

**IHR ERFOLG.  
UNSER ZIEL.**



**TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE**



**BAUEN UND PLANEN**

**2023**

## BAUEN UND PLANEN

### INHALTSÜBERSICHT

### SEITE

Der Auszug „Bauen und Planen“ ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

<b>Baurecht und Städtebau</b>	<b>1</b>
<b>Bodenordnung und Bodenwirtschaft</b>	<b>18</b>
<b>Wohnungswesen</b>	<b>27</b>
<b>Denkmalschutz</b>	<b>29</b>
<b>Bautechnik</b>	<b>30</b>
<b>Sicherheits- und Gesundheitsschutz auf Baustellen</b>	<b>32</b>
<b>Kommunale Baumaßnahmen und Vergabewesen</b>	<b>33</b>
<b>Städtebau, Umwelt und Energie</b>	<b>39</b>
<b>Stadterneuerung</b>	<b>41</b>

---

## BAUEN UND PLANEN

### BAURECHT UND STÄDTEBAU

#### Bauplanungsrecht - Teil I

##### - Einführung und Bauleitplanung

- Materielle Vorschriften zur Bauleitplanung, das Planaufstellungsverfahren
- Umweltprüfung, Planarten und zulässige Inhalte, BauNVO: Bedeutung für den Plangeber
- Prüfung des Bauflächenbedarfs, Plausibilitätsprüfung, Bekanntmachung von Bauleitplänen

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60000H	13.02.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

#### Bauplanungsrecht - Teil II

##### - Zulässigkeit von Vorhaben

- Zulässigkeit von Vorhaben nach dem dritten Teil des BauGB
- Befreiungsvorschriften, Satzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB und Außenbereichssatzung
- Vorhaben des Bundes und der Länder

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60003H	13.03.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

#### Die Baunutzungsverordnung

##### - Rechtssicherer Umgang mit der BauNVO bei der Erstellung von Bebauungsplänen und Beurteilung von Bauvorhaben

- Aufgabe und Zweck der BauNVO, Bezüge zum Baugesetzbuch und zur Landesbauordnung
- Die Baugebiete, Sondergebiete
- Stellplätze, freie Berufe, Ferienwohnungen
- Maß der Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60007F	23.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-60007K	14.11.2023	Online	Karlsruhe	269,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Umgang mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- Verhältnis BauGB - BauNVO, Verordnungsermächtigung
- Grundzüge der BauNVO, alte und neue Vollzugsprobleme
- Hinweise zur Berechnung des Nutzungsmaßes, Weiterentwicklung der BauNVO

**Dozent(en)** Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60008H	25.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Flächennutzungsplanung

- Änderung und Fortschreibung
- Materielle Anforderungen
- Fachliche Grundlagen, Darstellungen, Bauflächenbedarf und Verfahrensvorschriften

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60011K	28.03.2023	Online	Karlsruhe	269,00 EUR		VWA KA

### Der Bebauungsplan

#### - Typische Fehler und ihre Vermeidung

- Fehler mit "Ewigkeitswert" und rügepflichtige Fehler, Auswertung, Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Ermittlung und Bewertung des Abwägematerials, Bekanntmachung und Rügepflichten nach § 214 BauGB
- Erforderlichkeit von Bebauungsplänen, Ermächtigung von Festsetzung nach § 9 BauGB
- Zulässigkeit von Ausschlüssen nach der BauNVO, Bindung an Ziele der Raumordnung nach § 1 IV BauGB
- Abwägung gegenläufiger Interessen, Trennungsverbot, Konfliktbewältigung und Planvollzug, Rechtsschutz

**Dozent(en)** Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60012D	04.05.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60012K	21.11.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bauleitplanung aktuell

#### - Fehlerquellen im Bebauungsplanverfahren inkl. aktueller Rechtsprechung

- Rechtsprechung zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Anforderungen an den Bedarfsflächennachweis, Umweltverträglichkeitsprüfung und Artenschutz
- Begründung und Behandlung der Anregungen, Bebauungsplanverfahren und aktuelle Änderungen

**Dozent(en)** Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60015S	04.07.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bebauungspläne richtig lesen und sicher anwenden

- Bebauungspläne anhand aktueller Praxisbeispiele rechtssicher lesen
- Schritte im Bebauungsplanverfahren von der Planung bis zur Umsetzung
- Chancen und Risiken von Festsetzungen unterschiedlicher Bebauungsplanarten

**Dozent(en)** Kathrin Steimle, Diplom-Ingenieurin (FH), Master of Engineering, Abteilungsleiterin, Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60017D	08.05.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60018S	09.10.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker:innen-Workshop - Teil 1

#### - Der Bebauungsplan – Grundlagen und Planungsinstrumente - §§ 13a/13b

- Bauplanungsrechtliche Grundlagen
- Arten von Bebauungsplänen und städtebauliche Satzungen
- Bestandteile eines Bebauungsplans
- Die wichtigsten Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60018K	07.03.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### **Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker:innen-Workshop - Teil 2**

#### **- Das fehlerfreie Planverfahren**

- Aufstellungsbeschluss, Öffentlichkeitsbeteiligung
- Behördenbeteiligung, Satzungsbeschluss
- Ausfertigung und Bekanntmachung

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60019K	14.03.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

### **Bebauungspläne sicher erstellen - Praktiker:innen-Workshop - Teil 3**

#### **- Zielsichere und fehlerfreie Festsetzungen mit praxisrelevanten Beispielen**

- Aktuelle Rechtsprechung, spezielle Problemstellungen wie Modifizierung von Baugebieten
- Immissionskonflikte, topographisch schwierige Situationen
- Einzelhandel und Vergnügungsstätten

**Dozent(en)** Brigitte Busch, freie Stadtplanerin  
Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60020K	21.03.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

### **Bauen und Genehmigen im unbeplanten Innenbereich**

#### **- Abgrenzung § 34 I und II BauGB**

- Abgrenzung Innen-/Außenbereich, das Einfügensgebot, die "nähere Umgebung"
- Faktische Baugebiete und Nachbarschutz, Erschließungssicherung
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Innenbereichssatzungen

