

**IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.**



TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

**LIEGENSCHAFTEN,
ÖFFENTLICHE
EINRICHTUNGEN**

2023

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

INHALTSÜBERSICHT

SEITE

Der Auszug „Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

HOAI und Grundstücksrecht	1
Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht (WEG)	5
Gebäudewirtschaft und Energie	14
Baubetriebshof	26

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI UND GRUNDSTÜCKSRECHT

Der Grundstückskaufvertrag - Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59000D	20.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59000F	08.05.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59001H	18.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Gebäudeverkäufe der öffentlichen Hand – Das Bieterverfahren

- Rechtliche Grundlagen und Notwendigkeiten des Verfahrens, Abgrenzung zum Vergaberecht
- Verkaufsablauf im Bieter:innenverfahren, Darstellung der Einzelschritte im Bieterverfahren
- Probleme rund um den notariellen Vertragsabschluss und die Auflassung

Dozent(en) Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltschaft und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59005D	05.07.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

Rechtliche Sonderprobleme bei Gebäudeverkäufen der öffentlichen Hand

- Rechtssicheres Vorgehen beim Bieterverfahren

- Entbehrlichkeit einer Immobilie, Ausschreibung und öffentliche Bekanntmachung
- Exposé, Besichtigung, internes Wertgutachten, Förmlichkeit der Gebote
- Wertung der Gebote, ggf. Aufhebung, Sonderproblem: Nachgebote
- Zuschlag und rechtliche Folgen, Vertragsentwurf, Notartermin, Vertragsvollzug bis Eigentumswechsel

Dozent(en) Professor Dr. Peter Eisenbarth, Hochschule für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg, davor Rechtsanwaltschaft und Abteilungsleiter in der Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59008W	09.02.2023	Online	Digital	260,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI 2021

- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung
- Fälle aus der Praxis

Dozent(en) Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59010H	09.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

HOAI 2021 – Basiswissen für Einsteiger:innen

- Inklusive EuGH-Urteil

- Anwendungsbereich und Grundlagen der HOAI, Beispielrechnung für Gebäude
- Vertragsgestaltung und Rechtsprechung, Fragen und Diskussionen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59011K	12.06. - 13.06.2023	Online	Digital	528,00 EUR		VWA KA

HOAI für Fortgeschrittene

- EuGH, Urteil 04.07.2019 zur HOAI 2013 und Folgen hieraus
- Inkrafttreten und Grenzfälle (mehrjährige Vertragsanbahnung, stufenweise Beauftragung)
- Ermächtigungsgrundlage zur HOAI 2021, Änderungen im BGB, GWB, VgV etc.
- Änderungen im Allgemeinen Teil der HOAI und Bezüge zum BGB, Änderungen im Besonderen Teil der HOAI

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59013K	16.03.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten
- Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum
- Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Klaus Pietsch, Straubenhardt

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59016S	23.10.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Einführung in das Grundbuchrecht

- Für Liegenschaftssachbearbeiter:innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, Formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59020D	26.06. - 27.06.2023	Online	Digital	520,00 EUR		Württ. VWA

Öffentliche Beglaubigungen in der Praxis der Ratschreiber:innen

- Befugnis zur öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften und Abschriften
- Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften, Abschriften sowie Gebührenberechnung
- Praktische Beispiele und Einzelfälle aus der Praxis

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Bezirksnotar

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59025D	29.06.2023	Online	Digital	175,00 EUR		Württ. VWA

Belastungen im Grundbuch: Grundlagen und Einsatzmöglichkeiten von Dienstbarkeiten, Erbbaurecht und Nießbrauch

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs, Rangfolge der Eintragungen
- Eintragungen und Löschungen von Rechten, Grundpfandrechte in Abt. III
- Dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59040F	20.04.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59040H	24.05.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht, Darlegung des berechtigten Interesses
- Gegenstand und Umfang der Einsicht, Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Bezirksnotar

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59050H	18.04.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreiber:innen-tätigkeit, Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt, rechtliche Bedeutung des Grundbuchs, Grundbucheinsicht
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Bezirksnotar

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59060H	22.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts, wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts, Regelungen zum Erbbauzins

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59070S	10.10.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

NEU Erbbaurecht in der Praxis - Rechtliche Grundlagen und Vertragsbewirtschaftung

- Das rechtliche Konstrukt des Erbbaurechtes im Grundbuch und Erbbaugrundbuch
- Rechtliche Grundlagen im Erbbaurechtsgesetz
- Erbbaurechtsvertrag mit Vertragsinhalt und Möglichkeiten zur Vertragsgestaltung durch den Erbbaurechtsgeber
- Vertragsbewirtschaftung: Mitwirkungspflichten des Erbbaurechtsgebers
- Erbbauzins und die Wertsicherung des Erbbauzinses
- Stärken und Schwächen einer Vergabe von Grundstücken im Erbbaurecht

Dozent(en) Sonja Eckert-Maier

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59075W	01.03.2023	Online	Digital	164,00 EUR		VWA FR

NEU Erbbaurecht in der Praxis - Vertragsbewirtschaftung durch die Grundstückseigentümer:innen

- Erbbauzins und Wertsicherungsklausel, § 9 a Erbbaurechtsgesetz
- Sicherungsmöglichkeiten des Erbbaurechtsgebers, Verfügungsbeschränkungen für das Erbbaurecht
- Zustimmungsvorbehalt des Grundstückseigentümers, Vertragliches Vorkaufsrecht, Heimfall und Vertragsende

Dozent(en) Sonja Eckert-Maier

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59076W	14.06.2023	Online	Digital	164,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80

VWA KA: Gabriele Reuter 0721 98550-16

VWA MA: Stefan Willenbücher 0621 43218-11

VWA FR: Nilgün Bortoli 0761 38673-38

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

MIETRECHT UND WEG

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil I

- Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete, Mietpreisbremse und Mietsicherheit

