindertengerechten Bauen

**Dozent(en)** Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60044S	29.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Abstandsflächenrecht im Spannungsverhältnis von Rechtsprechung und Behördenpraxis

- Abstandsflächenrecht für Experten, Aufzeigen typischer Problemfälle bei der Anwendung
- Abstandsflächenrechtliche Regelungen, Diskussion von Lösungsansätzen mit Blick auf VGH-Rechtsprechung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60044F	14.12.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### NEU Bauordnungsrecht im Gebäudebestand

#### - Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, Wofür, Wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

**Dozent(en)** Florian Fischer, Landratsamt Esslingen, SG 412 - Kreisbaumeisterstelle, Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60079S	21.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Materielles Bauordnungsrecht

#### - Grundlegende Einführung und Überblick über die Welt baurechtlicher Verfahren sowie spezielle Aspekte unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60040K	06.07.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Materielles Bauordnungsrecht - unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019

- Einführung, Geltung der LBO-Begriffe, Abstandsflächen, vorbeugender Brandschutz
- Folgeänderungen, Anforderungen an Räume, Wohnungen und Gebäude
- Barrierefreiheit für Wohnungen und bestimmte Anlagen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60052F	17.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Baurechtliche Verfahren

#### - Unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019

- Verfahrensfreie Vorhaben, das Kenntnisgabeverfahren, vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
- Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren, Beteiligung von Angrenzern, Fachbehörden und der Gemeinde
- Baugenehmigung und Bauvorbescheid

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60050F	16.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht - Einführungsseminar

- Bußgeldtatbestände der Landesbauordnung, Bußgeldtatbestände des Baugesetzbuches
- Straftatbestand der Bauegefährdung, Aufklärung des Sachverhalts durch die Baukontrolle
- Beweisführung durch Dokumentation von Schwarzbauten und planabweichendem Bauen
- Erlass und Zustellung von Bußgeldbescheiden

**Dozent(en)** Raimund Wieser

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60064S	17.02.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60064F	22.09.2021	Freiburg	233,00 EUR		VWA FR

### Die LBO-Novelle 2019

- Kostenreduzierung durch Standardabbau, Beschleunigung des Baugenehmigungsverfahrens
- Digitalisierung der Baugenehmigung, Förderung der E-Mobilität, sonstige Änderungen, Klarstellungen und Bereinigungen

**Dozent(en)** Dr. Alfred Reutzsch, Jurist, Ministerialrat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60048S	08.02.2021	Stuttgart	189,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Erstellung von Lageplänen zum Baugesuch

#### - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Inhalte

- Die Anwendung wesentlicher Regelungen im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Detaillierte Erläuterungen anhand von Beispielen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Bernhard Eldracher, stv. Amtsleiter, Liegenschaftsamt, Stadt Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60043K	30.09.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Versammlungsstätten und Veranstaltungen - Baurechtliche Vorschriften

#### - Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe - Anforderungen an das Brandverhalten, Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten
- Technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg  
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Ingenieur (FH), Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60095S	18.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen - Einführungsseminar für neue Mitarbeiter/innen

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage
- Kenntnisgabeverfahren, Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

**Dozent(en)** Stephan Blank, Leiter Baurechtsamt, Stadt Vaihingen an der Enz

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60057S	18.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60052S	23.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60053S	14.10.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bearbeitung von Bauanträgen - Kompaktes Einführungsseminar

**Dozent(en)** Jörg Hornung, Amtsleiter, Amt für Baurecht, Stadt Heidelberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60053K	11.10.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Bearbeitung von Bauanträgen - Ein Workshop für neue Mitarbeiter/innen

- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage, konkrete Fallbeispiele und Übungen
- Kenntnisgabeverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren

**Dozent(en)** Stephan Blank, Leiter Baurechtsamt, Stadt Vaihingen an der Enz  
Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60054S	22.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen - Vertiefungsseminar für erfahrene Mitarbeiter/innen