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60024K	27.02.2023	Hybrid	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60024D	29.06.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60024F	24.10.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Der Außenbereich § 35 BauGB

- Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- Sonstige Vorhaben, insb. Aufgreifen von sog. illegalen Kleinbauten, begünstigte Vorhaben
- Öffentliche Belange, Schonung des Außenbereichs, Rückbauverpflichtung

**Dozent(en)** Gerd Pfeffer, Jurist, Regierungsdirektor a.D., Regierungspräsidium Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60026H	17.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bauen und Genehmigen im Außenbereich

- Splittersiedlung, Aufbau des § 35, Landwirtschaft oder Gewerbe
- Durchschlagkraft des Denkmalschutzes, Flächennutzung und Regionalplan

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60026F	08.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-60026K	27.11.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Die Verfolgung von baurechtlichen Missständen im Außenbereich

- Der Außenbereich § 35 BauGB, Schutzgebietstypen, z. B. Landschaftsschutzgebiet, Vogelschutzgebiet
- Schutzziele, Konzeptionelle Vorgehensweise, Verfügung v.s. öffentlich-rechtlicher Vertrag (Muster, Beispiele)
- Erfolgsfaktoren, Zwangsmaßnahmen, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60027D	11.05.2023	Online	Digital	185,00 EUR		Württ. VWA

### Aktuelle bauliche Anlagen

#### - Werbeanlagen, erneuerbare Energie, Vergnügungsstätten, Einzelhandel

- Werbeanlagen (Zulässigkeit, Verkehrsgefährdung, Abstände, Nachbarschutz etc.), Terrassen, Überdachungen
- Balkone nach LBO/BauNVO, Wohntypen im Baurecht (Beherbergungsbetriebe, Ferien-/Zweitwohnungen etc.)
- Wettbüros, Wettannahmestellen (Steuerung in BB-Plänen, Lärmauswirkung etc.)

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60028K	19.10.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Städtebauliche Verträge nach § 11 und § 12 BauGB

#### - Eine Übersicht über die wichtigsten Regelungen und Neuerungen

- Vertragsarten, Zulässigkeiten und Grenzen vertraglicher Vereinbarungen
- Praxisrelevante Fallbesprechung

**Dozent(en)** Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60030S	07.02.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

- Überblick über die wichtigsten Leitentscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Karsten Harms, Vizepräsident a.D. am VGH Ba-Wü, Vorsitzender a.D. Bau- und Fachplanungssenat

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60035H	16.05.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60035K	20.06.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Rechtsprechungsübersicht zum öffentlichen Nachbarrecht

- BauGB/BauNVO/LBO
- Zum Begriff des „Nachbarn“ und zum Rechtsschutz von „Nachbarn“
- Nachbarschutz im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht, Abstandsflächen

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60037F	02.02.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-60037D	13.11.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bauordnungsrecht - Einführung und praktische Fälle

- System und Aufbau des Bauordnungsrechts
- Abstandsvorschriften, Stellplatzverpflichtung, örtliche Bauvorschriften, barrierefreie Anlagen
- Baubeteiligte, baurechtliche Verfahren

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen  
Wolfgang Stein, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60040D	14.02.-15.02.2023	Online	Digital	520,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Baurecht für neue Mitarbeiter:innen in Baurechtsbehörden

- Vorstellung der Besonderheiten und Herausforderungen der Arbeit in einer Baurechtsbehörde
- Rolle der Baurechtsbehörde im Verwaltungsaufbau, die baurechtlichen Verfahren, Aufbau und Inhalte der Baugenehmigung
- Entwicklung von Kompetenzen in Bezug auf baurechtliche Vorschriften

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60041K	20.04.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA
2023-60041D	28.11.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Crashkurs Bauverwaltung

- Bauleitplanung im Baugesetzbuch, Planaufstellungsverfahren, zulässige Inhalte in Bebauungsplänen, Befreiungsvorschriften
- Grundstücksneuordnung und -teilung, Erschließung
- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO (Abgrenzung zu Sonderbauten)

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg  
Martin Rist, Architekt, Baudirektor, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60042H	19.04.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Grundlagen des Baurechts

- „Öffentliches“ und „Privates“ Baurecht, das Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Überblick über Verfahrensmöglichkeiten gemäß LBO-VVO, Ordnungsrechtliche Bauvorschriften
- Baulasten, örtliche Bauvorschriften, Vorstellung LBOAVO, GaVO, VWV Stellplätze und anderer öffentlich-rechtlicher Vorschriften
- Beispielhafte Erklärungen zur Zulässigkeit von Bauvorhaben nach dem Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60043F	04.10.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bauordnungsrecht - Abstandsflächen, Stellflächen, Barrierefreies Bauen

- Baurechtliche Abstände in Konkurrenz zum Nachbarrecht
- Abstandsflächen in Sonderfällen, Stellplatzberechnung, Stellplatznachweis, ÖPNV Berechnung
- Barrierefreiheit im Baurecht, Konkurrenz zum behindertengerechten Bauen

**Dozent(en)** Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60045D	28.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Abstandsflächenrecht für Einsteiger:innen

- Abstandsflächenrecht im Regelfall und für privilegierte Vorhaben
- Erläuterung und Diskussion anhand zahlreicher Abbildungen und Beispiele

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60046K	09.05.2023	Hybrid	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Abstandsflächenrecht - Umgang mit unlösbaren Fällen - Workshop

- Behandlung von Fragen und Fallgestaltungen der Teilnehmer:innen zur praxisbezogenen Anwendung des Abstandsflächenrechts
- Erarbeitung von rechtlich begründbaren Lösungsalternativen
- Diskussion von strategischen Aspekte unter Einbeziehung von Haftungsfragen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60048S	10.05.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bauordnungsrecht im Gebäudebestand

#### - Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

- Bestandsschutz: Wann, wofür, wie lange? Behördliches Anpassungsverlangen
- Veränderungen im Gebäudebestand (Umbau und Nutzungsänderung, Brandschutz im Bestand)
- Erleichterungen der LBO, Heilung von Rechtsverstößen

**Dozent(en)** Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60050H	26.09.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Einführung in das Bauordnungsrecht – Teil 1

- Überblick über die materiellen Anforderungen des Bauordnungsrechts

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60051K	06.07.2023	Hybrid	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Einführung in das Bauordnungsrecht – Teil 2

- Baurechtliche Verfahren
- Grundlegende Einführung

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60053K	13.07.2023	Hybrid	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Baurechtliche Verfahren - Unter Berücksichtigung der LBO – Novelle 2019

- Verfahrensfreie Vorhaben, das Kenntnisgabeverfahren, vereinfachte Baugenehmigungsverfahren
- Das traditionelle Baugenehmigungsverfahren, Beteiligung von Angrenzer, Fachbehörden und der Gemeinde
- Baugenehmigung und Bauvorbescheid

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60053D	24.10.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Materielles Bauordnungsrecht

- Einführung, Geltung der LBO-Begriffe, Abstandsflächen, vorbeugender Brandschutz
- Folgeänderungen, Anforderungen an Räume, Wohnungen und Gebäude
- Barrierefreiheit für Wohnungen und bestimmte Anlagen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60051F	27.10.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Formelles Bauordnungsrecht

- Verfahrensfreie Vorhaben, Kenntnisgabeverfahren
- Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren, traditionelles Baugenehmigungsverfahren
- Die Nachbarbeteiligung, weiterer Ablauf der Verfahren

**Dozent(en)** Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60052F	12.09.2023	Präsenz	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

### Ordnungswidrigkeitenrecht und Bußgeldverfahren im Baurecht - Einführungsseminar

- Bauen ohne Genehmigung und planabweichendes Bauen, unerlaubte Nutzung baulicher Anlagen
- Zuwiderhandlung gegen eine angeordnete Baueinstellung, subjektiver Tatbestand: Vorsatz oder Fahrlässigkeit des Betroffenen
- Verfolgungsverjährung baurechtlicher Zuwiderhandlungen, Täter:innenermittlung und Beweissicherung
- Ordnungswidrigkeiten-Anzeige der Baukontrolle

**Dozent(en)** Raimund Wieser

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60064D	09.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Die Erstellung von Lageplänen zum Baugesuch

#### - Bauordnungsrechtliche und bauplanungsrechtliche Inhalte

- Die Anwendung wesentlicher Regelungen im Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Detaillierte Erläuterungen anhand von Beispielen

**Dozent(en)** Klaus Abendschön, Liegenschaftsamt, Stadt Karlsruhe  
Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60065K	19.09.2023	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

**Unser aktuelles Gesamtangebot finden Sie im Internet unter:  
[www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de) und [www.vwa-digital.de](http://www.vwa-digital.de)**

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Baurechtliche Anforderungen an Einrichtungen zur Kinderbetreuung

- Vorstellung, Definition und Abgrenzung der verschiedenen Objekttypen (Kindergarten/Kita/Schule)
- Kindertagespflege in sonstigen geeigneten Räumen, Sonderfall Wald- oder Naturkindergärten
- Rechtliche Grundlagen Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Schutzziele, verbindliche Rechtsvorgaben, Musterverordnungen, Leitfäden etc.
- Konkrete Anforderungen an Neubauvorhaben, Lösungsansätze für Vorhaben im Bestand

**Dozent(en)** Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60066D	22.05.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Versammlungsstätten und Veranstaltungen - Baurechtliche Vorschriften

#### - Praxisworkshop für Baufachleute

- Überblick über den Aufbau der neuen VStättVO, Anwendungsbereich und wichtige Begriffe
- Bauteile und Baustoffe - Anforderungen an das Brandverhalten, Besucherplätze und andere Einrichtungen für Besucher:innen
- Bestuhlungs- und Rettungswegeplan und zusätzliche Bauvorlagen
- Anwendung der Vorschriften auf bestehende Versammlungsstätten, technische Einrichtungen, Betriebsvorschriften

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg  
Dipl.-Ingenieur (FH) Ulrich Huttenlocher, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart, a. D.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60068S	21.11.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Einführungsseminar für neue Mitarbeiter:innen

- Rechtliche Grundlagen im Überblick
- Verfahrensarten der Baugenehmigung
- Verfahrensschritte im Baugenehmigungsverfahren
- Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60070D	08.02.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60071H	18.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Bearbeitung von Bauanträgen für neue Mitarbeiter:innen - Aufbauseminar

- Baulasten, Abstandsflächen, Baubeteiligte
- Stellplätze und weitere bauordnungsrechtliche Anforderungen

**Dozent(en)** Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen Bauen, Stadt Kornwestheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60076D	07.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60077H	08.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Ein Workshop für neue Mitarbeiter:innen

- Behandlung verfahrensfreier Vorhaben, Bauvoranfrage, konkrete Fallbeispiele und Übungen
- Kenntnisgabeverfahren, vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsverfahren

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60074S	10.07.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bearbeitung von Bauanträgen

#### - Kompaktes Einführungsseminar

**Dozent(en)** Jörg Hornung, Amtsleiter, Amt für Baurecht, Stadt Heidelberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60073K	12.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Der vollständige Bauantrag

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Was gehört zum Bauantrag und welche Themen aus dem Bauplanungs- und Bauordnungsrecht werden behandelt?
- Welche Verfahrensmöglichkeiten gibt es neben dem Bauantrag? Unterlagen zum Bauantrag, Beispiele zu Bauanträgen
- Umgang, Begegnung und Austausch von Planer:innen, Bauherr:in und Behörden auf Augenhöhe
- Vermittlung der unterschiedlichen Sichtweisen aufgrund verschieden angesetzter Prioritäten, Aufgabenschwerpunkte und Anliegen

