

**IHR ERFOLG.  
UNSER ZIEL.**



**TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE**



**BAUEN UND PLANEN**

**2022**

# Wissen zur richtigen Zeit!



Mit dem E-Learning-Angebot der VWA Digital.

## LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE

INTERAKTIV

LIVE-WEBINARE & WEB-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt und werden ausschließlich online gestreamt. Sie können vom Büro, vom Homeoffice oder von unterwegs daran teilnehmen und haben direkten Kontakt zu den Dozenten, sodass Ihre individuellen Fragen sofort beantwortet werden können.

## HYBRID-SEMINAR

LIVE

INTERAKTIV

HYBRID-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt. Sie entscheiden selbst, ob Sie direkt vor Ort oder online am PC, Laptop, Tablet oder Smartphone teilnehmen. In beiden Formaten haben Sie direkten Kontakt zu den Dozenten.

## VIDEO-TRAINING

ON DEMAND

Unser VIDEO-TRAINING-Angebot umfasst Lern-Videos und aufgezeichnete Web-Seminare, die Ihnen zum Download zur Verfügung stehen. Einmal gebucht, können Sie diese mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

## E-TRAINING

ON DEMAND

INTERAKTIV

Unser E-TRAINING-Angebot umfasst aufgezeichnete Lern-Videos mit interaktiven Elementen wie Lernfragen und Selbsttests. Diese sorgen für ein abwechslungsreiches Lernerlebnis. Sie bestimmen, wann, wo und wie schnell Sie lernen möchten.

## ONLINE-COACHING

LIVE

INTERAKTIV

INDIVIDUELL

Ein Coach unterstützt Sie mit individuellem Consulting, Training und Coaching dabei, Ihre ganz persönlichen Ziele zu erreichen. Nutzen Sie das wertvolle Feedback und machen Sie sich fit für zukünftige Herausforderungen. Ein ONLINE-COACHING kann online oder per Telefon stattfinden.

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.

(Nicht bei VIDEO-TRAINING und ONLINE-COACHING)

**Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten.** So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

## BAUEN UND PLANEN

### INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug „Bauen und Planen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

<b>Baurecht und Städtebau</b>	<b>1</b>
<b>Bodenordnung und Bodenwirtschaft</b>	<b>18</b>
<b>Wohnungswesen</b>	<b>26</b>
<b>Denkmalschutz</b>	<b>28</b>
<b>Bautechnik</b>	<b>29</b>
<b>Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen</b>	<b>31</b>
<b>Kommunale Baumaßnahmen und Vergabewesen</b>	<b>32</b>
<b>Städtebau, Umwelt und Energie</b>	<b>37</b>
<b>Stadterneuerung</b>	<b>39</b>

#### Information

Wir passen unsere Veranstaltungen an die jeweils aktuelle Entwicklung der Corona-Rahmenbedingungen an.

Geplante Präsenz-Veranstaltungen werden dann ggfs. als HYBRID-SEMINAR oder LIVE-WEBINAR angeboten.

Wir informieren Sie aktuell und zeitnah!

## BAUEN UND PLANEN

### BAURECHT UND STÄDTEBAU

#### Bauplanungsrecht - Teil I

##### - Einführung und Bauleitplanung

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60000D	14.02.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

#### Bauplanungsrecht - Teil II

##### - Zulässigkeit von Vorhaben

- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem dritten Teil des BauGB
- Befreiungsvorschriften, Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und Außenbereichssatzung
- Vorhaben des Bundes und der Länder

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60003D	10.03.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

#### NEU Das Baulandmobilisierungsgesetz

##### - Erste Erfahrungen mit den neuen Vorschriften

- Die vorgesehenen Änderungen im Baugesetzbuch und in der Baunutzungsverordnung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60004D	25.01.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

#### NEU Die Städtebaurechts-Novelle 2021

- Entwicklung des BauGB und der BauNVO, aktuelle planungsrechtliche Herausforderungen
- Bauleitplanung, Vorkaufsrecht, Regelungen der baulichen Nutzung
- Städtebauliche Gebote, Genehmigungsvorbehalt, Änderungen der BauNVO

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60005F	22.02.2022	Präsenz	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Die Baunutzungsverordnung

#### - Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen und Beurteilung von Bauvorhaben

- Aufgabe und Zweck der BauNVO, Bezüge zum Baugesetzbuch und zur Landesbauordnung
- Die Baugebiete, Sondergebiete
- Stellplätze, freie Berufe, Ferienwohnungen
- Maß der Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60007F	27.01.2022	Präsenz	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR
2022-60007K	24.11.2022	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

#### Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Verhältnis BauGB - BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO, alte und neue Vollzugsprobleme
- Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes, Weiterentwicklung der BauNVO

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60008D	20.10.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Bauen 4.0 – Building Information Modeling (BIM)

#### - Rechtliche Rahmenbedingungen und Erfahrungsbericht des Bauherren

- Rechtliche Rahmenbedingungen (Leistungsbeschreibung, Vergütung / HOAI, Vertragsbedingungen, Ausschreibung, Tipps aus der Praxis)
- Erfahrungsbericht des Bauherren (Vorstellung Projekt Neubau Flugfeldklinikum, BIM im Projekteinsatz, Projektkommunikation und Nutzerbeteiligung mit Hilfe von BIM, Zwischenfazit nach der Entwurfsplanung)

**Dozent(en)** Ulrich Eix, Rechtsanwalt · Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB  
Harald Schäfer, Projektgeschäftsführer Neubau Flugfeldklinikum

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60010S	16.05.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Der Bebauungsplan

#### - Typische Fehler und ihre Vermeidung

- Fehler mit "Ewigkeitswert" und rügepflichtige Fehler, Auswertung; Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Ermittlung und Bewertung des Abwägematerials; Bekanntmachung und Rügepflichten nach § 214 BauGB
- Erforderlichkeit von Bebauungsplänen; Ermächtigung von Festsetzung nach § 9 BauGB
- Zulässigkeit von Ausschlüssen nach der BauNVO, Bindung an Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB
- Abwägung gegenläufiger Interessen; Trennungsverbot, Konfliktbewältigung und Planvollzug, Rechtsschutz

**Dozent(en)** Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60012D	23.05.2022	Online	Digital	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60012K	06.12.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA

### Bauleitplanung aktuell

#### - Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Bebauungsplanverfahren, Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60015S	11.07.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung

**Dozent(en)** Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60017D	30.05.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60018S	24.10.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### **Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 1**

#### **- Der Bebauungsplan – Grundlagen und Planungsinstrumente - §§ 13a/13b**

- Bauplanungsrechtliche Grundlagen
- Arten von Bebauungsplänen und städtebauliche Satzungen
- Bestandteile eines Bebauungsplans
- Die wichtigsten Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

<b>Seminar-Nr</b>	<b>Termin</b>	<b>Format</b>	<b>Ort</b>	<b>Teilnahmegebühr</b>	<b>zusätzl. Kosten*</b>	<b>zuständ. VWA</b>
<b>2022-60018K</b>	24.02.2022	Online	Digital	260,00 EUR		VWA KA

### **Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 2**

#### **- Das fehlerfreie Planverfahren**

- Aufstellungsbeschluss, Öffentlichkeitsbeteiligung
- Behördenbeteiligung, Satzungsbeschluss
- Ausfertigung und Bekanntmachung