- Abgrenzung Miete zu anderen Nutzungsverhältnissen
- Unterschied zwischen Wohnraum- und Gewerberaummiete
- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages (wirksame und unwirksame Klauseln)
- Gesetzliche Regelungen zur zulässigen Grundmiete, zur Mietpreisbremse und zu Mietsicherheiten (insbesondere Kautions)

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59100K	23.02.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA
2023-59100D	11.07.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil II

- Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung, sowie Recht der Mietmängel

- Betriebskosten: Gesetzlicher Ausgangspunkt, zulässige mietvertragliche Umlage auf Mieter:innen, Anforderungen an die Abrechnung
- Sonderfälle: Heizkostenverordnung und vermietete Eigentumswohnung
- Mietmängel: Voraussetzungen und Rechtsfolgen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, Ausschlussstatbestände

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59105K	21.03.2023	Hybrid	Karlsruhe	283,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-59105D	26.09.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil III

- Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch der Vermieter:in auf Herausgabe
- Vermieter:innenansprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieter:innenansprüche

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59110K	24.05.2023	Hybrid	Karlsruhe	283,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-59110D	09.10.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts

- Grundlagen, Miete, Betriebskosten

- Der Abschluss des Mietvertrags, die Gebrauchsrechte der Mieter:innen
- Der Anspruch auf Miete und Mieterhöhung, die Beendigung des Mietvertrages

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59115F	14.11.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

NEU Grundlagen des Wohnungsmietrechts - Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

- Begründung und Inhalt des Mietvertrages, Mieterhöhungsmöglichkeiten des Vermieters
- Umlage von Betriebskosten auf den Mieter, die wichtigsten Vorschriften zur Kündigung des Vertrages
- Ansprüche nach Beendigung des Mietvertrages

Dozent(en) Michael Zimmermann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59116W	22.03.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Der Wohnraummietvertrag, Betriebskostenrecht einschl. der Heizkostenverordnung
- Mieterhöhung, Mietmängel, Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59118M	09.05.2023	Hybrid	Mannheim	290,00 EUR	inkl. ME	VWA MA

Mietrecht Update 2023: Wohnraummietrecht

- Aktuelle Rechtssprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt
- Mieterhöhung, Betriebskosten und Mietsicherheiten
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste Urteile, v.a. des BGHs als "Bundesmietgericht" und ihre praktischen Auswirkungen

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59120K	06.12.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA
2023-59120H	12.12.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Die Modernisierung im Wohnraummietrecht: Ankündigung, Durchführung und Mieterhöhung

- Abgrenzung Modernisierungs- zu Erhaltungsmaßnahmen, die ordnungsgemäße Ankündigung der Modernisierung
- Minderung der Miete während der Modernisierung, Mieterhöhung: ordnungsgemäße Begründung und Berechnung
- Anspruch des Mieters auf Modernisierung

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59125W	18.07.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR
2023-59125D	04.12.2023	Online	Digital	154,00 EUR		Württ. VWA

Wohnraummietrecht und Tod des Mieters

- Tod des Mieters, Rechtsstellung des Erben oder der Erben („Erbschein“)
- Haftung der Rechtsnachfolger („Insolvenz“ und „Nachlassverbindlichkeiten“)
- Fragen zur Kautions; Zahlung der Miete durch das Sozialamt, Erbermittlung und Erbausschlagung („Kalte Räumung“)
- Kündigung durch den Erben oder die Erben („Vollmachten und Betreuung“)

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59130M	18.07.2023	Online	Digital	150,00 EUR		VWA MA

Aktuelle Fragen des Mietrechts

- Begriff Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs aus dem Jahre 2019/2020
- Urteile der Instanzgerichte, neue Ideen aus der mietrechtlichen Literatur
- Aktuelle oder anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkung auf das Mietrecht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59132F	11.07.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Neue Rechtsprechung zum Mietrecht

- Neue Gerichtsentscheidungen, Wohnflächenabweichungen, Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten und deren Abrechnung, Gewährleistung, Mieterhöhung, Kündigung, Mietprozess

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59135M	15.11.2023	Hybrid	Mannheim	290,00 EUR	inkl. ME	VWA MA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietspiegel und Mietpreisbremse - Grundlagen und Rahmenbedingungen

- Grundlagen Mietvertragsrecht („normale Mietverträge“, Staffelmieten, Indexmieten)
- Wesentliche Bestimmungsfaktoren für Mieterhöhungen
- Beispielhafte Darstellungen und Checklisten
- Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59137W	18.07.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

NEU Umsatzsteuer bei Mietverträgen, Kauf und Umbau für Praktiker:innen

- Grundsätzliches zu Umsatzsteuer und Vorsteuer, Steuerbefreiungen (Stichwort „Umsatzsteuerschädlinge“)
- Gewerbliche Mietverträge, Umgang mit Sanierungen, abhängig von der steuerlichen Art
- Werkvertrag vs. Dienstvertrag, Reverse Charge, Weitere Steuerarten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59138W	24.10.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Die Schriftformerfordernis im Gebäuderaummietrecht

- Grundsätzliche Bedeutung der Schriftform nach § 126 BGB
- Die Schriftform im Mietrecht und die Rechtsfolgen einer Formverletzung nach § 550 BGB
- Wer unterschreibt den Vertrag? Was muss in der schriftlichen Urkunde geregelt werden, was nicht?