**Dozent(en)** Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60078F	20.04.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Gemeinde und Untere Baurechtsbehörde im Baugenehmigungsverfahren

- Baugenehmigungsverfahren nach LBO, Aufgaben der Unteren Baurechtsbehörden, Aufgaben der Gemeinde
- Bewertung bauplanungsrechtlicher Belange (Bauleitplanung, Abweichungen und Befreiungen, Beurteilung nach §34 BauGB)

**Dozent(en)** Florian Fischer, Kreisbaumeister, Sachgebietsleitung, Landkreis Esslingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60079H	14.03.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### AAB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

- Systematische rechtliche Einordnung von Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen
- Zulassung von Ausnahmen und Befreiungen nach BauGB
- Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen nach Landesbauordnung
- Abweichungen ohne Zulassung der Baurechtsbehörde, Verfahrensbezogene Anforderungen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW  
Dr. Klaus Schaeffer, Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60085F	15.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-60085K	10.10.2023	Online	Digital	285,00 EUR		VWA KA
2023-60085D	04.12.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Die Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem WEG

- Darstellung der Wohn- und Sondereigentumsanteile sowie des Gemeinschaftseigentums
- Abgeschlossenheit einer Wohnung, Versagungsgründe
- Baurechtliche Rechtsfolgen, Umsetzung der Abgeschlossenheitsbescheinigung im Grundbuchbereich

**Dozent(en)** Stephan Blank, Amtsleiter für Bauen und Naturschutz, Landratsamt Esslingen  
Dr. Tobias Kobitzsch, Notar, Ebersbach an der Fils

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60086H	20.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Last mit der Baulast

#### - Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulasten

- Baulasten im Bauordnungsrecht (Fallgruppen), Zu-/Überfahrtsbaulast, Abstandsbaulast, Vereinigungsbaulast, Stellplatzbaulast, Brandschutzbaulast
- Baulasten im Bauplanungsrecht, Vereinigungsbaulast, Flächenbaulast, "Konfliktbewältigungsbaulast", Immissionsduldungsbaulast
- Rechts- und Nachbarschutz bei Baulasten, aktuelle Anwendungsfälle in der Rechtsprechung

**Dozent(en)** Dr. Hartmut Fischer, Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60088K	26.06.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA
2023-60088D	16.11.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Einführung in die Praxis von Baukontrolleur:innen

#### - Für neue Baukontrolleur:innen

- Allgemeine Rechtsgrundlagen, Aufgaben und Pflichten von Baukontrolleur:innen
- Beispiele aus der Praxis

**Dozent(en)** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60090H	23.05.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO

#### - Für erfahrene Baukontrolleur:innen

- Rechtsgrundlagen, Aufgaben von Baukontrolleur:innen, Bauüberwachung und Abnahme im Genehmigungsverfahren
- Baustellenüberwachung, barrierefreies Bauen, technische Vorschriften der AVO, VwV TB, Bauproduktenverordnung
- Moderierte Diskussion und Erfahrungsaustausch zu aktuellen Fragen der Teilnehmer:innen

**Dozent(en)** Sven Schofer, Dipl. Ingenieur (FH), Stellv. Leiter Sachgebiet Sonderbauten der Baukontrolle, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60091S	16.10.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Bau- und Baustellenüberwachung, Bauabnahme nach LBO sowie den derzeit geltenden Sonderbauverordnungen für Baukontrolleur:innen

- Schwerpunkte: Wohngebäude, Gewerbliche Bauten, Schulen, Kitas
- Aufgaben von Baukontrolleur:innen, E-Wärmegegesetz/EE-Wärmegegesetz (Überwachung, Kontrolle, Nachweise)
- Barrierefreies Bauen, Technische Vorschriften der AVO
- Änderungen von LBO-Vorschriften (Sonderbauverordnungen usw.), Brandschutz

**Dozent(en)** Holger Feil, Bauverständiger, Brandschutzsachverständiger  
Harald Kerner, Baukontrolleur

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60092K	30.11.2023	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Bauordnungsrecht - Schwerpunkt Brandschutz

- Systematik und Schutzniveau von LBO und LBOAVO, Gebäudeklassen, Abstandsflächen, Rettungswege
- Wirksame Lösch- und Rettungsmaßnahmen, Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen/technischen Anlagen
- Brandschutzkonzepte in den baurechtlichen Verfahren, Folgeänderungen im Bauordnungsrecht

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60093S	26.04.2023	Präsenz	Stuttgart	185,00 EUR		Württ. VWA

### Das Brandschutzkonzept der LBO BW – Teil 1

#### - Grundlagen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes, Schutzziele in §§15, 26-33 LBO

- Materielle brandschutzbezogene Anforderungen der LBO

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60093K	31.01.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

### Das Brandschutzkonzept der LBO BW – Teil 2

#### - Die Detailregelungen der LBO/AVO

- Anwendung und Praxisbeispiele

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60094K	16.02.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Brandschutz im Bestand

- Themen im LBO-Regelungshorizont (Wohnen), bei Sonderbauten z.B. Rettungswege (Kita und Schule)
- Alarmierung und Evakuierung, Brandausbreitung (Kunststofflager)

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60095S	03.05.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Das Brandschutzkonzept der Landesbauordnung

- Rechtsgrundlagen und Begriffsdefinitionen
- Grundlegende Schutzziele des vorbeugenden Brandschutzes
- Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen
- Tragende und raumabschließende Bauteile
- Bauteile in Rettungswegen

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60095F	21.11.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

### Brandschutz bei Sonderbauten

#### - Überblick und neue Vorschriften

- Systematik und Aussagen der LBO und der LBOAVO/LBOVVO, § 38 LBO (Schutzziele/Schutzniveau)
- Sonderbauverordnungen (VStättVO, VkVO) und Garagenverordnung (GaVO)
- Systematik der Industriebauordnung (IndBauRL), Relevante Verwaltungsvorschriften
- LTB 2017 (Eingeführte Technische - Baubestimmungen mit LÖRüRL, LAR, LÜAR)
- Rauchwarnmeldepflicht und Besonderheiten für Pflegeeinrichtungen, Beherbergungsstätten und geschlossene Einrichtungen