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

<b>Seminar-Nr</b>	<b>Termin</b>	<b>Format</b>	<b>Ort</b>	<b>Teilnahmegebühr</b>	<b>zusätzl. Kosten*</b>	<b>zuständ. VWA</b>
<b>2022-60019K</b>	10.03.2022	Online	Digital	260,00 EUR		VWA KA

### **Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker-Workshop - Teil 3**

#### **- Zielsichere und fehlerfreie Festsetzungen mit praxisrelevanten Beispielen**

- Aktuelle Rechtsprechung, Spezielle Problemstellungen wie Modifizierung von Baugebieten
- Immissionskonflikte, Topographisch schwierige Situationen
- Einzelhandel und Vergnügungsstätten

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

<b>Seminar-Nr</b>	<b>Termin</b>	<b>Format</b>	<b>Ort</b>	<b>Teilnahmegebühr</b>	<b>zusätzl. Kosten*</b>	<b>zuständ. VWA</b>
<b>2022-60020K</b>	24.03.2022	Online	Digital	260,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Der Artenschutz im Bauplanungsrecht

- Rechtliche Grundlagen und Systematik, Fokus: Die artenschutzrechtlichen Zugriffsverbote
- Anwendung des Artenschutz(rechts) in der Flächennutzungsplanung, Bauleitplanung und bei Bauvorhaben
- Ökologische Baubegleitung, Funktionskontrolle und Monitoring

**Dozent(en)** Maximilian Fischer, Referent im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg  
Dipl.-Geograph Johannes Mayer, Diplom-Geograph, Stellvertr. Institutsleitung, Arbeitsgruppe für Tierökologie und Planung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60020D	22.09.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### Instrumente der Innenentwicklung

- Bebauungsplan der Innenentwicklung / vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Einfacher Bebauungsplan zur Sicherung der Funktion der Versorgungsbereiche
- Umnutzung von Gewerbebrachen, Nachverdichtung, angemessene Dichte
- Innenentwicklung in und aus der planerischen Praxis, Baulücken und Baulandmobilisierung
- Demographische und stadtökonomische Aspekte der Innenentwicklung

**Dozent(en)** Christian Beyer, Regierungsbaumeister, Stadtplaner, Referent im Referat für Städtebau, Bauplanungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg  
Dipl.-Ingenieur Stefan Dvorak, Stadtplaner, Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung und Vermessung der Stadt Reutlingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60023S	14.03.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich

#### - Abgrenzung § 34 I und II BauGB

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich, das Einfügensgebot, die "nähere Umgebung"
- Faktische Baugebiete und Nachbarschutz, Erschließungssicherung
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Innenbereichssatzungen

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60024K	09.03.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA
2022-60024D	30.06.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60024F	26.10.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Der Außenbereich § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. Illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange, Schonung des Außenbereichs, Rückbauverpflichtung

**Dozent(en)** Gerd Pfeffer, Jurist, Regierungsdirektor a.D. , Regierungspräsidium Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60026D	08.11.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Splittersiedlung, Aufbau des § 35, Landwirtschaft oder Gewerbe
- Durchschlagkraft des Denkmalschutzes, Flächennutzung und Regionalplan

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60026F	16.03.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR
2022-60026K	19.10.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA

### NEU Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

- Der Außenbereich § 35 BauGB, Schutzgebietstypen, z. B. Landschaftsschutzgebiet, Vogelschutzgebiet
- Schutzziele, Konzeptionelle Vorgehensweise, Verfügung v.s. öffentlich-rechtlicher Vertrag (Muster, Beispiele)
- Erfolgsfaktoren, Zwangsmaßnahmen, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60027D	12.05.2022	Online	Digital	175,00 EUR		Württ. VWA

### Aktuelle bauliche Anlagen

#### - Werbeanlagen, erneuerbare Energie, Vergnügungsstätten, Einzelhandel

- Werbeanlagen (Zulässigkeit, Verkehrsgefährdung, Abstände, Nachbarschutz etc.), Terrassen, Überdachungen
- Balkone nach LBO/BauNVO, Wohntypen im Baurecht (Beherbergungsbetriebe, Ferien-/Zweitwohnungen etc.)
- Wettbüros, Wettannahmestellen (Steuerung in BBPlänen, Lärmauswirkung etc.)

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60028D	03.03.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60028K	12.10.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB

#### - Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60030S	21.02.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Leitentscheidungen und aktuelle Tendenzen im Baurecht für Baden-Württemberg

- Überblick über die wichtigsten Leitentscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Karsten Harms, Vizepräsident a.D. am VGH Ba-Wü, Vorsitzender a.D. Bau- und Fachplanungssenat

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60035S	10.05.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60035K	29.06.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

- BauGB/BauNVO/LBO
- Zum Begriff des „Nachbarn“ und zum Rechtsschutz von „Nachbarn“
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht, Abstandsflächen

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60037D	10.10.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bauordnungsrecht

#### - Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

**Dozent(en)** Kurt Schaible, Fachbereichsleiter a.D der Stadt Kornwestheim  
Wolfgang Stein, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60040S	01.02. - 02.02.2022	Präsenz	Stuttgart	464,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Baurecht für neue Mitarbeiter/innen in Baurechtsbehörden

- Vorstellung der Besonderheiten und Herausforderungen der Arbeit in einer Baurechtsbehörde
- Rolle der Baurechtsbehörde im Verwaltungsaufbau, die baurechtlichen Verfahren und Aufbau und Inhalte der Baugenehmigung
- Entwicklung von Kompetenzen in Bezug auf baurechtliche Vorschriften

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60041S	16.11.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60041K	17.11.2022	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Crashkurs Bauverwaltung

#### - Öffentliches Baurecht für Architekten, Planer und Neu- / Wiedereinsteiger

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg  
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60042S	31.03.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Grundlagen des Baurechts

- „Öffentliches“ und „Privates“ Baurecht, das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Überblick über Verfahrensmöglichkeiten gemäß LBO-VVO, Ordnungsrechtliche Bauvorschriften
- Baulasten, örtliche Bauvorschriften, Vorstellung LBOAVO, GaVO, VwV Stellplätze und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften
- Beispielhafte Erklärungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60043F	06.10.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bauordnungsrecht - Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Baurechtliche Abstände in Konkurrenz zum Nachbarrecht
- Abstandsflächen in Sonderfällen, Stellplatzberechnung, Stellplatznachweis, ÖPNV Berechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, Konkurrenz zum behindertengerechten Bauen

**Dozent(en)** Florian Fischer, Landkreis Esslingen, Kreisbaumeister / Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60045D	04.04.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Abstandsflächenrecht im Spannungsverhältnis von Rechtsprechung und Behördenpraxis

- Abstandsflächenrecht für Experten, Aufzeigen typischer Problemfälle bei der Anwendung
- Abstandsflächenrechtliche Regelungen, Diskussion von Lösungsansätzen mit Blick auf VGH-Rechtsprechung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60046F	12.04.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR
2022-60046K	15.09.2022	Hybrid	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Bauordnungsrecht im Gebäudebestand

#### - Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, Wofür, Wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

**Dozent(en)** Florian Fischer, Landkreis Esslingen, Kreisbaumeister / Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60050D	26.09.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Materielles Bauordnungsrecht - unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019

- Einführung, Geltung der LBO-Begriffe, Abstandsflächen, vorbeugender Brandschutz
- Folgeänderungen, Anforderungen an Räume, Wohnungen und Gebäude
- Barrierefreiheit für Wohnungen und bestimmte Anlagen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60051K	10.05.2022	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60051F	13.10.2022	Präsenz	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Baurechtliche Verfahren