- „Bauantrag“ im Sinne des Verfahrensrechts, Wahl des Verfahrens durch den Bauherrn
- Das „klassische“ Baugenehmigungsverfahren, das „vereinfachte“ Baugenehmigungsverfahren
- Das Kenntnisgabeverfahren, Durchführung von Bauvorhaben
- Bautechnische Prüfung, Bauüberwachung, Bauabnahmen

**Dozent(en)** Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60056S	20.04.2021	Ulm	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60055S	11.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Der vollständige Bauantrag

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Was gehört zum Bauantrag und welche Themen aus dem des Bauplanungs- und Bauordnungsrecht werden behandelt?
- Welche Verfahrensmöglichkeiten gibt es neben dem Bauantrag? Unterlagen zum Bauantrag, Beispiele zu Bauanträgen

**Dozent(en)** Cornelia Haas,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60056F	21.04.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### ABB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Systematische rechtliche Einordnung von Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen
- Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen nach BauGB
- Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach Landesbauordnung
- Abweichungen ohne Zulassung der Baurechtsbehörde, Verfahrensbezogene Anforderungen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60062F	24.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60062S	05.07.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60060K	27.10.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung, Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen, Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

**Dozent(en)** N.N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60065S	*	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Die Baulast

#### - Anwendungsfeld und Grenzen

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60072F	17.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60072S	10.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA
2021-60072K	16.12.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Einführung in die Praxis eines Baukontrolleurs

#### - Für neue Baukontrolleure

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten eines Baukontrolleurs
- Beispiele aus der Praxis

**Dozent(en)** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60074S	06.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

#### - Für erfahrene Baukontrolleure

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben der Baukontrolleure
- Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Bauüberwachung im Kenntnissgabeverfahren, Baustellenüberwachung
- Abstandsflächen, barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60075S	19.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

#### - Für erfahrene Baukontrolleure

- Schwerpunkte: Wohngebäude, Gewerbliche Bauten, Schulen, Kitas
- Aufgaben der Baukontrolleure, EWärmegegesetz / EEWärmegegesetz (Überwachung, Kontrolle, Nachweise)
- Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Änderungen von LBO-Vorschriften (Sonderbauverordnungen usw.), Brandschutz

**Dozent(en)** Holger Feil, Bauverständiger, Brandschutzsachverständiger  
Harald Kerner, Baukontrolleur

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60076K	09.12.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Bauordnungsrecht - Schwerpunkt Brandschutz

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO, Gebäudeklassen, Abstandsflächen, Rettungswege
- Wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen, Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen/technischen Anlagen
- Brandschutzkonzepte in den baurechtlichen Verfahren, Folgeänderungen im Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60078S	08.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Das Brandschutzkonzept der LBO BW - Teil 1

#### - Grundlagen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, Schutzziele in §§15, 26-33 LBO

- Materielle brandschutzbezogene Anforderungen der LBO

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60078K	26.01.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Das Brandschutzkonzept der LBO BW- Teil 2

#### - Die Detailregelungen der LBO/AVO

#### - Anwendung und Praxisbeispiele

- Grundlegende Vermittlung der materiellen brandschutzbezogenen Anforderungen der LBO und der LBOAVO BW, illustriert und erläutert an zahlreichen praxisrelevanten Beispielen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60079K	03.02.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Aktuelle Fragen im Brandschutz

- Bestandsschutz, Brandverhütungsschau, Holzbau, Evakuierung von mobilitätseingeschränkten Personen
- Garagen (Leitungen, Erreichbarkeit mit Löschmittel, E-Autos), u. a. aktuelle Themen

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60083S	14.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Brandschutz im Bestand

- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen), bei Sonderbauten z. B Rettungswege (Kita und Schule)
- Alarmierung und Evakuierung, Brandausbreitung (Kunststofflager)

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60081S	18.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

- Baurechtliche Verfahren und Materielles Bauordnungsrecht unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019
- Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60081F	12.10.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Brandschutz bei Sonderbauten

#### - Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO) mit Stand 2012
- Systematik der Industriebaurichtlinie (IndBauRL) 2015, Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTB 2014 (Eingeführte Technische - Baubestimmungen mit LÖRüRL, LAR, LüAR)
- Rauchwarnmeldepflicht 2013 und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60085S	29.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Rechtsfragen im Brandschutz

- Grundproblematik bei baulichen Nachrüstungen
- Das Grundsatzpapier „Brandschutzanforderungen im Bestand“
- Der Musterauftrag für gutachterliche Bewertungen

**Dozent(en)** Dr. Alfred Reutzsch, Jurist, Ministerialrat, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60086S	27.09.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Brandverhütungsschau für Sonderbauten

- Bewertung vorhandener Mängel
- Rechtssichere und effiziente Durchführung von Brandverhütungsschauen unter Berücksichtigung der materiellen sowie verfahrensbezogenen Anforderungen
- Erläuterungen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis
- Vorausgesetzt wird die fundierte Kenntnis der Brandschutzkonzeption der LBO/LBOAVO Baden-Württemberg

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Markus von Hoegen,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60089K	07.12.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen, aktualisierte Gebührenregelungen 2020, Neubesetzung von Kehrbezirken
- Kostenentwicklung, Handwerksrecht und Wettbewerbsrecht
- Neufassung der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Prüfungsordnung - KÜO)
- Fragen aus der Praxis

**Dozent(en)** Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60091S	20.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### Fliegende Bauten

#### - Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen“ vor Ort

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Martin Kromer, Baudirektor, Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg  
Dipl.-Ingenieur Steffen Schwarz, Dipl. Ingenieur, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60098S	16.09.2021	Stuttgart	243,00 EUR	keine, inkl. ME	Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

#### Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses

##### - Einführungsseminar

- Zusammensetzung und Rechtsstellung
- Aufgaben und Verantwortlichkeit, Begriffe und ihre Bedeutung
- Gegenstände der Wertermittlung und geregelte Wertermittlungsverfahren (Beispiele)

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60130S	27.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

#### Ermittlung von Grundstückswerten

##### - Einführungsseminar

- Einführung in die Verkehrswertermittlung
- Bodenwertermittlung von unbebauten/bebauten Grundstücken
- Ertragswert-/Sachwertverfahren, Erfassung und Auswertung von Kaufpreisen

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin, Freier Architekt; von der IHK Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60132S	23.02.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

#### Interkommunale Zusammenarbeit bei Gutachterausschüssen in Baden-Württemberg

##### - Bildung von Gemeinsamen Gutachterausschüssen - Praxisbeispiele

- Möglichkeiten der Zusammenarbeit nach Novellierung der GutachterausschussVO, rechtliche Aspekte
- Gespräche mit den beteiligten Kommunen und Präsentation in den Gremien
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung, wichtige Inhalte und Praxisbeispiele
- Kosten und erforderliche Personalausstattung, Praxisbericht zu Kaufpreissammlung
- Gutachtenerstellung und Bodenrichtwertermittlung im Gemeinsamen Gutachterausschuss, Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60130K	13.04.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil I

- Einführung (Aufgaben, Zweck, Gegenstand)
- Gesetzliche Grundlagen (BauGB, WertV, WertR), Verordnungen, Abgrenzungsfragen
- Bewertungsmethoden unbebaute und bebaute Grundstücke, Bodenwertermittlung, Vergleichswertverfahren

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60160K	08.07.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil II

- Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren, Berechnungsbeispiele in Abhängigkeit von der baulichen Nutzung
- Aufbau, Inhalt, Umfang eines Gutachtens, Mustergutachten
- Ausführungen zum Energieausweis für Gebäude (EnEV 2007)

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60161K	29.09.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil III

- Bewertung von Rechten und Belastungen (u. a. Nießbrauch-, Wohnungs-, Altenteils-, Geh- und Fahrrechte)
- Übungsbeispiele (u. a. Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, gem. genutztes Anwesen, Gewerbeobjekt)
- Wohnflächenermittlung nach der WoFIV, Mustergutachten

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60162K	08.11.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Zinssätze in der Immobilienbewertung