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59139W	30.03.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

- Rückgabe der Mietsache, Zustand der Mietsache, Ansprüche bei verspäteter Rückgabe, Verjährung
- Kautionsabrechnung und -rückzahlung, Sonderfall Untermietverhältnisse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59140F	21.06.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen im Wohn- und Gewerberaummietrecht

- Schönheitsreparaturen im Wohnraummietrecht - Was geht noch?
- Schönheitsreparaturen im Gewerberaummietrecht - Vertragsfreiheit?
- Kleinreparaturen im Wohnraummietrecht, Instandhaltung und Instandsetzung im Gewerberaummietrecht in der Mietsache
- Beteiligung an den Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung der Allgemeinflächen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59145W	06.02.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR
2023-59145D	06.07.2023	Online	Digital	154,00 EUR		Württ. VWA

Die Mietsicherheit im Wohn- und Gewerberaummietrecht

- Vertragliche Regelungen zur Sicherheit, Welche Sicherheiten sind zulässig?
- Bis zu welcher Höhe darf eine Mietsicherheit verlangt werden?
- Sind zusätzliche Sicherheiten für besondere Aufwendungen/Risiken zulässig?
- Verzinsung der Sicherheit, Abrechnung und Verwertung der Sicherheit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59150W	10.05.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR
2023-59150D	11.10.2023	Online	Digital	154,00 EUR		Württ. VWA

Mietrecht Update 2022: Gewerberaummietrecht

- Aktuelle Rechtssprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt, Mietpreisrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung und deren Folgen für die Praxis

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59155K	08.11.2023	Präsenz	Karlsruhe	283,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-59155H	22.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Mietspiegel und deren Erstellung im Gewerbebereich

- Mietspiegel im Wohn- und Gewerbebereich: Interessengruppen, Erstellungsbefugnis, Aussagekraft
- Grundlagen der Erhebungsplanung bei Mietspiegeln, notwendige Stichprobenumfänge und mögliche Verfahren
- Beispielhafte Herangehensweisen, Schwachpunkte und mögliche Korrekturverfahren

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59157W	21.06.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Das 1 x 1 des Gewerberaummiet- und Pachtrechts

- Abgrenzung Gewerberaum zu Wohnraummiete und Pacht
- Form des Vertrages, insbesondere Schriftformerfordernis bei langfristigen Verträgen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen hieraus
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten, Betriebskosten, Mietsicherheit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59158F	06.12.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Grundlagen des Gewerbemiet- und Pachtrechts

- Begründung und Inhalt des Vertrages, Bedeutung des Schriftformerfordernisses des § 550 BGB
- Allgemeine Geschäftsbedingungen bei der Vertragsgestaltung, Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Betriebskosten in der Gewerbebeeinheit, Instandhaltung und Schönheitsreparaturen
- Besonderheiten bei der Pacht

Dozent(en) Michael Zimmermann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59159W	05.04.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Unser aktuelles Gesamtangebot finden Sie im Internet unter: www.w-vwa.de

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Allgemeines Pachtrecht

- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff, Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 - 597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht, Sonderfall 2: Kleingartenpacht

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59160H	28.06.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59160K	20.07.2023	Präsenz	Karlsruhe	283,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Allgemeines Pachtrecht

- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff, Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59163F	16.10.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

WEG- und Mietverwalterverträge optimieren

- Abgleiche Prozesse der WEG- und Mietverwaltung, Marktübliche Strukturen der Grundleistungen und Sondervergütungen
- Preisliche Optimierungsmöglichkeiten im Bestand und bei Neuverträgen
- Portfolioüberlegungen unter Berücksichtigung von Objekttyp und Instandhaltungsrückstau, Mitarbeiterzeit und Verwaltungsaufwand
- Fahrtwege und weitere Kosten, Verbundeffekte mehrerer Immobilien in der Verwaltung

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59173W	19.06.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Betriebskosten im Wohn- und Gebäudemietrecht

- Begriff der Betriebskosten, Mietstruktur, Umlagevereinbarung
- Abrechnung, Neues zu den einzelnen Betriebskostenpositionen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59175F	14.09.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Wohnungspolitik aktuell

- Aktuelle Gesetzgebungsverfahren, Diskussionen und politische Initiativen mit Immobilienbezug
- Diskussionen mit Informationen, Hintergründen und Schlussfolgerungen für die Praxis

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59178W	18.01.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Mietfestlegung und Mieterhöhung vor dem Hintergrund der ortsüblichen Vergleichsmiete

- Grundverständnis ortsübliche Vergleichsmiete bzw. Mietspiegel und deren Nutzung
- Festsetzung der Miethöhe in den drei gängigen Mietverhältnissen
- Möglichkeiten der Mieterhöhung im jeweiligen Mietverhältnis
- Operative Umsetzung von Maßnahmen, Wirkungen auf Rendite und Wert der Immobilie

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59180W	21.03.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Modernisierungumlage - Berechnung und Umsetzung in der Praxis

- Checklisten und Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung
- Betrachtung von Abzügen (pauschal und Ohnehinkosten)
- Umsetzung der Inhalte auf Beispielfälle der Immobilienwirtschaft, Kalkulation von Varianten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59181W	05.07.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Fallen bei der Mieter:innenauswahl und wie Sie diese vermeiden

- Wie kann man die Miethöhe treffend einschätzen? Wie sollte man eine Anzeige schalten?
- Was gilt es hinsichtlich der DSGVO zu beachten? Was tun im Falle eines Mietnomaden?
- Welches Risiko stellt der Vormieter dar und wie kann man dieses minimieren?

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59182W	24.04.2023	Online	Digital	130,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU **Fallen im Umgang mit Mieter:innen und wie Sie diese vermeiden**

- Wie verhält man sich korrekt, wenn sich der Mieter nicht an die Hausordnung hält?
- Was tun, wenn der Mieter die Miete mindert? Was gilt es bei der Räumungsklage zu beachten?
- Wie geht man mit einem zahlungsunfähigen Mieter um?