#### - unter Berücksichtigung der LBO – Novelle 2019

- Verfahrensfreie Vorhaben, das Kenntnisgabeverfahren, vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
- Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren, Beteiligung von Angrenzern, Fachbehörden und der Gemeinde
- Baugenehmigung und Bauvorbescheid

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60053K	05.04.2022	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht - Einführungsseminar

- Bauen ohne Genehmigung und planabweichendes Bauen; Unerlaubte Nutzung baulicher Anlagen
- Zuwiderhandlung gegen eine angeordnete Baueinstellung; Subjektiver Tatbestand: Vorsatz oder Fahrlässigkeit des Betroffenen
- Verfolgungsverjährung baurechtlicher Zuwiderhandlungen; Täterermittlung und Beweissicherung
- Ordnungswidrigkeiten-Anzeige der Baukontrolle

**Dozent(en)** Raimund Wieser

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60064D	07.02.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Die Erstellung von Lageplänen zum Baugesuch

#### - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Inhalte

- Die Anwendung wesentlicher Regelungen im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Detaillierte Erläuterungen anhand von Beispielen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Bernhard Eldracher, stv. Amtsleiter, Liegenschaftsamt, Stadt Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60065K	29.09.2022	Präsenz	Karlsruhe	290,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Versammlungsstätten und Veranstaltungen - Baurechtliche Vorschriften

#### - Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe - Anforderungen an das Brandverhalten, Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten, technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg  
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Ingenieur (FH) ,Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60068S	28.11.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Einführungsseminar für neue Mitarbeiter/innen

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Verfahrensarten der Baugenehmigung
- Verfahrensschritte im Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60070D	17.02.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60071D	13.10.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Kompaktes Einführungsseminar

**Dozent(en)** Jörg Hornung, Amtsleiter, Amt für Baurecht, Stadt Heidelberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60073K	06.10.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Ein Workshop für neue Mitarbeiter/innen

- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage, konkrete Fallbeispiele und Übungen
- Kenntnisgabeverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60074S	12.07.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Vertiefungsseminar für erfahrene Mitarbeiter/innen

- Baulasten, Abstandsflächen, Baubeteiligte
- Stellplätze und weitere bauordnungsrechtliche Anforderungen

**Dozent(en)** Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter, Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60076S	09.03.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60077D	21.09.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### Der vollständige Bauantrag

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Was gehört zum Bauantrag und welche Themen aus dem des Bauplanungs- und Bauordnungsrecht werden behandelt?
- Welche Verfahrensmöglichkeiten gibt es neben dem Bauantrag? Unterlagen zum Bauantrag, Beispiele zu Bauanträgen
- Umgang, Begegnung und Austausch von Planern, Bauherrn und Behörden auf Augenhöhe
- Vermittlung der unterschiedlichen Sicht weisen aufgrund verschieden angesetzter Prioritäten, Aufgabenschwerpunkte und Anliegen

**Dozent(en)** Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60078F	28.04.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

### Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO, Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden, Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach §34 BauGB)

**Dozent(en)** Florian Fischer, Landkreis Esslingen, Kreisbaumeister / Sachgebietsleitung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60079D	08.03.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### ABB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Systematische rechtliche Einordnung von Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen
- Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen nach BauGB
- Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach Landesbauordnung
- Abweichungen ohne Zulassung der Baurechtsbehörde, Verfahrensbezogene Anforderungen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60085F	15.03.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR
2022-60085K	25.10.2022	Präsenz	Karlsruhe	290,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60085D	29.11.2022	Online	Digital	245,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung, Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen, Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen  
Dr. Tobias Kobitzsch, Notar in Ebersbach an der Fils

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60086D	17.11.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Die Baulast - Anwendungsfeld und Grenzen

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60072S	01.02.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### NEU Die Last mit der Baulast

#### - Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

**Dozent(en)** Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60088K	05.07.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA
2022-60088D	22.11.2022	Online	Digital	245,00 EUR		Württ. VWA

### Einführung in die Praxis eines Baukontrolleurs

#### - Für neue Baukontrolleure

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten eines Baukontrolleurs
- Beispiele aus der Praxis

**Dozent(en)** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60090S	21.06.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

#### - Für erfahrene Baukontrolleure

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben der Baukontrolleure, Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Baustellenüberwachung, Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO, VwV TB, Bauproduktenverordnung
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer/innen

**Dozent(en)** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60091S	17.10.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO sowie den derzeit geltenden Sonderbauverordnungen für Baukontrolleure

- Schwerpunkte: Wohngebäude, Gewerbliche Bauten, Schulen, Kitas
- Aufgaben der Baukontrolleure, EWärmegesetz / EEWärmegesetz (Überwachung, Kontrolle, Nachweise)
- Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Änderungen von LBO-Vorschriften (Sonderbauverordnungen usw.), Brandschutz

**Dozent(en)** Holger Feil, Bauverständiger, Brandschutzsachverständiger  
Harald Kerner, Baukontrolleur

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60092K	08.12.2022	Präsenz	Karlsruhe	290,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Bauordnungsrecht - Schwerpunkt Brandschutz

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO, Gebäudeklassen, Abstandsflächen, Rettungswege
- Wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen, Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen/technischen Anlagen
- Brandschutzkonzepte in den baurechtlichen Verfahren, Folgeänderungen im Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60093S	26.04.2022	Präsenz	Stuttgart	175,00 EUR		Württ. VWA

### Das Brandschutzkonzept der LBO BW - Teil 1

#### - Grundlagen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, Schutzziele in §§15, 26-33 LBO

- Materielle brandschutzbezogene Anforderungen der LBO

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60093K	01.02.2022	Online	Digital	260,00 EUR		VWA KA

### Das Brandschutzkonzept der LBO BW- Teil 2

#### - Die Detailregelungen der LBO/AVO

- Anwendung und Praxisbeispiele

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60094K	15.02.2022	Online	Digital	260,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Brandschutz im Bestand

- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen), bei Sonderbauten z. B Rettungswege (Kita und Schule)
- Alarmierung und Evakuierung, Brandausbreitung (Kunststofflager)

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60095D	27.06.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

- Baurechtliche Verfahren und Materielles Bauordnungsrecht unter Berücksichtigung der LBO-Novelle 2019
- Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60095F	27.10.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

### Brandschutz bei Sonderbauten

#### - Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO) mit Stand 2012
- Systematik der Industriebaurichtlinie (IndBauRL) 2015, Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTb 2014 (Eingeführte Technische - Baubestimmungen mit LÖRüRL, LAR, LüAR)
- Rauchwarnmeldepflicht 2013 und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

**Dozent(en)** Bernd Gammerl, Dipl. Ing., Regierungsbaumeister, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60096S	09.11.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Brandverhütungsschau für Sonderbauten

- Bewertung vorhandener Mängel
- Rechtssichere und effiziente Durchführung von Brandverhütungsschauen unter Berücksichtigung der materiellen sowie verfahrensbezogenen Anforderungen
- Erläuterungen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis
- Vorausgesetzt wird die fundierte Kenntnis der Brandschutzkonzeption der LBO/LBOAVO Baden-Württemberg