- Symbiose von Liegenschaftszins und Hypothekenzins, Vergleich: Liegenschaftszins - Grundstücksrendite
- Zusammenstellung von Liegenschaftszinssätzen anderer Städte, Beispiele

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60142S	16.11.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Grundstücksbewertung

#### - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Situation auf dem Grundstücksmarkt
- Erörterung aktueller Aufgaben und aktuelle Rechtsprechung
- Besprechung von Fragen aus dem Teilnehmerkreis

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60148S	02.12.2021	Stuttgart	259,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Aktualisierung der ImmoWertV

#### - Termin findet nur vorbehaltlich des Inkrafttretens des Gesetzes statt

- Änderung der Bewertungspraxis der Bodenrichtwerte und der Datenableitung für die Wertermittlung
- Anwendungshinweise der neuen ImmoWertV2021
- Änderung der Struktur der ImmoWertV, Ablösung der bisherigen Richtlinien durch Anwendungshinweise
- Vereinheitlichung der Vorgaben für die Ermittlung der Bodenrichtwerte und der Daten für die Wertermittlung, dadurch veränderte Bewertungspraxis

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstückswertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60149S	08.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Führung, Auswertung, Publizität und Präsentation einer Kaufpreissammlung nach § 195 BauGB (inkl. Behandlung aktueller Fragen)

- Rechtliche Grundlagen, Neuregelungen
- Was ist und welchen Zweck hat ein Wertermittlungsinformationssystem
- Aufgaben der Gutachterausschüsse und deren Geschäftsstellen
- Auswertung eines Kaufvertrags anhand eines praktischen Beispiels
- Grundstücksmarktbericht und Internetauftritt

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2020-60153K	01.03.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60154S	02.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale

#### - Systematische Vorgehensweise und marktkonforme Anwendung

- Abweichende Ertragsverhältnisse; wirtschaftliche Überalterung; Bodenverunreinigungen, Merkantiler Minderwert; Ertragsbestandteile für Inventar, Zubehör u.ä.
- Erhebliche Abweichungen bei den Bewirtschaftungskosten; dauerhafter struktureller Leerstand; Bauschäden; Instandhaltungsrückstau
- Freilegungskosten; grundstücksbezogene Rechte und Belastungen; abweichender Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand
- Bodenwert der selbständig nutzbaren Teilfläche

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60155K	06.05.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Die Praxis in der Grundbucheinsichtsstelle

#### - Einführung für neue Mitarbeiter/innen

- Aufbau und Einführung in die verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs
- Rechtliche Grundlagen einer Grundbucheinsichtsstelle
- Gebührenerhebung und Abrechnung der Grundbucheinsichtsstelle
- Führung des Geschäftsregisters, die öffentliche Unterschriftsbeglaubigung

**Dozent(en)** Helge Wächter, ehemaliger Leiter der Grundbucheinsichtsstelle Karlsruhe-Neureut

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60171K	10.05.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Grundlagen der Verkehrswertermittlung

- Einführung in die Verkehrswertermittlung, Verfahren zur Verkehrswertermittlung
- Grundlagen, Eingangsgrößen, Informationsbeschaffung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60195F	08.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Praxis der Verkehrswertermittlung - Vertiefungsseminar

- Wahl der Wertermittlungsverfahren, Recht an Grundstücken mit Beispielen
- Aufbau und Gestaltung schriftlicher Gutachten mit Beispielen

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60196F	07.06.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

### Flexible Erstellung von Immobilienwertgutachten im MS Excel

#### - Praktikerworkshop

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen und der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV
- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle, Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60197F	27.03.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR
2021-60198F	18.09.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

## WOHNUNGSWESEN

### Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetzes

#### - Grundlagen

- Neuförderung nach Maßgabe des LWoFG
- Vom Verfahren für die nach dem Bundesrecht geförderten, bestehenden Wohnungen
- Wohnraumförderung, Wohnungsbindung, Wohnberechtigungsschein und Wohnungsbindungskartei