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Bernd Gammerl, Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60096S	08.11.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Brandverhütungsschau für Sonderbauten

- Bewertung vorhandener Mängel
- Rechtssichere und effiziente Durchführung von Brandverhütungsschauen unter Berücksichtigung der materiellen sowie verfahrensbezogenen Anforderungen
- Erläuterungen an zahlreichen Beispielen aus der Praxis
- Vorausgesetzt wird die fundierte Kenntnis der Brandschutzkonzeption der LBO/LBOAVO Baden-Württemberg

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW  
Markus von Hoegen, Branddirektion, Berufsfeuerwehr, Stadt Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60097K	05.12.2023	Präsenz	Karlsruhe	299,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Aktuelles zum Schornsteinfegerwesen

- Gesetzesgrundlagen, aktualisierte Gebührenregelungen, Neubesetzung von Kehrbezirken
- Kostenentwicklung, Handwerksrecht und Wettbewerbsrecht
- Neufassung der Verordnung über die Kehrung und Überprüfung von Anlagen (Kehr- und Überprüfungsordnung - KÜO)
- Fragen aus der Praxis

**Dozent(en)** Walter Baum, Schornsteinfegermeister, Obermeister der Schornsteinfegerinnung für den Regierungsbezirk Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60098S	25.10.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Fliegende Bauten

#### - Baurechtliche Grundlagen, Genehmigung und Abnahme

- Baurechtliche Grundlagen, Fliegende Bauten, Gebrauchsabnahme, praktische Durchführung
- Exkursion: „Cannstatter Wasen“ vor Ort

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Martin Kromer, Baudirektor, Ministerium für Verkehr und Infrastruktur Baden-Württemberg  
Steffen Schwarz, Dipl. Ingenieur, Baurechtsamt der Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60099S	14.09.2023	Präsenz	Stuttgart	299,00 EUR	inkl. ME	Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### BODENORDNUNG UND BODENWIRTSCHAFT

#### Die Arbeit als Mitglied des Gutachterausschusses - Einführungsseminar

- Zusammensetzung und Rechtsstellung
- Aufgaben und Verantwortlichkeit, Begriffe und ihre Bedeutung
- Gegenstände der Wertermittlung und geregelte Wertermittlungsverfahren (Beispiele)

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses, Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60130H	19.04.2023	Hybrid	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

#### Ermittlung von Grundstückswerten - Einführungsseminar

- Einführung in die Verkehrswertermittlung
- Bodenwertermittlung von unbebauten/bebauten Grundstücken
- Ertragswert-/Sachwertverfahren, Erfassung und Auswertung von Kaufpreisen

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Markus Laiblin, Freier Architekt, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60132S	16.05.2023	Präsenz	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60133D	09.11.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

#### NEU Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens

- Grundlagen der Wertermittlung: Wertbegriffe und Wertarten, Rechtsgrundlagen
- Ermittlung des Verkehrswerts nach der ImmoWertV 2021
- Bewertung von unbebauten Grundstücken, Vergleichswertverfahren
- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung, Ableitung von Bodenrichtwerten
- Inhalte eines Immobilienmarktberichts
- Übungen und Praxisbeispiele

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60136K	17.07.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens

- Normalherstellungskosten und Ausstattungen
- Marktanpassung im Sachwertverfahren
- Regionalfaktor
- Ermittlung der BGF
- Ermittlung Gesamtnutzungsdauer und Restnutzungsdauer bei Modernisierungen
- Übungen und Praxisbeispiele

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60137K	25.09.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens

- Modellkonformität
- Reinertrag, Rohertrag, Mieten
- Modellansätze für Bewirtschaftungskosten
- Objektspezifisch angepasste Liegenschaftszinssätze
- Übungen und Praxisbeispiele

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60138K	23.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

- Grundsätzliche Vorgehensweise in der Bewertung
- Bewertung von Wohnungsrechten
- Bewertung von Nießbrauchrechten
- Wegerecht, Notrecht, Leitungsrechte, Reallasten, Baulasten

**Dozent(en)** Eckhard Vandersee, Vorsitzender und Leiter der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Große Kreisstadt Bühl

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60139K	20.11.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Zinssätze in der Immobilienbewertung

- Ableitung und Anwendung von Zinssätzen in Ertragswertmodellen der Wertermittlung von Immobilien
- Liegenschaftszinssätze nach ImmoWertV, alternative Kapitalisierungs-/Diskontierungszinssätze sowie Grundstücksrenditen im Vergleich
- Theoretisches Basis- und Hintergrundwissen, mit volkswirtschaftlichen Zusammenhängen
- Beispiele aus der Bewertungspraxis, Liegenschaftszinssätze der Gutachterausschüsse

**Dozent(en)** Dr. Marianne Moll-Amrein, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von Grundstücken, Diplom-Volkswirtin mit Promotion über den Liegenschaftszinssatz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60142D	06.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Grundstücksbewertung - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Situation auf dem Grundstücksmarkt/Corona, allgemein und mit Augenmerk auf Gastronomie und Einzelhandel
- Erörterung aktueller Aufgaben und aktuelle Rechtsprechung, insbesondere ImmoWertV 2022
- Energieeffizienz: höhere Anforderungen beim Bauen erfordern höhere Anforderungen bei der Bewertung
- Besprechung von Fragen der Teilnehmer:innen

**Dozent(en)** Katrin Britzelmayer, Immobilienbewerterin (IfS), Dipl.-Betriebswirtin (BA)  
Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH  
Iris Graf, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)  
Dipl.-Ingenieurin Gabriele Koch, Architektin, Stadtplanerin, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Grundstücks-Wertermittlung, Vorsitzende des Gutachterausschusses, Leinfelden-Echterdingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60148H	20.11.2023	Hybrid	Stuttgart	285,00 EUR		Württ. VWA