**Dozent(en)** Manfred Busch, Baudirektor, Regierungspräsidium Karlsruhe  
Markus von Hoegen, Branddirektion, Berufsfeuerwehr, Stadt Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60097K	01.12.2022	Präsenz	Karlsruhe	290,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen, aktualisierte Gebührenregelungen, Neubesetzung von Kehrbezirken
- Kostenentwicklung, Handwerksrecht und Wettbewerbsrecht
- Neufassung der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO)
- Fragen aus der Praxis

**Dozent(en)** Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60098S	25.10.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### Fliegende Bauten

#### - Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen“ vor Ort

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Martin Kromer, Baudirektor, Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg  
Dipl.-Ingenieur Steffen Schwarz, Dipl. Ingenieur, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60099S	15.09.2022	Präsenz	Stuttgart	255,00 EUR	inkl. ME	Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

#### Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses - Einführungsseminar

- Zusammensetzung und Rechtsstellung
- Aufgaben und Verantwortlichkeit, Begriffe und ihre Bedeutung
- Gegenstände der Wertermittlung und geregelte Wertermittlungsverfahren (Beispiele)

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60130D	25.04.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

#### Ermittlung von Grundstückswerten - Einführungsseminar

- Einführung in die Verkehrswertermittlung
- Bodenwertermittlung von unbebauten/bebauten Grundstücken
- Ertragswert-/Sachwertverfahren, Erfassung und Auswertung von Kaufpreisen

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin, Freier Architekt; von der IHK Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60132D	16.03.2022	Hybrid	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60133S	23.11.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

#### Interkommunale Zusammenarbeit bei Gutachterausschüssen in Baden-Württemberg - Bildung von Gemeinsamen Gutachterausschüssen - Praxisbeispiele

- Möglichkeiten der Zusammenarbeit nach Novellierung der GutachterausschussVO, rechtliche Aspekte
- Gespräche mit den beteiligten Kommunen und Präsentation in den Gremien
- Öffentlich-rechtliche Vereinbarung, wichtige Inhalte und Praxisbeispiele
- Kosten und erforderliche Personalausstattung, Praxisbericht zu Kaufpreissammlung
- Gutachtenerstellung und Bodenrichtwertermittlung im Gemeinsamen Gutachterausschuss, Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60134K	03.02.2022	Präsenz	Karlsruhe	275,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil I

- Einführung (Aufgaben, Zweck, Gegenstand)
- Gesetzliche Grundlagen (BauGB, WertV, WertR), Verordnungen, Abgrenzungsfragen
- Bewertungsmethoden unbebaute und bebaute Grundstücke, Bodenwertermittlung, Vergleichswertverfahren

**Dozent(en)** Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60136K	21.06.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil II

- Ertragswertverfahren, Sachwertverfahren, Berechnungsbeispiele in Abhängigkeit von der baulichen Nutzung
- Aufbau, Inhalt, Umfang eines Gutachtens, Mustergutachten
- Ausführungen zum Energieausweis für Gebäude (EnEV 2007)

**Dozent(en)** Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60137K	04.07.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Ermittlung von Grundstückswerten und Gebäuden - Teil III

- Bewertung von Rechten und Belastungen (u. a. Nießbrauch-, Wohnungs-, Altenteils-, Geh- und Fahrrechte)
- Übungsbeispiele (u. a. Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, gem. genutztes Anwesen, Gewerbeobjekt)
- Wohnflächenermittlung nach der WoFIV, Mustergutachten

**Dozent(en)** N.N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60138K	Oktober 2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Zinssätze in der Immobilienbewertung

- Ableitung und Anwendung von Zinssätzen in Ertragswertmodellen der Wertermittlung von Immobilien
- Liegenschaftszinssätze nach ImmoWertV, alternative Kapitalisierungs-/Diskontierungszinssätze sowie Grundstücksrenditen im Vergleich
- Theoretisches Basis- und Hintergrundwissen, mit volkswirtschaftlichen Zusammenhängen
- Beispiele aus der Bewertungspraxis, Liegenschaftszinssätze der Gutachterausschüsse

**Dozent(en)** Dr. Marianne Moll-Amrein, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken, Diplom-Volkswirtin mit Promotion über den Liegenschaftszinssatz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60142D	10.10.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### Grundstücksbewertung - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Situation auf dem Grundstücksmarkt/Corona, allgemein und mit Augenmerk auf Gastronomie und Einzelhandel
- Erörterung aktueller Aufgaben und aktuelle Rechtsprechung, insbesondere ImmoWertV 2022
- Energieeffizienz: höhere Anforderungen beim Bauen erfordern höhere Anforderungen bei der Bewertung
- Besprechung von Fragen aus dem Teilnehmerkreis

**Dozent(en)** Katrin Britzelmayer, Immobilienbewerterin (IfS)Dipl.-Betriebswirtin (BA)  
Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH  
Iris Graf, Immobilienbewerterin (IfS)Groß- und Einzelhandelskauffrau  
Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses der Stadt Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60148D	28.11.2022	Hybrid	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

### Die neue ImmoWertV - Praktische Umsetzungsmöglichkeiten

- Wie ist die aktuelle rechtliche Situation (Verordnung / Richtlinie / Wer muss es anwenden)
- Welche Regelungen sind tatsächlich neu?
- Wie können die geänderten rechtlichen Vorschriften in der Praxis umgesetzt werden?
- Angesprochen werden sollen hier Sachverständige, die die „alten“ Regelungen kennen und seither angewendet haben

**Dozent(en)** Iris Graf, Immobilienbewerterin (IfS)Groß- und Einzelhandelskauffrau

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60150D	07.03.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die neue ImmoWertV 2021

- Die Einführung eines Regionalfaktors
- Vorgegebene verbindlichere Gesamtnutzungsdauern bei unterschiedlichen Gebäudetypen
- Modell zur Ermittlung der Restnutzungsdauer anhand von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Verbindlichere Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten
- Grundsätze zu den einzelnen Wertermittlungsverfahren
- Einheitliche deutschlandweite Definition der wertrelevanten Geschossflächenzahl - neue Begrifflichkeiten

**Dozent(en)** Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60151K	08.02.2022	Hybrid	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Die neue ImmoWertA und ImmoWertV

- Die ImmoWertV und ImmoWertA 2021 mit verbindlichen Regelungen
- Erläuterung anhand von Praxisbeispielen

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60152F	15.02.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

### NEU Führung und Auswertung einer automatisierten Kaufpreissammlung mittels der EDV-Lösung Sprengnetter AkuK - Teil 1: Grundlagen

- Welche Daten müssen erfasst werden, damit die gesetzlichen Aufgaben erfüllt werden können?
- Erfassung von unbeb. Grundstücken, bebauten Grundstücken und Wohnungseigentum
- Nachbewertung von beb. Grundstücken - Ableitung sonstiger erforderlicher Wertermittl.daten
- Automatisierte Ermittlung von Bodenrichtwerten anhand der Daten aus der Kaufpreissammlung
- Automatisierte Ermittlung von Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze, Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60154K	17.03.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### NEU **Führung und Auswertung einer automatisierten Kaufpreissammlung mittels der EDV-Lösung Sprengnetter AkuK - Teil 2: Vertiefung**

- Welche Daten müssen erfasst werden, damit die gesetzlichen Aufgaben erfüllt werden können?
- Erfassung von unbeb. Grundstücken, bebauten Grundstücken und Wohnungseigentum
- Nachbewertung von beb. Grundstücken - Ableitung sonstiger erforderlicher Wertermittl.daten
- Automatisierte Ermittlung von Bodenrichtwerten anhand der Daten aus der Kaufpreissammlung
- Automatisierte Ermittlung von Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze
- Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60155K	22.09.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### **Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale**