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60277S	29.03. - 30.03.2021	Stuttgart	446,00 EUR		Württ. VWA
2021-60277K	19.04. - 20.04.2021	Karlsruhe	489,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetz - Aktuelle Fragen - Für erfahrene Praktiker/innen

- Aktuelle Themen

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60282S	19.04.2021	Ulm	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60283S	28.06.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60284K	10.11.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG
- Einkommensgrenzen nach 2. Einkommensgrenzenfeststellungsverordnung
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60290S	22.02.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60290K	23.02.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Aufbau-seminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins, Einzelfragen

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60292S	20.09.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA
2021-60292K	21.09.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Wohnungsbindungskartei

- Ermittlung/ Erhebung der Datengrundlage, Inhalt und Pflege einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters
- Mietwohnraumförderung 2020/21 und ihre Auswirkungen auf die Wohnungsbindung

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60295K	20.05.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60295S	17.06.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

## DENKMALSCHUTZ

### Denkmalschutz

#### - Aktuelle Fragen und neueste Rechtsprechung

- Überblick über den Denkmalschutz, Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Erhaltungspflicht, denkmalschutzrechtliche Nebenbestimmungen, Beratung von Denkmaleigentümern

**Dozent(en)** Philipp Leber, Leitender Regierungsdirektor, Leiter des Referats 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz, Regierungspräsidium Stuttgart  
Professorin Dr. Ulrike Plate, Abteilungsdirektorin, Leiterin des Abteilungsbereiches Bau- und Kunstdenkmalpflege im Landesamt für Denkmalpflege, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60300S	12.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Bauen im Denkmal

- Was ist ein Denkmal, Beurteilung nach LBO und DschG
- Zuständigkeiten, Abbruch, Umbau, Neubau - Was ist möglich?
- Nutzungskonzeption, Förderungsmöglichkeiten

**Dozent(en)** Cornelia Haas,

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60320F	17.11.2021	Freiburg	223,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### BAUTECHNIK

#### Bautechnik 2021

- Aktuelles aus den Bereichen Baurecht, Bautechnik und Bauphysik

**Dozent(en)** N.N.  
Dr.-Ing. Hans Schneider, Leiter Referat 45, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60403S	14.09.2021	Stuttgart	280,00 EUR		Württ. VWA
2021-60403F	15.09.2021	Freiburg	285,00 EUR		VWA FR
2021-60403K	16.09.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

#### Baustellensicherung an Straßen

- Zur Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach der ZTV-SA 97 und der MVAS

- Grundlagen der Verkehrsregelung bei Arbeitsstellen im öffentlichen Straßenraum
- Einrichten einer Arbeitsstelle im öffentlichen Straßenraum
- Einsatz von Verkehrszeichen und Verkehrseinrichtungen

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Eichenauer, Langjähriger Leiter der Straßenverkehrsbehörde der Landeshauptstadt Stuttgart a.D.  
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulf Weidle

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60537S	21.04. - 22.04.2021	Stuttgart	436,00 EUR		Württ. VWA

#### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

- Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppen A, B, C und E  
- Grundlagenseminar für Auftraggeber (Baubehörden, Ing. Büros), Verkehrsbehörden etc.

- Arbeitsstellen von längerer und kürzerer Dauer
- Zweitägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99, inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

**Dozent(en)** Rainer Hummel  
Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60541K	15.04. - 16.04.2021	Karlsruhe	489,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60542K	15.12. - 16.12.2021	Karlsruhe	489,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

#### - Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppe A-E

- Spezialseminar für Leiter/Kolonnenführer von Baubetriebshöfen, Gartenbaubetrieben, Vermessungstrupps, Wassermeister und Truppenführer von Versorgungsbetrieben und Bauleiter/Poliere von Straßenbaufirmen
- Arbeitsstellen von kürzerer bzw. längerer Dauer (Landstraßen und Innerortstraßen)
- Eintägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99; inkl. "Arbeitshandbuch für die Praxis"

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60543K	18.05.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60544K	14.10.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