### Die neue ImmoWertV – Praktische Umsetzungsmöglichkeiten

- Wie ist die aktuelle rechtliche Situation (Verordnung, Richtlinie, Wer muss es anwenden?)
- Welche Regelungen sind tatsächlich neu?
- Wie können die geänderten rechtlichen Vorschriften in der Praxis umgesetzt werden?
- Angesprochen werden sollen hier Sachverständige, die die „alten“ Regelungen kennen und seither angewendet haben

**Dozent(en)** Katrin Britzelmayer, Immobilienbewerterin (IfS), Dipl.-Betriebswirtin (BA)  
Iris Graf, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF) DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60150H	27.06.2023	Hybrid	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Praxis in der Grundbucheinsichtsstelle - Einführung für neue Mitarbeiter:innen

- Aufbau und Einführung in die verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs
- Rechtliche Grundlagen einer Grundbucheinsichtsstelle
- Gebührenerhebung und Abrechnung der Grundbucheinsichtsstelle
- Führung des Geschäftsregisters, die öffentliche Unterschriftsbeglaubigung

**Dozent(en)** Helge Wächter, ehemaliger Leiter Grundbucheinsichtsstelle Karlsruhe-Neureut

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60160K	27.04.2023	Hybrid	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Ermittlung von Bodenrichtwerten - Berichte aus der Praxis

- Erfahrungsbericht Bodenrichtwerte und Grundsteuer
- Best Practice oder klare Regeln: „spezielle“ Bodenrichtwerte - Welche Lösungen gibt es für Flächen ohne bzw. mit wenig Marktdaten?
- Rückmeldungen aus der Praxis - ein Werkstattbericht als Dialog
- Darstellung der Bodenrichtwerte in BORIS-BW bzw. „Grundsteuer B“
- Praxisberichte und Erfahrungsaustausch

**Dozent(en)** Dr. Toni Caesperlein, Geograf, Projektleiter und Immobilienbewerter, Dr. Koch Immobilienbewertung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60164H	08.03.2023	Hybrid	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Fachgerechte Berücksichtigung des Planungsrechts bei der Immobilienbewertung

- Flächennutzungsplan und Bebauungsplan - Rechtliche Wirkung
- Wie lese ich einen Bebauungsplan?
- Welche Festsetzungen bewirken einen Werteeinfluss?
- Zahlreiche praktische Beispiele, wie unterschiedliche Festsetzungen den Wert verändern

**Dozent(en)** Iris Graf, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60167D	14.03.2023	Online	Digital	185,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Flächenberechnung für Immobilienbewerter:innen

- Definitionen der Flächen und deren Anwendungsbereiche
- Wie heißen die Begriffe korrekt und in welchem Fall benötige ich welches Maß?
- Berechnung der unterschiedlichen Flächen anhand realer Pläne
- Welche Bauteile werden bei den unterschiedlichen Flächenberechnungen wie berücksichtigt?

**Dozent(en)** Iris Graf, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Zert. Sachverständige für Immobilienbewertung DIAZert (LF)DIN EN ISO/IEC 17024, Immobilienbewerterin (IfS)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60168H	04.07.2023	Hybrid	Stuttgart	185,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Grundlagen der Immobilienbewertung - Bodenwerte

- Allgemeine und objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Bodenrichtwerte
- Bodenwert bebauter Grundstücke im Außenbereich
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Bodenwertermittlung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60169F	16.03.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

### NEU Grundlagen der Immobilienbewertung - Sachwert

- Modellkonformität
- Bewertungsmodell zur Sachwertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Sachwertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Sachwertermittlung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60170F	02.05.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### NEU Grundlagen der Immobilienbewertung - Ertragswert

- Modellkonformität
- Finanzmathematische Grundlagen
- Wirtschaftliche Restnutzungsdauer der baulichen Anlagen
- Ertragswertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60171F	14.06.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

### NEU Grundlagen der Immobilienbewertung - Vergleichswert

- Modellkonformität
- Statistische Grundlagen
- Vergleichswertverfahren
- Anwendungsbereich
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60172F	11.07.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

### Steuerliche Aspekte bei der Immobilienbewertung

- Ertragsteuerliche Implikationen bei Immobilieninvestitionen durch natürliche Personen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften im Überblick
- Wichtige Aspekte der Abgrenzung von Anschaffungs-/Herstellungskosten und Erhaltungsaufwand
- Bewertungsverfahren bei Immobilien für Zwecke der Grunderwerb- und Erbschaftsteuer

**Dozent(en)** Dr. Niels Arnold, Steuerberater und Partner der dhump GmbH & Co. KG Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60173W	14.02.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Bewertung von Immobilien Regionen mit Demographie- bzw. Abwanderungsproblemen

- Beschreibung der Problemstellungen Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60174W	16.05.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

### NEU Bodenrichtwerte ableiten für Praktiker:innen

- Normierte Verfahren der Wertermittlung im Überblick
- Umkehr der Verfahren zur Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Objekt- und Rechenbeispiele aus der Realität, gerne auch auf Basis der Wünsche der Teilnehmenden

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60175W	28.03.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

### NEU Bewertung von Ferienimmobilien

- Markt- und Datengrundlage bei Ferienimmobilien
- Anwendbarkeit normierter Verfahren der Wertermittlung
- Näherungsweise Berechnung abhängig vom Gutachtenszweck
- Beispielrechnungen und kritische Diskussion

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60176W	15.03.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Altlasten und Kontaminierungen

#### - Sach- und fachgerechter Umgang von Immobiliensachverständigen mit Belastungen auf Grundstücken

- Vorbemerkungen/Behandlung von ökologischen Belastungen in Verkehrswertgutachten
- Rechtsvorschriften/Begriffsdefinitionen
- Sanierungsmethoden (Dekontaminationsmaßnahmen/Sicherungsmaßnahmen)
- Festlegung des Handlungsbedarfs (Sanierungsuntersuchung und Sanierungsplanung - Durchführung der Sanierung)
- Nachweis altlastenverdächtiger Flächen im Altlastenkataster
- Berücksichtigung der Kosten von Kontaminationen bei der Verkehrs-/Bodenwertermittlung von Grundstücken (Beispiele)
- Zusammenarbeit zwischen Wertermittlungs- und Umweltsachverständigen