#### **- Systematische Vorgehensweise und marktkonforme Anwendung**

- Besondere Ertragsverhältnisse, wirtschaftliche Überalterung, Bodenverunreinigungen, Merkantiler Minderwert, Ertragsbestandteile für Inventar, Zubehör u.ä.
- Erhebliche Abweichungen bei den Bewirtschaftungskosten, Bauschäden, Instandhaltungsrückstau
- Freilegungskosten, Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen, Abweichender beitragsrechtlicher Zustand
- Bodenwert der selbständig nutzbaren Teilfläche
- Bauliche Anlagen, die nicht mehr wirtschaftlich nutzbar sind (Liquidationsobjekte) und zur baldigen Freilegung anstehen

**Dozent(en)** Gerhard Abele, Dipl.-Ingenieur (FH), Verm.OAR i. R., ehem., Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bei der Stadtverwaltung Esslingen a. N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60156S	02.02.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR	inkl. ME	Württ. VWA

### **Die Praxis in der Grundbucheinsichtsstelle**

#### **- Einführung für neue Mitarbeiter/innen**

- Aufbau und Einführung in die verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs
- Rechtliche Grundlagen einer Grundbucheinsichtsstelle
- Gebührenerhebung und Abrechnung der Grundbucheinsichtsstelle
- Führung des Geschäftsregisters, die öffentliche Unterschriftsbeglaubigung

**Dozent(en)** Helge Wächter, ehemaliger Leiter der Grundbucheinsichtsstelle Karlsruhe-Neureut

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60160K	28.04.2022	Präsenz	Karlsruhe	269,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Ermittlung von Bodenrichtwerten - Berichte aus der Praxis

- Die novellierte Gutachterausschussverordnung und die Dynamik der Zusammenschlüsse
- Kleine Gutachterausschüsse - kleine Probleme, große Gutachterausschüsse - große Probleme?
- Schwierigkeiten bei der Zusammenführung/Harmonisierung der Datenbestände zur Aufgabenerfüllung
- Kaufpreissammlung - welche Softwarelösungen gibt es und was können sie leisten?
- Was ist bei der Ermittlung und Zonierung der Bodenrichtwerte in Hinblick auf die Grundsteuer zu beachten
- Inhaltliche und technische Voraussetzungen bei der Implementierung der Daten in BORIS-BW
- Praxisberichte und Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH  
Dr. Heike Weippert, Geografin, Referentin Dr. Koch Immobilienbewertung, diverse Lehrtätigkeiten und Publikationen um das Thema GIS

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60164D	22.03.2022	Hybrid	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

### Grundlagen der Verkehrswertermittlung

- Einführung in die Verkehrswertermittlung, Verfahren zur Verkehrswertermittlung
- Grundlagen, Eingangsgrößen, Informationsbeschaffung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60165F	10.03.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

### Praxis der Verkehrswertermittlung - Vertiefungsseminar

- Wahl der Wertermittlungsverfahren, Recht an Grundstücken mit Beispielen
- Aufbau und Gestaltung schriftlicher Gutachten mit Beispielen

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60166F	21.06.2022	Präsenz	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Flexible Erstellung von Immobilienwertgutachten in MS Excel

#### - Praktikerworkshop

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen und der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV
- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle, Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60170F	02.04.2022	Präsenz	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR
2022-60171F	24.09.2022	Präsenz	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

### NEU Altlasten und ihre Berücksichtigung in der Immobilienbewertung

- Die bekanntesten Altlasten
- Informationsquellen in Bezug auf Kontaminationen von Grundstücken und Gebäuden
- Berücksichtigung der Schadenbeseitigungs- und Schadenüberwachungskosten im Rahmen der Verkehrswertermittlung
- Das Thema „merkantiler Minderwert“ in Bezug auf Kontaminationen

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60172W	25.04.2022	Online	Digital	140,00 EUR		VWA FR

### NEU Steuerliche Aspekte bei der Immobilienbewertung

- Ertragsteuerliche Implikationen bei Immobilieninvestitionen durch natürliche Personen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften im Überblick
- Wichtige Aspekte der Abgrenzung von Anschaffungs-/ Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand
- Bewertungsverfahren bei Immobilien für Zwecke der Grunderwerb- und Erbschaftsteuer

**Dozent(en)** Dr. Niels Arnold, Steuerberater und Partner der dhump GmbH & Co. KG Krlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60173W	09.03.2022	Online	Digital	140,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Hochwassergefahren und deren Einfluss auf die Immobilienbewertung

- Informationsquellen zu Hochwassergefahren
- Einfluss von Überflutungsrisiken auf Immobilienpreise
- Wertminderung von Immobilien infolge von Natur- und Wasserschutzauflagen

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60174W	27.06.2022	Online	Digital	140,00 EUR		VWA FR

### NEU Wertrelevante Merkmale von Handelsflächen

- Klassifizierung von Handelsimmobilien, Ermittlung der wertbestimmenden Parameter
- Ertragswertermittlung ggf. über Umsatzpachtverfahren, Ergebnisplausibilisierung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft an der Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60175W	20.07.2022	Online	Digital	140,00 EUR		VWA FR

### NEU Versicherungsmanagement in der Immobilienwirtschaft

- Grundlagen und Begriffe aus der Versicherungswelt
- Pflichtversicherungen und Einteilung von Versicherungen und Mietverträge
- Mögliche und übliche Versicherungen im Zyklus einer Immobilie, Rechte und Pflichten, Wege zur Versicherung
- Risikoermittlung, -erkennung und -behandlung, Immobilien und Beteiligte sowie Mietverträge
- Schadenabwicklung, -regulierung und -handling

**Dozent(en)** Bernhard Roel, Dipl. Ingenieur, Spezialist für technische Versicherungen und Immobilienversicherungen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60176W	28.06.2022	Online	Digital	140,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Altlasten und Kontaminierungen

#### - Sach- und fachgerechter Umgang von Immobiliensachverständigen mit Belastungen auf Grundstücken

- Vorbemerkungen/Behandlung von ökologischen Belastungen in Verkehrswertgutachten
- Rechtsvorschriften/Begriffsdefinitionen
- Sanierungsmethoden (Dekontaminationsmaßnahmen/Sicherungsmaßnahmen)
- Festlegung des Handlungsbedarfs (Sanierungsuntersuchung und Sanierungsplanung - Durchführung der Sanierung)
- Nachweis altlastenverdächtiger Flächen im Altlastenkataster
- Berücksichtigung der Kosten von Kontaminationen bei der Verkehrs-/Bodenwertermittlung von Grundstücken (Beispiele)
- Zusammenarbeit zwischen Wertermittlungs- und Umweltsachverständigen

**Dozent(en)** Martin Homes

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60177W	21.11.2022	Online	Digital	120,00 EUR		VWA FR

## WOHNUNGSWESEN

### Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetzes - Grundlagen

- Neuförderung nach Maßgabe des LWoFG
- Vom Verfahren für die nach dem Bundesrecht geförderten, bestehenden Wohnungen
- Wohnraumförderung, Wohnungsbindung, Wohnberechtigungsschein und Wohnungsbindungskartei

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60277D	16.02. - 17.02.2022	Hybrid	Stuttgart	474,00 EUR		Württ. VWA
2022-60277K	14.03. - 15.03.2022	Präsenz	Karlsruhe	499,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetz - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Themen des Landeswohnraumförderungsgesetz