## KOMMUNALE BAUMAßNAHMEN

### VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen,
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabepaxis

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60600S	18.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/innen)

- Aufbau der VOB/A, Abgrenzung Bau- zu Lieferleistungen, nationales bzw. EG-weites Vergaberecht
- Öffentliche/Beschränkte Ausschreibung oder freihändige Vergabe, Bedarfs- und Alternativpositionen
- Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Vergabe Einzelgewerke, Generalunternehmer, Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote
- Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen, Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation
- Beispiele aus der Vergabepaxis

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60601S	04.10.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60601K	29.11.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Vergabeverfahren nach VOB/A

- Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung
- Vertiefung für erfahrene Praktiker/innen

- Art und Inhalt der Leistungsbeschreibung (auch: Fehler und Auswirkungen)
- Wesentliche Punkte werden anhand von Beispielen aus der Praxis weiter erläutert
- Eigene (diskussionsfähige) Fälle der Seminarteilnehmer/innen sind erwünscht und können gerne einfließen

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60604S	20.07.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/B - Vertragsordnung für Bauleistungen (auch für Einsteiger/innen)

- Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Nachträge, Vergütung, Ausführung, Fristen, Behinderungen und Unterbrechungen, Kündigung
- Abnahme, Mängel, Abrechnung, Zahlung und Sicherheiten
- Gemeinkostenausgleiche, Mängel in der Abrechnung
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60602S	08.03.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60602K	19.04.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger/innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozent(en)** Dr. Simone Matthei

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60603S	25.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### VOB/B - Nachträge und Abrechnung

- Die Leistungsbeschreibung als Grundlage zur Vermeidung von Nachträgen (§ 7 VOB/A)
- Nachträge und deren Vergütung (§ 2 VOB/B), Abrechnung (§ 14 bis 16 VOB/B)

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60609S	15.04.2021	Stuttgart	223,00 EUR		Württ. VWA
2021-60608K	12.07.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Grundlagen des Vergaberechts

- Anwendung der jeweiligen Vergabevorschrift (UVgO, VgV, GWB mit Hinweis auf die VOL/B und VOB/A, VOB/B)
- Besprechung der staatlichen Vordrucke zur rechtssicheren Vergabe, ihre Einbindung in das förmliche Vergabeverfahren und zum Vertragsvollzug
- Bewerbungs- und Vertragsbedingungen, Vereinbarung und Anwendung, Verbindung zu den Vergabevorschriften
- Die Wahl der richtigen Vergabeart (Ober- oder Unterschwellenbereich, Liefer-, Dienst- oder Bauleistung, freiberufliche Leistung)
- Die Teilnehmer (Bewerber/Bieter) am Wettbewerb (Eignungsprüfung, Auswahl, Ausschluss)

**Dozent(en)** Hans Schaller, Dipl.-Verwaltungswirt mit langjähriger praktischer Erfahrung in der kommunalen und staatlichen Verwaltung (Rechtsamtsleiter, Prüfer im Vergabe- und Zuwendungsbereich, Einrichtung und Organisation zentraler Vergabestellen, Begleitung zahlreicher Vergaben)

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60600M	*	Mannheim	430,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA MA

### Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts

#### - Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60610S	10.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Einführung in die Bauvergabe für kleine und mittlere Kommunen / Auftraggeber

- Wertvolle Informationen und Tipps aus der kommunalen Vergabepraxis
- Rechtssichere Gestaltung der Bauvergabe auch mit geringen Ressourcen
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvergabe
- Wichtige praxisrelevante Gesichtspunkte anhand von ausgewählten Anwendungsfällen

**Dozent(en)** Daniel Nikolaides, Stadtoberrechtsrat - Abteilungsleiter Zentraler Einkauf und Vergaben der Stadt Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60614S	18.10.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Die erfolgreiche Vergabe

#### - Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen und Formblätter richtig ausfüllen

- Überblick und allgemeine Anforderungen, Vorbereitung der Vergabe
- Vom Öffnungstermin bis zur Auftragserteilung, nach der Auftragserteilung