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59183W	10.05.2023	Online	Digital	130,00 EUR		VWA FR

NEU **Verwalterentgelt richtig festlegen für Praktiker:innen**

- Berechnung notwendiger Entgelte zur Kostendeckung, Strukturanalyse eigenes Verwaltungsportfolio
- Kostenanalyse Betrieb, Zusammenführung der Datengrundlage
- Potentialanalyse eigener Verwaltervertrag zur Optimierung, weiterführende, strategische Überlegungen

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59184W	18.04.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

Mietverträge rechtssicher gestalten

- Abschluss des Mietvertrages, Schriftform, Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage, Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter/die Mieterin, Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59185F	09.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

NEU **Wohnungsabnahme rechtssicher meistern**

- Gesetzeskonformes Verhalten, Schönheitsreparaturen
- Nachbesserungsarbeiten, Abnahmeprotokoll

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59186W	10.10.2023	Online	Digital	130,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

- Die zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, die Wuchermiete, die Mietpreiserhöhung
- Die Mietpreisbremse, Mietpreiserhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung
- Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale, Wucherähnliche Geschäfte, Rechtsfolgen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59190F	22.05.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

Die Versammlungsstättenverordnung - Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung, Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
- Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
- Wie kann die Kooperation / Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59200H	25.04.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59203S	28.11.2023	Präsenz	Ulm	260,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung und Delegation - Was heißt das in Ihrer Versammlungsstätte? Was müssen Sie beachten?

- Betreiberpflichten aus dem Baurecht (MVStättVO)
- Betreiberpflichten aus dem Arbeitsschutz und den Unfallverhütungsvorschriften
- Delegationspflichten an verantwortliche Personen
- Darstellung einer geeigneten Organisationsform, Einbindung von Fremdfirmen und Dienstleistern

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59205H	29.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Veranstaltungsleitung nach Versammlungsstättenverordnung - Grundlagenseminar

- Leitung bei Veranstaltungen, Delegation von Betreiberpflichten
- Aufgaben der Veranstaltungsleitung
- Versammlungsstättenverordnung, Unfallverhütungsvorschriften, Brandschutz,
- Verkehrssicherungspflichten, Arbeitsschutz
- Zusammenarbeit mit dem Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik und der Ordnungsdienstleitung
- Notfallmaßnahmen und Entfluchtungskonzept

Dozent(en) Thomas Schiffmann, Fachdozent Versammlungsstättenverordnung, Technik und Sicherheit. E-Werk Kulturzentrum GmbH, Erlangen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59206K	15.11. - 16.11.2023	Online	Digital	518,00 EUR		VWA KA

Vermietung von Räumen in Versammlungsstätten

- Welche Regelungen der VStättVO und der Unfallverhütungsvorschriften sind bei der Vermietung zu beachten?
- Welche Betreiberpflichten können auf den Mieter oder Veranstalter delegiert werden?
- Welche Informationen braucht der Mieter/Veranstalter vom Betreiber, um eine sichere Veranstaltung durchzuführen?
- Wie sollte das Vermietungsverfahren organisiert und eine Gefährdungsbeurteilung durchgeführt werden?
- Welche verantwortlichen Personen müssen vorhanden sein und können diese vom Veranstalter gestellt werden?
- Welche Pflichten aus der VStättVO und den Unfallverhütungsvorschriften müssen im Mietvertrag geregelt werden?
- Checklisten zum Vermietungsverfahren (Fragebögen, Übergabeprotokolle, etc.)

Dozent(en) Kerstin Klode, Dipl.-Finanzwirtin, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59210D	20.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management

- Pflichten erkennen und Risiken identifizieren

- Problemstellung Betreiberverantwortung, Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden, Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Henning Wündisch, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft'

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59215D	19.06.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Grundlagen des Facility Managements

- Definition und Geschichte des Facility Managements
- Organisatorische Einbindung des Facility Managements
- Inhalte Facility Services: Infrastrukturelles, Technisches und Kaufmännisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement
- In- und Outsourcing, Vertragsgestaltung bei externen Dienstleistern, Diskussion und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Axel Kranz, Führungskräftetrainer und Coach

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59222M	20.06. - 21.06.2023	Präsenz	Mannheim	550,00 EUR	inkl. ME	VWA MA

Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz, Arbeitsschutzorganisation
- Arbeitsschutzmaßnahmen, Arbeitsschutz bei Fremdvergabe, Verantwortung und Haftung

Dozent(en) Henning Wündisch, Rödl GmbH Rechtsanwalts-gesellschaft Steuerberatungsgesellschaft'

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59225H	27.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz im kommunalen Bereich

- Gesetze des Arbeitsschutzes, Arbeitssicherheitsgesetz, Grundsätze der Prävention, Organisation und Organisationspflichten
- Übertragung der Unternehmerpflichten, Haftung und Verantwortung
- Sicherheitsbeauftragte, Unterweisung, Sicherheitsprüfungen, praktische Maßnahmen zum Arbeitsschutz

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59229F	25.04.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59230K	04.12.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister:innen in öffentlichen Liegenschaften

- Besonderheiten der öffentlichen Gebäude, Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit
- Verkehrssicherungspflichten für den Betreiber, Flucht und Rettungswege, Elektrosicherheit
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes, Versammlungsstättenverordnung
- Kontroll- und Dokumentationspflichten als rechtssichere Unterlage, Regelmäßige Prüfungen der Anlagen
- Regelmäßige Objektbegehung - Schadenserfassung und Nachweis für den ordnungsgemäßen Betrieb des Objekte
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte, Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59230F	15.02.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59230H	08.03.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes und Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten
- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur
- Definitionen gemäß §1 BetrKV und die zulässigen Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel, Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot, Erstellung manueller Abrechnungen
- Berücksichtigung der neuen Rechtslage

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59240F	09.02.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59240K	28.02.2023	Online	Digital	259,00 EUR		VWA KA
2023-59240D	26.10.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Betriebskostenabrechnung für Fortgeschrittene

- Wohnraum Mietverhältnisse

- Grundlagen: Update, Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele aus der Praxis, Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2023

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59241K	02.05.2023	Online	Digital	169,00 EUR		VWA KA

NEU Betriebskostenabrechnung für Fortgeschrittene

- Nichtwohnraum und Gemischte Verhältnisse

- Grundlagen, Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele, Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2023

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59242K	03.05.2023	Online	Digital	169,00 EUR		VWA KA

Die Betriebskostenabrechnung - Aktuelle Fragen

- Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele, Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2022

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59242F	21.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen im Wohnraummietrecht mit Bezügen zur aktuellen Rechtsprechung