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60283D	16.05.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60283K	28.06.2022	Hybrid	Karlsruhe	290,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Wohnungsbau BW – Das Wohnraumförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg

- Neuerungen im Förderprogramm

**Dozent(en)** Peter Jakob, Bankfachwirt, Senior Referent L-Bank, Beratung und Betreuung der Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg  
Dominique Windisch, Bankfachwirtin, Grundsatzreferentin im Bereich Wohnimmobilien der Staatsbank Baden-Württemberg (L-Bank)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60285S	11.07.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG
- Einkommensgrenzen nach 2. Einkommensgrenzenfeststellungsverordnung
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60290D	29.03.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60290K	02.05.2022	Präsenz	Karlsruhe	275,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Aufbau-seminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins, Einzelfragen

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60292D	29.09.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60292K	17.10.2022	Hybrid	Karlsruhe	275,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Wohnungsbindungskartei

- Ermittlung/ Erhebung der Datengrundlage, Inhalt und Pflege einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters
- Mietwohnraumförderung 2020/21 und ihre Auswirkungen auf die Wohnungsbindung

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleiter Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60295D	21.03.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA
2022-60295K	23.05.2022	Präsenz	Karlsruhe	275,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

## DENKMALSCHUTZ

### NEU Grundlagen, Verfahren und Zusammenarbeit in der Denkmalpflege

- Akteure der Denkmalpflege in Baden-Württemberg, Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Grundzüge der Denkmalförderung und Steuererleichterungen, Arbeitsmittel, Rechercheinstrumente und Infomaterialien
- Beratung von Denkmaleigentümern, Zusammenarbeit der Behörden und Fachpartner
- Beurteilung einer Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes, vorweggenommene Anhörung
- Sonderfall Abbruchantrag, Dissens und Rechtsmittel, neueste Rechtsprechung

**Dozent(en)** Philipp Leber, Leitender Regierungsdirektor, Leiter des Referates 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz, Regierungspräsidium Stuttgart  
Dr. Irene Plein, Oberkonservatorin, Bildungsreferentin der Bau- und Kunstdenkmalpflege des Landesamtes für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60300D	11.10.2022	Online	Digital	237,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Denkmalschutz

#### - Erteilung von Steuerbescheinigungen nach den gültigen Bescheinigungsrichtlinien

- Grundsatzfragen zur Ermittlung der anerkennungsfähigen Ausgaben, Gerichtsurteile
- Erfahrungsaustausch und Diskussion zur Anwendungspraxis

**Dozent(en)** Sybille Knupfer, Untere Denkmalschutzbehörde, Landeshauptstadt Stuttgart  
Dr.-Ing. Ellen Pietrus, Untere Denkmalschutzbehörde, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60310D	23.03.2022	Online	Digital	195,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Verena Zimmermann 0711 21041-52  
VWA MA: Damla Eray 0621 43218-16

VWA KA: Gabriele Reuter 0721 98550-16  
VWA FR: Barbara Sexauer 0761 38673-11

## BAUEN UND PLANEN

### Bauen im Denkmal

- Was ist ein Denkmal, Beurteilung nach LBO und DschG
- Zuständigkeiten, Abbruch, Umbau, Neubau - Was ist möglich?
- Nutzungskonzeption, Förderungsmöglichkeiten

**Dozent(en)** Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60320F	17.11.2022	Hybrid	Freiburg	237,00 EUR		VWA FR

## BAUTECHNIK

### Bautechnik 2022

- Aktuelles aus den Bereichen Baurecht, Bautechnik und Bauphysik

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Eberhard Kühnemann, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Referat Bautechnik und Bauökologie  
N.N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60403D	27.09.2022	Hybrid	Stuttgart	292,00 EUR		Württ. VWA
2022-60403K	28.09.2022	Präsenz	Karlsruhe	315,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60403F	29.09.2022	Präsenz	Freiburg	292,00 EUR		VWA FR

### NEU Bautechnik - Feuchtigkeit im Keller

- Grundlagen zu Baustoffen und Baukonstruktionen, Lastfälle der Wasserbeanspruchung
- Typische Feuchteschäden: Ausblühungen, Auslaugungen und wasserführende Risse
- Lastfälle der Wasserbeanspruchung, Anforderungen an die Bauwerksabdichtung
- Anforderungen an die Dränanlage, Die maßgeblichen Komponenten für einen trockenen Keller
- Voraussetzungen für die Nutzung eines Kellers zum Wohnen

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60410W	02.03.2022	Online	Digital	165,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### NEU Bautechnik – Risse an Gebäuden

- Verschiedene Arten von Rissen, typische Rissbilder und Rissursachen
- Professionelle Rissaufnahme und -dokumentation, technische und optische Bewertung von Rissen
- Risse durch Eigenspannungen, statische Überlastung, Baugrundeinwirkungen
- Risse infolge von Deckendurchbiegung und Auflagerverdrehung

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60411W	01.06.2022	Online	Digital	165,00 EUR		VWA FR

### NEU Bautechnik – Steildach oder Flachdach: Welche Bauweise ist weniger anfällig für Schäden?

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben der Waffenbehörde, die wichtigsten waffenrechtlichen Begriffe
- Arten der waffenrechtlichen Erlaubnisse, Voraussetzungen für die Erteilung von Erlaubnissen
- Bedürfnisarten und Bedürfnisprüfungen, Ausnahmen von der Erlaubnispflicht, Pflichten der Waffenbesitzer

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60412W	21.09.2022	Online	Digital	165,00 EUR		VWA FR

### NEU Bautechnik – Schimmel in Wohnungen

- Wärmeschutz und Energieeinsparung, Grundlagen und Anforderungen
- Untersuchungsmethoden, Beweislasten und das Ausschlussverfahren
- Mögliche Schimmelpilzursachen und deren Sanierungsempfehlungen

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60413W	09.11.2022	Online	Digital	165,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

#### Baustellensicherung an Straßen

##### - Zur Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach der ZTV-SA 97 und der MVAS

- Grundlagen der Verkehrsregelung bei Arbeitsstellen im öffentlichen Straßenraum
- Einrichten einer Arbeitsstelle im öffentlichen Straßenraum
- Einsatz von Verkehrszeichen und Verkehrseinrichtungen

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Eichenauer, Langjähriger Leiter der Straßenverkehrsbehörde der Landeshauptstadt Stuttgart a.D.  
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulf Weidle

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60537S	09.11. - 10.11.2022	Präsenz	Stuttgart	464,00 EUR		Württ. VWA

#### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

##### - Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppen A, B, C und E - Grundlagenseminar für Auftraggeber (Baubehörden, Ing. Büros), Verkehrsbehö

- Arbeitsstellen von längerer und kürzerer Dauer
- Zweitägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99, inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

**Dozent(en)** Rainer Hummel  
Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60541K	28.03. - 29.03.2022	Präsenz	Karlsruhe	508,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60542K	22.11. - 23.11.2022	Präsenz	Karlsruhe	508,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Fehlt Ihnen ein Thema in unserem Angebot?  
Haben Sie Ideen, Wünsche oder Anregungen zu unseren  
Seminaren? Informieren Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Hinweise!