**Dozent(en)** Martin Homes

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60177W	27.11.2023	Online	Digital	130,00 EUR		VWA FR

### NEU (Wohn)Immobilienrenditen richtig ermitteln und optimieren

- Bruttoanfangsrendite und weitere Kennzahlen zur Ermittlung langfristiger Erfolge
- Einfluss von Bewirtschaftungskosten (umlagefähige und nicht-umlagefähige)
- Eigener Verwaltungsaufwand der Investitionen
- Wechselwirkungen zu anderen Investitionen
- Einfluss von Risiko auf die Überlegungen
- Einfluss/Berücksichtigung steuerlicher Erwägungen

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60178W	16.02.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

### Flexible Erstellung von Immobilienwertgutachten in MS Excel

#### - Praktiker:innenworkshop

- Programmierung wesentlicher Rechenoperationen und der normierten Bewertungsmethoden der ImmoWertV
- Verknüpfung einer Word-Datei mit einer Excel-Tabelle, Einfügung von Platzhaltern in eine Word-Vorlage
- Automatische Aktualisierung einer in Word eingefügten, veränderten Excel-Tabelle

**Dozent(en)** Professor Dr. Martin Ingold, Dipl.-Volkswirt und Dipl.-Sachverständiger (DIA), Professor für Immobilienwirtschaft, Steinbeis-Hochschule Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60179F	01.04.2023	Präsenz	Freiburg	295,00 EUR		VWA FR
2023-60180F	16.09.2023	Präsenz	Freiburg	295,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Bewertung von Immobilien mit Lärmbelastung

- Grundlegende Lärmeigenschaften
- Problematiken der Bewertung, die sich für Lärm ergeben
- Verschiedene Möglichkeiten zur Feststellung von Lärmabschlägen
- Anpassung und Nutzung bei der Verkehrswertermittlung

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60181W	04.05.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

### NEU Wertermittlung bei wenig Datengrundlage

#### - Modifiziertes Zielbaumverfahren und weitere Methoden zur Anwendung

- Wann ist ein Datensatz groß genug? - Notwendiger Stichprobenumfang und Variationskoeffizient
- Klassisches Zielbaumverfahren der Wertermittlung
- Modifikationen, um die Anwendung zu erleichtern
- Modifikationen, um die Anwendung belastbarer zu machen
- Weitere Verfahren bei kleinen Stichproben

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60182W	26.09.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

### NEU Kalkulation (Bau)Projektentwicklung

- Übliche Beteiligte in der Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Kurzüberblick HOAI
- Vorstellung Konzept Development-Rechnung
- Übungen und Zahlenbeispiele

**Dozent(en)** Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60183W	07.11.2023	Online	Digital	154,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### WOHNUNGSWESEN

#### Landeswohnraumförderungsgesetz - Grundlagen

- Aufbau und Pflege der Wohnungsbindungskartei, Wohnberechtigungsschein als Zugangsvoraussetzung
- Einkommensermittlung, Überwachung der Mietpreisbindung
- Satzung zur Mietobergrenze nach § 32 LWoFG, Erlaubnispflicht für die Aufhebung von Bindungen
- Mittelbare Belegung von gefördertem Wohnraum, Freistellung, Folgen von Verstößen, Zuständigkeiten

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60277H	01.02. - 02.02.2023	Hybrid	Stuttgart	520,00 EUR		Württ. VWA
2023-60277K	21.03. - 22.03.2023	Online	Digital	520,00 EUR		VWA KA

#### Novelle des Landeswohnraumförderungsgesetz - Aktuelle Fragen

- Aktuelle Themen des Landeswohnraumförderungsgesetzes

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60283H	24.05.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60283K	15.06.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

#### Wohnungsbau BW – Das Wohnraumförderungsprogramm des Landes Baden-Württemberg

- Neuerungen im Förderprogramm

**Dozent(en)** Peter Jakob, Bankfachwirt, Senior Referent im Bereich Wohnungsunternehmen der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg -Förderbank-)  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg  
Dominique Windisch, Bankfachwirtin, Grundsatzreferentin im Bereich Wohnimmobilien der L-Bank (Landeskreditbank Baden-Württemberg -Förderbank-)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60285H	10.07.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG - Einführungsseminar

- Überblick über die Einkommensermittlung
- Einkommensgrenzen für Bestandswohnungen und Wohnungen nach dem LWoFG
- Einkommensgrenzen nach 2. Einkommensgrenzenfeststellungsverordnung
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60290D	16.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60290K	04.05.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60291H	17.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG- Aufbau-seminar

- Einkommensgrenzen gemäß Wohnraumförderung
- Wohnberechtigungsschein für mittelbare Belegung
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins, Einzelfragen

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60292K	09.10.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA
2023-60292H	18.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Die Wohnungsbindungskartei

- Ermittlung/Erhebung der Datengrundlage, Inhalt und Pflege einer Wohnungsbindungskartei
- Abgrenzung der einzelnen Förderarten, Zusammenwirken mit der Meldebehörde
- Zusammenwirken mit der L-Bank, Verpflichtungen des Vermieters/der Vermieterin
- Mietwohnraumförderung 2020/21 und ihre Auswirkungen auf die Wohnungsbindung

**Dozent(en)** Jürgen Dietz, Abteilungsleitung Wohnungswesen im Amt für Vermessung und Liegenschaften, Stadt Friedrichshafen  
Dr. Eckart Meyberg, Jurist, Ministerialrat, Leiter des Referats Wohnungswesen im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60295D	23.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60295K	16.05.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA
2023-60296H	15.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### DENKMALSCHUTZ