- Begriff der Betriebskosten, Betriebskostenvereinbarung, Betriebskostenabrechnung
- Prüfung der Betriebskosten, Betriebskosten bei vermieteten Eigentumswohnungen, Betriebskostenspiegel

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59243M	18.07.2023	Online	Digital	150,00 EUR		VWA MA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Technische Überwachung und Wartung von öffentlichen Gebäuden

- Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber

- Normen, Richtlinien und Rechtsquellen, Grundlagen des Gebäudebetriebes
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb
- Wiederkehrende Prüfungen im Bestand, Instandhaltung und Wartung des Objektes und der Anlagen
- Aufbau und Inhalte von Wartungsplänen und Checklisten, effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59244F	20.04.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung - Grundlagen

- Vorschriften der Heizkostenverordnung
- Ausblick über die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Pflicht zur Abrechnung und Verbrauchserfassung § 1-3 sowie Ausnahmen gemäß § 11 HeizkostenV
- Wahl der Ausstattung gemäß § 4-5 HeizkostenV, Messdienstleister - Fokus auf neue Bestimmungen
- Informationen in der Abrechnung § 6a (Neu) und Verarbeitung von Daten § 6b (Neu)
- Abrechnungsmodalitäten Wärme, Kälte, Warmwasser gemäß § 7-8 HeizkostenV (neue Bestimmungen) und Warmwasserabrechnung
- Warmwasserkostenabrechnung, Schätzung, Nutzerwechsel, Überschreitung Höchstsätze, Kürzungsrecht nach § 9-12

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59249K	16.03.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-59249D	24.04.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59249F	19.09.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Die Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung für Praktiker:innen - Aktuelle Fragen

- Welche wesentlichen Neuerungen sieht das novellierte Gebäudeenergiegesetz vor?
- Entwurf der Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Gerätemanagement (Zulässigkeit, Zeitplan, Eichfristen etc.), Fernablesung (Konkretisierung, Ausnahmen, etc.)
- Abrechnungsmodalitäten, CO²-Bepreisung (neue Regelungen, Erläuterung etc.)
- Vorbereitung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie und Rohrwärme

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59251F	07.12.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung - Aktuell

- Wesentlichen Neuerungen des novellierten Gebäudeenergiegesetzes
- Entwurf der Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (Novelle der Heizkostenverordnung: Prüfung des Handlungsbedarfs)
- Gerätemanagement (Zulässigkeit, Zeitplan, Eichfristen,...)
- Fernablesung (Konkretisierung, Ausnahmen), CO²-Bepreisung (neue Regelungen, Erläuterung etc.)
- Vorbereitung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie und Vorbereitung von Abrechnungen mit Rohrwärme

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59252K	10.10.2023	Online	Digital	169,00 EUR		VWA KA

NEU Aktuelles zur Betriebskostenabrechnung

- Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele, Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2023

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59253D	15.02.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen der Jahresabrechnung für Wohneigentümer:innen

- Rechtsquellen, WEG Finanzen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
- Prüfung der Jahresabrechnung, Abrechnungsprozess der Sondereigentümer:innen

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59255K	08.03. - 09.03.2023	Online	Digital	259,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-59255F	16.11.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Der Energieausweis – Die wichtigsten Änderungen

- Bedeutung des Energieausweises (Einfluss auf Mietspiegel, Bewertung...)
- Arten des Energieausweises und deren Berechnungsmethoden, Wann ist welche Methode vorteilhaft?
- Pflichten der Eigentümer und Vermieter gemäß GEG 2022
- Modernisierungshinweise gemäß GEG 2022, Der Energieausweis als Benchmark Instrument
- Anbieter und Qualitätsmerkmale (Registriernummern und Kontrollen)
- Welche Fördermittel können in Anspruch genommen werden?

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückswesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59257F	19.10.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59257K	05.12.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Rechtssicherheit für den Gebäudebetreiber - Eigentum verpflichtet

- Normen, Richtlinien und Rechtsquellen, Grundlagen des Gebäudebetriebs
- Betreiberverantwortung, Organisationspflichten, Verantwortung, Delegation, Haftung
- Gesetzliche Überwachungspflichten im Gebäudebetrieb, Bestandsschutz
- Instandhaltung und Wartung des Objektes und der technischen Anlagen
- Aufbau und Inhalt von Wartungsplänen, effizienter, nachhaltiger und bestimmungsgemäßer Gebäudebetrieb

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59262K	20.11.2023	Online	Digital	259,00 EUR		VWA KA

Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden

- Eine dauerhafte Herausforderung für den Betreiber

- Grundlagen des Gebäudebetriebes, Instandhaltungspflichten, Haftung
- Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung, Verbesserung, Bestandsschutz
- Übersicht und Grundlagen der Gewerke, effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Standardverbesserung zur Funktionserfüllung, Verfahren für die geplante Instandhaltung
- Instandhaltungsstau, Hinweise zur Durchführung von Instandhaltungsstrategien
- Bestandsanalyse, Nachhaltigkeit, Umsetzungsstrategie, Ergebnisdokumentation

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59263K	15.05.2023	Online	Digital	169,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Technisches Gebäudemanagement – Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

- Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement, Lebenszyklus und Teilbereich des Technischen Gebäudemanagement
- Errichter- und Betreiberverantwortung, Arbeitssicherheit, Instandhaltung, Instandhaltungs- und Wartungspflichten
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59270F	14.02.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59270D	26.04.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59270K	10.07.2023	Online	Digital	259,00 EUR		VWA KA

Technisches Gebäudemanagement – Teil 2: Technik und technische Anlagen

- Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung - Grundlagen und Überblick
- Sicherheitstechnische Anlage, Anforderungen und Betreiberpflichten, Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Äußere Gebäudesicherheit, Prüfpflichten, Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59271F	14.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59271D	10.05.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59271K	06.11.2023	Online	Digital	259,00 EUR		VWA KA

Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement, prüfpflichtige Anlagen, langfristige Instandhaltungskonzepte, Nachhaltigkeit
- Professionelles Energiemanagement, Bestandsdokumentation, Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement
- Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement, Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59272F	19.04.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-59272D	24.05.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59272K	06.12.2023	Online	Karlsruhe	259,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Jahresunterweisung im Bereich Elektrosicherheit als EUP zum Erhalt der Qualifikation - Jährliche Unterweisung gemäß ArbSchG und DGUV Vorschrift 1

- Gefahren des elektrischen Stroms
- Maßnahmen zur Unfallverhütung, Erste Hilfe
- Schutzmaßnahmen & Schutzeinrichtungen, die 5 "Sicherheitsregeln"
- Messen und Prüfen von elektrischen Anlagen und Geräten
- Erfahrungsaustausch und Diskussion von Praxisproblemen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59275F	28.03.2023	Hybrid	Digital	260,00 EUR		VWA FR
2023-59276F	25.10.2023	Hybrid	Digital	260,00 EUR		VWA FR

Betrieblicher Brandschutz in der Praxis - Brände vorbeugen und Leben retten

- Grundlagen des Betrieblichen Brandschutzes, Betreiberverantwortung
- Zuständigkeiten, Organisationspflichten, Haftung, Gefährdungsbeurteilung
- Brandschutz Helfer und Brandschutzbeauftragte, jährliche Unterweisungspflichten
- Brandschutzordnung, Flucht- und Rettungspläne, Alarmplan, Instandhaltung
- Arbeitsschutzgesetz, Grundsätze der Prävention DGUV-V1
- Elektrische Anlagen und Betriebsmittel DGUV-V3

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59277K	14.06.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

**Möchten Sie Informationen zu neuen und aktuellen Seminaren per E-Mail erhalten?
Abonnieren Sie unseren kostenlosen Newsletter unter: www.w-vwa.de**

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Energiemanagement in der Verwaltung

- Klimaschutz nach der Novellierung des Klimaschutzgesetzes § 7b vom 24.10.2020 Baden-Württemberg

- Klimaschutz nach der Novellierung des Klimaschutzgesetzes § 7b vom 24.10.2020 Baden-Württemberg
- Politische Rahmenbedingungen der Landesregierung, Pflichtaufgaben der Verwaltung und Zuständigkeiten
- Vorbereitende Maßnahmen zur Einführung des Energiemanagement
- Zustandserfassung der Liegenschaften - Grob- und Feinanalyse, Prioritäten
- Verbrauchserfassung, Verbrauchsauswertung, Controlling, Verbrauchskennzahlen
- Umsetzungsstrategie und Durchführung von Energieeinsparmaßnahmen, Energiebericht

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59282K	20.03.2023	Online	Digital	259,00 EUR		VWA KA
2023-59282F	29.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden

- Umsetzung von Energieeinsparmaßnahmen - Aus der Praxis für die Praxis

- Politische Rahmenbedingungen und Pflichtaufgaben der Landesregierung
- Grundlagenvermittlung von Technik und den verschiedenen Energieträgern
- Erkennen der verschiedenen Energieeffizienz-Maßnahmen
- Senkung des Heizenergieverbrauchs, Stromverbrauchs und Wasserverbrauchs durch organisatorische bzw. nicht-geringinvestive Maßnahmen, Einsparpotential durch optimierte Nutzungsbedingungen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59283K	19.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-59283F	24.10.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

Gebäudereinigung - Vergabefehler von A-Z

- Änderungen im Vergaberecht ab 2017, neue Richtlinie über die öffentliche Auftragsvergabe 2014/24/EU
- Vergabearten und Schwellenwerte, Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)/Vergabeverordnung (VgV)
- Vorgehensweise im Vergabeverfahren, typische Vergabefehler, Bestandteile der Vergabeunterlagen
- Ermittlung von Leistungswerten, Richtleistungen für die Unterhaltsreinigung, Berechnung des Stundenverrechnungssatzes
- Kalkulation des Angebotspreises, Prüfung und Wertung der Angebote, aktuelle Rechtsprechung

Dozent(en) Steffen Ullbrich, Staatlich geprüfter Reinigungs- und Hygienetechniker, Gebäudereinigermeister, Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59290D	27.04.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Reinigung und Hygiene in Schulen und Kindertagesstätten

- Schulen und Kitas (Objektspezifische Besonderheiten, Rechtsgrundlagen und Empfehlungen)
- Hygienepläne gemäß § 36 Infektionsschutzgesetz (IfSG) (Erstellung von Reinigungs- und Desinfektionsplänen)
- Anforderungen nach DIN 77400 (Anwendungsbereich, Begriffsdefinitionen, Leistungsverzeichnisse / -beschreibungen)
- Reinigung von Ausstattung und Einrichtung (Behandlungsmittel, Reinigungsverfahren)
- Sanitärreinigung und -hygiene (Vermeidung von Infektionen, Ablauf)
- Reinigung nicht-textiler und textiler Fußböden (Auswahl Fußbodenbeläge, Behandlungsmittel, Reinigungsverfahren)

Dozent(en) Miriam Priester, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59291S	26.06.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Reinigung von Sporthallenbelägen – Häufige Probleme und deren Ursachen

- Arten und Eigenschaften von Sporthallenbelägen, Einflüsse auf die Trittsicherheit
- Ursachen von Glätte, wichtige Anforderungen nach DIN V 18032-2:2001-04
- Messgeräte, Beurteilung des Gleitverhaltens, Abhilfe bei rutschigen Böden
- Reinigungs- und Pflegeempfehlungen, Harzrückstände und deren Beseitigung, typische Schadenbilder

Dozent(en) Thomas Singh, Gebäudereinigermeister, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59292D	25.05.2023	Online	Digital	185,00 EUR		Württ. VWA

Überwachung und Kontrolle der Gebäudereinigung

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse, objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung
- Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

Dozent(en) Nico Hofmann, Bachelor of Science (FH) Hygienetechnik, Gebäudereiniger, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59296S	23.10.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen

- Für Hausmeister:innen

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

Dozent(en) Dominik Beierbach, Business Trainer, NOVELIS GmbH, Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59298S	28.11.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Ein Seminar speziell für Hausmeister/innen an Schulen und Sportstätten finden Sie unter der Seminarnummer 2022-65289S im Themenbereich "Kinderbetreuung und Schule, Sport".