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

#### - Qualifikation als "Verantwortliche(r) für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppe A-E

- Spezialseminar für Leiter/Kolonnenführer von Baubetriebshöfen, Gartenbaubetrieben, Vermessungstrupps, Wassermeister und Truppenführer von Versorgungsbetrieben und Bauleiter/Poliere von Straßenbaufirmen
- Arbeitsstellen von kürzerer bzw. längerer Dauer (Landstraßen und Innerortstraßen)
- Eintägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99; inkl. "Arbeitshandbuch für die Praxis"

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60543K	17.05.2022	Präsenz	Karlsruhe	322,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60544K	13.10.2022	Präsenz	Karlsruhe	322,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

## KOMMUNALE BAUMAßNAHMEN

### VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen,
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabepaxis

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60600S	21.03.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger/innen)

- Aufbau der VOB/A, Abgrenzung Bau- zu Lieferleistungen, nationales bzw. EG-weites Vergaberecht
- Öffentliche/Beschränkte Ausschreibung oder freihändige Vergabe, Bedarfs- und Alternativpositionen
- Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Vergabe Einzelgewerke, Generalunternehmer, Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote
- Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen, Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation
- Beispiele aus der Vergabepaxis

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60601S	26.10.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60601K	28.11.2022	Präsenz	Karlsruhe	265,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU VOB/A von A-Z - Bauvergaberecht für Einsteiger/innen

- § 1 - § 24 VOB/A
- Fälle, Fragen und Diskussionen

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60602K	04.04. - 05.04.2022	Präsenz	Karlsruhe	524,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Vergabeverfahren nach VOB/A

- Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung
- Vertiefung für erfahrene Praktiker/innen

- Art und Inhalt der Leistungsbeschreibung (auch: Fehler und Auswirkungen)
- Wesentliche Punkte werden anhand von Beispielen aus der Praxis weiter erläutert
- Fälle der Seminarteilnehmer/innen sind erwünscht und können gerne einfließen

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60604K	28.03.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA
2022-60604S	04.07.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/B - Vertragsordnung für Bauleistungen (auch für Einsteiger/innen)

- Bauvertragsrecht (VOB/B), Nachträge, Vergütung, Ausführung, Fristen, Behinderungen und Unterbrechungen, Kündigung
- Abnahme, Mängel, Abrechnung, Zahlung und Sicherheiten, Gemeinkostenausgleiche, Mängel in der Abrechnung
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60608K	21.03.2022	Präsenz	Karlsruhe	265,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60608S	21.06.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

### NEU VOB/B von A-Z - Bauvertragsrecht für Einsteiger/innen

- § 1 - § 18 VOB/B
- u.a. Vergütung, Behinderung, Kündigung, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60609K	22.09.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger/innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozent(en)** Ulrich Eix, Rechtsanwalt · Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60610S	24.10.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/B - Nachträge und Abrechnung

- Die Leistungsbeschreibung als Grundlage zur Vermeidung von Nachträgen (§ 7 VOB/A)
- Nachträge und deren Vergütung (§ 2 VOB/B), Abrechnung (§ 14 bis 16 VOB/B)

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60611S	30.03.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA
2022-60611K	11.07.2022	Präsenz	Karlsruhe	265,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Die mangelhafte Bauleistung nach VOB/B und BGB - Verantwortung der Planenden und der Baufirmen

- Grundlagen des AGB-Rechts
- Mangel, Nacherfüllung, Selbstvornahme, Schadensersatz, Gesamtschuldnerausgleich, u.a.
- Fälle, Fragen und Diskussionen

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60613K	11.10.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA

### NEU Vergabe freiberuflicher Leistungen im Unter- und Oberschwellenbereich - Für Einsteiger/innen und Fortgeschrittene

- Abgrenzung freiberufliche Leistungen zur gewerblichen Leistung
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen
- Uvgo-Vergabe unterhalb des Schwellenwertes, Rechtsschutz

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60614K	23.05.2022	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts

#### - Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60615S	21.11.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Einführung in die Bauvergabe für kleine und mittlere Kommunen/ Auftraggeber

- Wertvolle Informationen und Tipps aus der kommunalen Vergabepaxis
- Rechtssichere Gestaltung der Bauvergabe auch mit geringen Ressourcen
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvergabe
- Wichtige praxisrelevante Gesichtspunkte anhand von ausgewählten Anwendungsfällen

**Dozent(en)** Daniel Nikolaidis, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60620D	27.06.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Die erfolgreiche Bauvergabe - Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen

- Handlungsanleitungen für die Vorbereitung und Durchführung einer erfolgreichen Bauvergabe
- Verwendung und Ausfüllen der gängigen Formblätter
- Schwellenwerte, Leistungsart, Dokumentationsanforderungen, eVergabe
- Häufige Fehler im Vergabeverfahren, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge, Auftragsänderung

**Dozent(en)** Daniel Nikolaidis, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60625D	07.07.2022	Hybrid	Digital	245,00 EUR		Württ. VWA

Einen Überblick über unsere digitalen Veranstaltungen erhalten Sie unter [www.vwa-digital.de](http://www.vwa-digital.de)

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Workshop Bauvergabe - Schwierigkeiten erkennen und vermeiden

- Systematisches Verständnis der verschiedenen Vergabearten für Bauleistungen
- Auswahl der besten Verfahrensart anhand verschiedener Gesichtspunkte
- Vor- und Nachteile verschiedener Verfahrensarten
- Verfahrenstaktik, erfolgreiche Behandlung von Rügen (z. B. wirksamer Zuschlag und Schutzschrift)

**Dozent(en)** Daniel Nikolaidis, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten  
Alexandros Parassidis, Oberregierungsrat, Referent der Landesbaudirektion Bayern, ehem. Vorsitzender der Vergabekammer Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60627S	16.11.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden - Praxisseminar für Auftraggeber/innen und Bieter/innen

- Festlegung der Leistungsart, Schwellenwertberechnung, Wahl der Vergabeart, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Erstellung von Vergabeunterlagen, Dokumentationsanforderungen
- eVergabe, Formblättern, Angebotsprüfung- und Wertung, Nebenangebote und Preisnachlässen, Fristen, Aufhebung
- Erstellung Vergabevermerk, Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge bis zur Auftragsänderung

**Dozent(en)** Daniel Nikolaidis, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60630D	15.02.2022	Hybrid	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### Vergabe von Planungsleistungen - Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen des Auftraggebers
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben, Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen, Zuschlagskriterien

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60635S	06.04.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Bauen aus einer Hand ? - Möglichkeiten und Fallstricke der GU-Vergabe

- Problemaufriss, GU-Vergabe als geeignetes Beschaffungsmodell?
- Vergaberechtliche Aspekte, Bewertung anhand der konkreten Projektziele des AG
- Wertungsmatrix GU vs. Losvergabe, Handlungsempfehlungen

**Dozent(en)** Daniel Nikolaidis, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60640D	28.04.2022	Online	Digital	175,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Nachprüfungsverfahren - Vergabestelle, was nun?