**Dozent(en)** Tobias Osseforth, Fachanwalt für Vergaberecht. Autor und Herausgeber diverser Kommentare und Publikationen, Salary Partner bei Lutz Abel, München

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60612S	08.11.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

### Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden

#### - Praxisseminar für öffentliche Auftraggeber sowie für Bewerber und Bieter

- Überblick und allgemeine Anforderungen, Kommunikation
- Verfahrensarten, Vorbereitung des Vergabeverfahrens
- Veröffentlichungen, Transparenz, Anforderungen an Unternehmen, Eignung, Prüfung und Wertung

**Dozent(en)** Tobias Osseforth, Fachanwalt für Vergaberecht. Autor und Herausgeber diverser Kommentare und Publikationen, Salary Partner bei Lutz Abel, München

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60611S	15.03.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Vergabe von Planungsleistungen

#### - Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen des Auftraggebers
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben, Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen, Zuschlagskriterien

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60613S	21.04.2021	Stuttgart	233,00 EUR		Württ. VWA

## STÄDTEBAU, UMWELT UND ENERGIE

### Wie geht klimafreundliche Stadtentwicklung?!

#### - Fachliche Hintergründe und Gestaltung von Maßnahmen des Starkregenmanagements und der Grünplanung

- Inhalte und Regelungsmöglichkeiten in B-Plänen, Festsetzungen
- Vorgaben im Hinblick auf ökologische u. klimatische Aspekte (Materialvorgaben, Bepflanzung, Wasser, Dach- und Fassadenbegrünung, Schottergärten etc.), Akzeptanz in der Öffentlichkeit, optimiertes Stadtgrün, Oberflächenwassermanagement
- Verminderung von Überflutung, Biodiverse Gestaltung von Frei- und Parkierungsflächen, Anwendungsbeispiele in der Praxis

**Dozent(en)** Professor Dr. Christian Küpfer, Büro StadtLandFluss

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60775K	24.06.2021	Karlsruhe	275,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Das Ökokonto - Rechtlicher Rahmen und praktische Handhabung - Teil 1

#### - Zustimmung und Durchführung der Maßnahme

**Dozent(en)** Dr. Steffen Kautz, Rechtsanwalt

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60710K	24.03.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

### Das Ökokonto - Rechtlicher Rahmen und praktische Handhabung - Teil 2

#### - Zuordnung und Pflege von Maßnahmen bzw. Ökopunkten einschl. Handel

**Dozent(en)** Dr. Steffen Kautz, Rechtsanwalt

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60711K	28.04.2021	Karlsruhe	290,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### NEU Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung GEG und Bundesförderung effiziente Gebäude BEG

- Änderungen im GEG gegenüber EnEV und Wärmegesetz
- Relevante Normen in der Nachweisführung, Unterschiede bei den Rechenverfahren und deren Auswirkung
- Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden und Umgang mit gemischt genutzter Gebäude
- Besonderheiten im Gebäudebestand, korrekte Energieausweisausstellung
- Pflichten des Ausstellers von Nachweisen, Abgrenzung zu KfW-Nachweisen und Energieberatung

**Dozent(en)** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, Physiker, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60772S	25.02.2021	Stuttgart	243,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung: GEG inkl. GEG-Durchführungsverordnung und EWärmeG Baden-Württemberg

**Dozent(en)** Dr. Carolin Hubschneider, Umweltministerium Baden-Württemberg  
Nils Hücklekemkes, Umweltministerium Baden-Württemberg  
Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, Physiker, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60772K	01.03.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

## STADTERNEUERUNG

### Praxis der Städtebauförderung I - In Kooperation mit der STEG Akademie

- Anforderungen, Herausforderungen und Förderschwerpunkte aus Landessicht
- Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren, Ablauf Sanierungsverfahren
- Rechtliche Grundlagen in der Sanierungsdurchführung
- Fördertatbestände von A-Z, Städtebauförderungsrichtlinien, Diskussion mit den Teilnehmern