Verkehrssicherungspflichten und Kontrollpflichten für Hausmeister:innen

- Grundinformation zur Betreiberverantwortung, Pflichtenübertragung auf Hausmeister
- Grundlagen Arbeitsschutz, Verkehrssicherungspflichten, Kontrollpflichten am Gebäude
- Kontrollpflichten im Außenbereich, Prüf- und Wartungspflichten, Hinweise zur Dokumentation
- Aktuelle Informationen, Praktischer Erfahrungsaustausch an technischen Anlagen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59299F	15.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

BAUBETRIEBSHOF

NEU Führen im Baubetriebshof - Mitarbeiter:innen persönlichkeitsorientiert motivieren

- Motivatoren erkennen, bei sich selbst und bei den Mitarbeiter:innen des Baubetriebshof
- Energietank füllen, Energieräuber ausschalten
- Arbeitszufriedenheit steigern, Grenzen der Motivation akzeptieren, Antreiber konstruktiv nutzen

Dozent(en) Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, Leiterin der Stabsstelle des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59300S	27.09.2023	Präsenz	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Führen im Baubetriebshof

- Schwierige Gespräche meistern: Konflikt in der Kommunikation, Kommunikation im Konflikt

- Konfliktmuster erkennen und souverän reagieren lernen, Kontakttüren öffnen und dadurch Lösungen erzielen
- Aggressionen abbauen und Energie tanken, Konfliktgespräche mit Mitarbeitern:innen und Bürger:innen üben
- Umgang mit im Moment nicht lösbaren Konflikten

Dozent(en) Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, Leiterin der Stabsstelle des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59305S	28.06.2023	Präsenz	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof

- Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition, Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit, Umgang mit Bürger:innen, Mitarbeiter:innen und Auftraggeber:innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59310H	10.05.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59311S	15.11.2023	Präsenz	Ulm	260,00 EUR		Württ. VWA

Aufgaben, Rechte und Pflichten von Führungskräften auf kommunalen Baubetriebshöfen

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition, Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger/innen, Mitarbeiter/innen und Auftraggeber/innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59325F	26.04.2023	Hybrid	Digital	260,00 EUR		VWA FR
2023-59325K	17.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Betriebs- und Bauhofleiter:innen - Klausurtagung

- Arbeiten in der Pandemie, Arbeitszeitmodelle (Flexible Arbeitszeit, Schlechtwetterregelungen)
- Fachthema: Neue Standards und Prioritäten in der Stadtreinigung
- Fachthema: Zertifizierung in der Ölspurbeseitigung
- Fachthema: Erstellen eines Grünflächenmanagements
- Mitarbeitermotivation, Was gibt es Neues in den Arbeitsgruppen der Baubetriebshöfe auf Landes- und Bundesebene?

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59330K	15.03.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR		VWA KA

NEU Klausurtagung Bauhofleiter:innen - Informationsaustausch kommunaler Betriebshofleiter:innen zu aktuellen Themen der Betriebshöfe

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59331F	13.11.2023	Präsenz	Digital	260,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Optimierung der Baubetriebshoforganisation: Struktur, Ausstattung, Personal

- Einbindung in die Verwaltung, innere Gliederung, Ortsteilbauhöfe, Aufgaben
- Arbeitsplanung, technische Ausstattung, Personalbemessung, Qualifikation und Arbeitssicherheit
- Räumliche Unterbringung, Kosten- und Leistungsrechnung, Ermittlung von Verrechnungssätzen

Dozent(en) Siegbert Feißt, Kaufmännischer Leiter Stadtbauhof Bühl
Ralf Kaminski, Organisationsberater, Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59345D	10.10.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozent(en) Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing.(FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt
Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59350S	19.09.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz im Baubetriebshof

- Rechtliche Grundlagen, Betreiberverantwortung
- Arbeitsschutz, Organisation, Zuständigkeiten, Organisationspflichten
- Übertragung der Unternehmerpflichten, Haftung und Verantwortung
- Gefährdungsbeurteilung, Betriebsanweisung, Unterweisung
- Typische Aufgaben und Unfallbereiche im Bauhof
- Sicherheitsprüfungen, Prüffristen, Dokumentation

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59355K	18.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	279,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Der sichere Spielplatz

- Inspektion und Wartung öffentlicher Spielplätze, Spielgeräte, Schwimmbäder und Sportanlagen

- Neuerungen der Europäischen Norm - Sicherheitstechnische Anforderungen an Spielplätze und Geräte anhand einschlägiger Gesetze, Vorschriften und Normen,
- Mängelfeststellung und -bewertung, Abhilfemaßnahmen
- Instandhaltung und Wartung, Versicherung und Haftung
- Sachkundeprüfung nach DIN EN 1176-7:1998 Fachkraft für den sicheren Spielplatz

Dozent(en) Walter Brunner, Dipl. Ingenieur (FH), Büro für Sicherheit u. Gesundheitsschutz Walter Brunner, Rheinfelden

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59356F	22.05. - 23.05.2023	Präsenz	Freiburg	520,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof

- Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Gesetzliche Grundlagen und Sicherheitsvorschriften in Abgrenzung der Verantwortlichkeiten
- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter:innen
- Welche Qualitäten sind bei Mitarbeiter:innen, Ausstattung, Organisation und Kontrolle zu beachten?
- Abgrenzung und Verantwortlichkeiten, Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort, praktische Vor-Ort Beispiele nach DIN 1177
- Praktische Beispiele am Gerät und anhand skizzierter Situationen

Dozent(en) Matthias Knab, Architekt, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Bad Neustadt/Saale
Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59360S	29.03.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59360K	16.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	283,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Der Baubetriebshof