- Einführung in das Nachprüfungsverfahren, systematisches Verständnis
- Rolle und Aufgabe von Vergabekammer und Vergabesenat
- Vorbeugung des Nachprüfungsverfahrens, Rügemanagement: Richtige Abhilfe, Nachforderung, Ausschluss, Zuschlag
- Die Schutzschrift, Nachprüfungsverfahren erfolgreich führen, Dokumentation, Einsicht in die Akte
- Kommunikation mit der Vergabekammer, Mündliche Verhandlung, Beendigung des Verfahrens ohne Beschluss

**Dozent(en)** Alexandros Parassidis, Oberregierungsrat, Referent der Landesbaudirektion Bayern, ehem. Vorsitzender der Vergabekammer Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60645S	14.03.2022	Präsenz	Stuttgart	237,00 EUR		Württ. VWA

## STÄDTEBAU, UMWELT UND ENERGIE

### Wie geht klimafreundliche Stadtentwicklung?

#### - Fachliche Hintergründe und Gestaltung von Maßnahmen des Starkregenmanagements und der Grünplanung

- Inhalte und Regelungsmöglichkeiten in B-Plänen, Festsetzungen
- Vorgaben im Hinblick auf ökologische u. klimatische Aspekte (Materialvorgaben, Bepflanzung, Wasser, Dach- und Fassadenbegrünung, Schottergärten etc.), Akzeptanz in der Öffentlichkeit, optimiertes Stadtgrün, Oberflächenwassermanagement
- Verminderung von Überflutung, Biodiverse Gestaltung von Frei- und Parkierungsflächen, Anwendungsbeispiele in der Praxis
- mit Kurzexkursion

**Dozent(en)** Professor Dr. Christian Küpfer, Büro StadtLandFluss

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60700K	24.05.2022	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### NEU Klimaschutz und Städtebau

- Baurecht und kommunale Klimapolitik
- Klimaschutz und Bauleitplanung
- Besonderes Städtebaurecht

**Dozent(en)** Olaf Hildebrandt, Freier Berater, ebök GmbH  
Rechtsanwalt Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60705S	29.03.2022	Präsenz	Stuttgart	245,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Das Gebäudeenergiegesetz GEG – Anwendung in der Praxis und Vollzug

- Anforderungen des GEG mit Kommentaren von Profis für Profis, Änderungen im GEG gegenüber EnEV, EEWärmeG und EnEG
- Das Niedrigstenergiegebäude als Anforderungsniveau, Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden
- Umgang mit gemischt genutzten Gebäuden, DIN V 4108-6, DIN V 4701-10, DIN V 18599
- Änderungen bei Primärenergiefaktoren und Wärmenetzen, Anforderungen an öffentliche Gebäude
- Besonderheiten im Gebäudebestand; Anforderungen für Ausbau und Erweiterungen
- Nutzungspflicht für erneuerbare Energien und Berücksichtigung Strom aus erneuerbaren Energien

**Dozent(en)** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, Physiker, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60730D	01.02.2022	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung

- mit GEG-Durchführungsverordnung und inkl. EWärmeG BW
- Auswirkungen auf die Praxis

- Das neue Gebäudeenergiegesetz GEG
- Die GEG-Durchführungsverordnung DVO für das Land Ba-Wü
- Das EwärmeG Ba-Wü

**Dozent(en)** Dr. Carolin Hubschneider, Umweltministerium Baden-Württemberg  
Nils Hücklekemkes, Umweltministerium Baden-Württemberg  
Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, Physiker, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60731D	16.05.2022	Hybrid	Stuttgart	250,00 EUR		Württ. VWA
2022-60731K	1. Quartal 2022	Online	Karlsruhe	295,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### STADTERNEUERUNG

#### Praxis der Städtebauförderung - Einführungsseminar

##### - In Kooperation mit der STEG Akademie

- Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren; Fördertatbestände von A bis Z
- Bürgerbeteiligung in Sanierungsverfahren; Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice der Stadt Offenburg, Honorarprofessor der Hochschule Karlsruhe - Technik und Wirtschaft  
Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Er leitet die STEG Akademie. Daneben Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der Hochschule für Technik, Stuttgart  
Dieter Haberkorn, Ministerialrat a.D., zuletzt tätig im Referat Städtebauliche Erneuerung im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60861K	12.04.2022	Präsenz	Karlsruhe	315,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2022-60861D	28.06.2022	Hybrid	Stuttgart	250,00 EUR		Württ. VWA

#### Praxis der Städtebauförderung - Vertiefungsseminar

- Vertiefungswissen Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren (u.a. Sanierungsrecht)
- Spezielle Fördertatbestände von A bis Z
- Abrechnung von Sanierungsverfahren

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice der Stadt Offenburg, Honorarprofessor der Hochschule Karlsruhe - Technik und Wirtschaft  
Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart. Er leitet die STEG Akademie. Daneben Lehrbeauftragter an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und der Hochschule für Technik, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60862D	09.11.2022	Hybrid	Stuttgart	250,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Städtebauförderung in Baden Württemberg - Vom Antrag bis zur Abrechnung

- Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff BauGB, Zuständigkeit, Regierungspräsidien als Bewilligungsstellen
- Sanierungsberater; Neue Bund-Länder-Programme, Antragstellung und Bewilligungsverfahren
- Besonderheiten bei der Abrechnung, Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS)
- Investitionspakt Sportstätte, Projektauftrufe des Bundes

















**Dozent(en)** Regierungsdirektor Dr. Martin Schelberg, Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2022-60866K	14.07.2022	Online	Digital	249,00 EUR		VWA KA

Möchten Sie Informationen zu neuen und aktuellen Seminaren per E-Mail erhalten? Abonnieren Sie unseren kostenlosen Newsletter unter: [www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de)

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

- Württ. VWA**      **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**  
**VWA-Bildungshaus**  
**Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart**  
**Verena Zimmermann, Hanna Riedel**  
 0711 21041-52  
 0711 21041-9552  
 <https://www.w-vwa.de>  
 V.Zimmermann@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de
- VWA MA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**  
**Schulungszentrum**  
**Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim**  
**Damla Eray**  
 0621 43218-16  
 0621 43218-18  
 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>  
 eray@vwa-rhein-neckar.de
- VWA KA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**  
**VWA Studienhaus**  
**Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe**  
**Gabriele Reuter, Gerhard Maurer**  
 0721 98550-16  
 0721 98550-19  
 <https://www.vwa-baden.de>  
 Gabriele.Reuter@vwa-baden.de und gerhard.maurer@vwa-baden.de
- VWA FR**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**  
**Haus der Akademien**  
**Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg**  
**Barbara Sexauer, Christian Heinrich**  
 0761 38673-11  
 0761 38673-98  
 <https://www.vwa-freiburg.de>  
 sexauer@vwa-freiburg.de und heinrich@vwa-freiburg.de

### Erläuterungen zu

- Ort und Termin**      können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr**      Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 250,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten**      sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:  
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten**      Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.







**Württ. Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus  
Wolframstraße 32  
70191 Stuttgart

☎ 0711 21041-0

☰ 0711 21041-71

@ [info@w-vwa.de](mailto:info@w-vwa.de)

📍 [www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

☎ 0721 98550-0

☰ 0721 98550-19

@ [info@vwa-baden.de](mailto:info@vwa-baden.de)

📍 [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie für den  
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0

☰ 0761 38673-98

@ [info@vwa-freiburg.de](mailto:info@vwa-freiburg.de)

📍 [www.vwa-freiburg.de](http://www.vwa-freiburg.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie  
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum  
Heinrich-Lanz-Straße 19-21  
68165 Mannheim

☎ 0621 43 218-0

☰ 0621 43 218-18

@ [info@vwa-rhein-neckar.de](mailto:info@vwa-rhein-neckar.de)

📍 [www.vwa-rhein-neckar.de](http://www.vwa-rhein-neckar.de)