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice der Stadt Offenburg, Honorarprofessor der Hochschule Karlsruhe - Technik und Wirtschaft  
Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Er leitet die STEG Akademie. Daneben Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der Hochschule für Technik, Stuttgart  
Dieter Haberkorn, Ministerialrat a.D., zuletzt tätig im Referat Städtebauliche Erneuerung im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60862K	22.04.2021	Karlsruhe	315,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA
2021-60861S	14.10.2021	Stuttgart	286,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Praxis der Städtebauförderung II - In Kooperation mit der STEG Akademie

- Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren
- Spezielle Fördertatbestände von A bis Z, Abrechnung von Sanierungsverfahren

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice der Stadt Offenburg, Honorarprofessor der Hochschule Karlsruhe - Technik und Wirtschaft  
Dr.-Ing. Frank Frießecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Er leitet die STEG Akademie. Daneben Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der Hochschule für Technik, Stuttgart  
Dieter Haberkorn, Ministerialrat a.D., zuletzt tätig im Referat Städtebauliche Erneuerung im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60862S	23.03.2021	Stuttgart	286,00 EUR		Württ. VWA

### Städtebauförderung in Baden- Württemberg - Vom Antrag bis zur Abrechnung, inkl. aktueller Neuerungen

















- Zuständigkeit, Bewilligungsstelle, Sanierungsträger, Prozessförderung
- Landessanierungsprogramm (Kommunaler Investitionsfonds)
- Bund-Länder-Programm (ASP, SSP, SUW, LRP, DSP), insb. Soziale Stadt
- Besonderes Städtebaurecht § 136ff BauGB und Entwicklungsmaßnahmen
- Besonderheiten in der Abrechnung; StBauFR, NIS, GQP, GEK, ISEG

**Dozent(en)** Regierungsdirektor Dr. Martin Schelberg, Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2021-60866K	15.07.2021	Karlsruhe	265,00 EUR	keine, inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

- Württ. VWA**      **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**  
**VWA-Bildungshaus**  
**Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart**  
**Verena Zimmermann, Hanna Riedel**  
 0711 21041-52  
 0711 21041-9552  
 <https://www.w-vwa.de>  
 V.Zimmermann@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de
- VWA MA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**  
**Schulungszentrum**  
**Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim**  
**Damla Eray**  
 0621 43218-16  
 0621 43218-18  
 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>  
 eray@vwa-rhein-neckar.de
- VWA KA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**  
**VWA Studienhaus**  
**Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe**  
**Gabriele Reuter, Gerhard Maurer**  
 0721 98550-16  
 0721 98550-19  
 <https://www.vwa-baden.de>  
 Gabriele.Reuter@vwa-baden.de und gerhard.maurer@vwa-baden.de
- VWA FR**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**  
**Haus der Akademien**  
**Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg**  
**Barbara Sexauer, Christian Heinrich**  
 0761 38673-11  
 0761 38673-98  
 <https://www.vwa-freiburg.de>  
 sexauer@vwa-freiburg.de und heinrich@vwa-freiburg.de


### Erläuterungen zu

- Ort und Termin**      können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr**      Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 240,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten**      sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:  
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten**      Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.



**Württ. Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus  
Wolframstraße 32  
70191 Stuttgart

 0711 21041-0


 0711 21041-71


 [info@w-vwa.de](mailto:info@w-vwa.de)

 [www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

 0721 98550-0


 0721 98550-19

 [info@vwa-baden.de](mailto:info@vwa-baden.de)

 [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie für den  
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

 0761 38673-0


 0761 38673-98

 [info@vwa-freiburg.de](mailto:info@vwa-freiburg.de)

 [www.vwa-freiburg.de](http://www.vwa-freiburg.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie  
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum  
Heinrich-Lanz-Straße 19-21  
68165 Mannheim

 0621 43 218-0

 0621 43 218-18

 [info@vwa-rhein-neckar.de](mailto:info@vwa-rhein-neckar.de)

 [www.vwa-rhein-neckar.de](http://www.vwa-rhein-neckar.de)