- Kommunalen Winterdienst

- Rechtsgrundlagen nach dem Straßengesetz Baden-Württemberg
- Aufbau und Organisation eines Winterdienstplanes für Großfahrzeuge, Handkolonnen und Stadtbahnhaltestellen
- Praktische Umsetzung: Organigramm, Urlaubsplanung, Winterdienstmeeting, Führerscheinlisten, Meldeempfänger, Meldungen Wetterdienste, Alarmierungspyramide, Räum- und Streuplan, Checkliste
- Unterweisung der Fahrzeugbesatzungen und Handkolonnen

Dozent(en) Magnus Müller, Diplom-Ingenieur (FH), Baubetriebshof, Bruchsal

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59370S	11.07.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof - Einführung eines rechtssicheren Winterdiensthandbuchs

- Rechtliche Grundlagen, Organisation und Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen, Einhalten der Räum- und Streupflicht

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59372H	18.09.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-59371F	28.09.2023	Präsenz	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Aktuelle Fragen des Friedhofrechts

- Festlegung von Ruhezeiten, Umbettungen von Urnen und Särgen
- Gestaltungsvorschriften in Satzungen, Nutzungsrechte
- Standsicherheit von Grabmalen, Erweiterung von Friedhofsflächen

Dozent(en) Uwe Ehrhardt, Stadtverwaltung Emmendingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59373F	09.02.2023	Hybrid	Freiburg	164,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof

- Aufgaben und Pflichten kommunaler und kirchlicher Friedhofmitarbeiter:innen

- Die verschiedenen Blickwinkel: Dienstherr:in, Mitarbeiter:in, Pfarrer:in, Trauerende, Besucher:innen
- Erscheinung und Wirkung; Auftreten, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Wirtschaftliches Denken und Handeln: Budgetierung, kostenrechnende Einrichtung
- Qualitätsstandard wie Inhalte eines Auftragskataloges und Standardleistungen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-59374H	12.07.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Fehlt Ihnen ein Thema in unserem Angebot?

Haben Sie Ideen, Wünsche oder Anregungen zu unseren Seminaren?

Informieren Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Hinweise!

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Württ. VWA

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.

VWA-Bildungshaus

Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart

Ruth Schmidt, Hanna Riedel

 0711 21041-80

 0711 21041-9580

 <https://www.w-vwa.de>

 R.Schmidt@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de

VWA MA

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.

Schulungszentrum

Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim

Stefan Willenbücher

 0621 43218-11

 0621 43218-18

 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>

 willenbuecher@vwa-rhein-neckar.de

VWA KA

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.

VWA Studienhaus

Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe

Gabriele Reuter, Nelly Diesendorf

 0721 98550-16

 0721 98550-19

 <https://www.vwa-baden.de>

 Gabriele.Reuter@vwa-baden.de und Nelly.Diesendorf@vwa-baden.de

VWA FR

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.

Haus der Akademien

Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg

Nilgün Bortoli, Marc Lehmann

 0761 38673-38

 0761 38673-98

 <https://www.vwa-freiburg.de>

 bortoli@vwa-freiburg.de und lehmann@vwa-freiburg.de

Erläuterungen zu

Ort und Termin

können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.

Gebühr

Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 260,00 € je Veranstaltungstag.

Zusätzliche Kosten

sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen

Seminarzeiten

Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.

Hinweis

Im Falle enorm steigender Energiepreise ist die Erhebung einer Energiepauschale nach vorheriger Ankündigung möglich.

Digital & flexibel weiterbilden!

Mit dem E-Learning-Angebot der VWA digital.



LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE

INTERAKTIV

LIVE-WEBINARE & WEB-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt und werden ausschließlich online gestreamt. Sie können vom Büro, vom Homeoffice oder von unterwegs daran teilnehmen und haben direkten Kontakt zu den Dozenten, sodass Ihre individuellen Fragen sofort beantwortet werden können.

HYBRID-SEMINAR

LIVE

INTERAKTIV

HYBRID-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt. Sie entscheiden selbst, ob Sie direkt vor Ort oder online am PC, Laptop, Tablet oder Smartphone teilnehmen. In beiden Formaten haben Sie direkten Kontakt zu den Dozenten.

VIDEO-LEARNING

ON DEMAND

Unser VIDEO-LEARNING-Angebot umfasst vielfältige Lern-Videos, die Ihnen online zur Verfügung stehen. Hierbei werden Sie von unseren Dozierenden schrittweise durch ein Themengebiet geführt. Einmal gebucht können Sie diese mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

VIDEO-TRAINING

ON DEMAND

INTERAKTIV

Unser VIDEO-TRAINING-Angebot umfasst aufwändig produzierte Lern-Videos mit interaktiven Trainings-Elementen. Neben den spannenden Inhalten unserer Dozierenden sorgen Lernfragen und Selbsttests für ein abwechslungsreiches Lernerlebnis. Einmal gebucht können Sie diese online mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

ONLINE-COACHING

LIVE

INTERAKTIV

INDIVIDUELL

Ein Coach unterstützt Sie mit individuellem Consulting, Training und Coaching dabei, Ihre ganz persönlichen Ziele zu erreichen. Nutzen Sie das wertvolle Feedback und machen Sie sich fit für zukünftige Herausforderungen. Ein ONLINE-COACHING kann online oder per Telefon stattfinden.

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.

(Nicht bei ONLINE-COACHING)
(Bei VIDEO-LEARNING und -TRAINING nur teilweise)

Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

**Württ. Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart

☎ 0711 21041-0

☰ 0711 21041-71

@ info@w-vwa.de

📍 www.w-vwa.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe

☎ 0721 98550-0

☰ 0721 98550-19

@ info@vwa-baden.de

📍 www.vwa-baden.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie für den
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0

☰ 0761 38673-98

@ info@vwa-freiburg.de

📍 www.vwa-freiburg.de

**Verwaltungs- und
Wirtschafts-Akademie
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim

☎ 0621 43 218-0

☰ 0621 43 218-18

@ info@vwa-rhein-neckar.de

📍 www.vwa-rhein-neckar.de