#### NEU Grundlagen, Verfahren und Zusammenarbeit in der Denkmalpflege

- Akteur:innen der Denkmalpflege in Baden-Württemberg, Voraussetzungen für das Vorliegen eines Kulturdenkmals
- Grundzüge der Denkmalförderung und Steuererleichterungen, Arbeitsmittel, Rechercheinstrumente und Infomaterialien
- Beratung von Denkmaleigentümer:innen, Zusammenarbeit der Behörden und Fachpartner:innen
- Beurteilung einer Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes, vorweggenommene Anhörung
- Sonderfall Abbruchantrag, Dissens und Rechtsmittel, neueste Rechtsprechung

**Dozent(en)** Philipp Leber, Leitender Regierungsdirektor, Leiter des Referates 21, Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz, Regierungspräsidium Stuttgart  
Dr. Irene Plein, Oberkonservatorin, Bildungsreferentin der Bau- und Kunstdenkmalpflege des Landesamtes für Denkmalpflege, Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60300D	12.10.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

#### Denkmalschutz

##### - Erteilung von Steuerbescheinigungen nach den gültigen Bescheinigungsrichtlinien

- Grundsatzfragen zur Ermittlung der anerkennungsfähigen Ausgaben, Gerichtsurteile
- Erfahrungsaustausch und Diskussion zur Anwendungspraxis

**Dozent(en)** Sybille Knufer, Untere Denkmalschutzbehörde, Landeshauptstadt Stuttgart  
Dr.-Ing. Ellen Pietrus, Untere Denkmalschutzbehörde, Landeshauptstadt Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60310D	28.03.2023	Online	Digital	220,00 EUR		Württ. VWA

#### Bauen im Denkmal

- Was ist ein Denkmal, Beurteilung nach LBO und DschG
- Zuständigkeiten, Abbruch, Umbau, Neubau - Was ist möglich?
- Nutzungskonzeption, Förderungsmöglichkeiten

**Dozent(en)** Cornelia Haas, Dipl.-Ing. Architektin (FH) und Dipl.- Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60320F	23.11.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### BAUTECHNIK

#### Bautechnik 2023

- Aktuelles aus den Bereichen Baurecht, Bautechnik und Bauphysik

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Eberhard Kühnemann, Technischer Direktor, Stellvertretender Leiter des Referats Bautechnik und Bauökologie, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg  
N.N.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60403H	25.09.2023	Hybrid	Stuttgart	292,00 EUR		Württ. VWA
2023-60403K	26.09.2023	Präsenz	Karlsruhe	329,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60403F	27.09.2023	Präsenz	Freiburg	292,00 EUR		VWA FR

#### NEU Bautechnik - Feuchtigkeit im Gewerkeloch

- Grundlagen für den Einbau von Fenstern und Türen
- Warum reicht eine Sockelabdichtung nicht aus? Wer ist für die Planung und Ausführung zuständig?
- Fachregeln und Fachbegriffe, Welche Fensterbank ist geeignet und welche nicht?
- Dürfen Terrassen/Balkone überhaupt niveaugleich zum Innenfußboden sein?
- Ist Gefälle erforderlich? Was ist, wenn der ganze Estrich schwimmt?

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60409W	01.03.2023	Online	Digital	175,00 EUR		VWA FR

#### Bautechnik - Feuchtigkeit im Keller

- Grundlagen zu Baustoffen und Baukonstruktionen, Lastfälle der Wasserbeanspruchung
- Typische Feuchteschäden: Ausblühungen, Auslaugungen und wasserführende Risse
- Lastfälle der Wasserbeanspruchung, Anforderungen an die Bauwerksabdichtung
- Anforderungen an die Dränanlage, die maßgeblichen Komponenten für einen trockenen Keller
- Voraussetzungen für die Nutzung eines Kellers zum Wohnen

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60410W	01.02.2023	Online	Digital	175,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Bautechnik – Risse an Gebäuden

- Verschiedene Arten von Rissen, typische Rissbilder und Rissursachen
- Professionelle Rissaufnahme und -dokumentation, technische und optische Bewertung von Rissen
- Risse durch Eigenspannungen, statische Überlastung, Baugrundeinwirkungen
- Risse infolge von Deckendurchbiegung und Auflagerverdrehung

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
<b>2023-60411W</b>	14.06.2023	Online	Digital	175,00 EUR		VWA FR

### Bautechnik – Steildach oder Flachdach: Welche Bauweise ist weniger anfällig für Schäden?

- Grundlagen der Baukonstruktion, Baustoffe und Dacharten, Fachregeln und Fachbegriffe
- Belüftete und unbelüftete Flachdächer
- Warum sind unbelüftete Hohlräume so gefährlich? Ist Pfützenbildung zulässig oder unzulässig?
- Wie viel Gefälle ist erforderlich? Muss die Regenrinne Gefälle haben? Innen- oder außenliegende Entwässerung?
- Was bedeutet wasserdicht und regensicher? Wassereindringen, nur weil Unterspannung fehlt?
- Sind Moos u.a. auf dem Dach vermeidbar? Dampfsperre und/oder Luftdichtheitsschicht?
- Schimmel im Spitzboden zulässig/vermeidbar? Wasserschäden nach Montage der PV-Anlage

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
<b>2023-60412W</b>	20.09.2023	Online	Digital	175,00 EUR		VWA FR

### Bautechnik – Schimmel in Wohnungen

- Wärmeschutz und Energieeinsparung, Grundlagen und Anforderungen
- Untersuchungsmethoden, Beweislasten und das Ausschlussverfahren
- Mögliche Schimmelpilzursachen und deren Sanierungsempfehlungen

**Dozent(en)** Ralf Schumacher, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
<b>2023-60413W</b>	08.11.2023	Online	Digital	175,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Asbest und Gefahrstoffe: Erkennen, bewerten und beurteilen

- Leitlinie für Asbesterkundung, Gefahrstoffe in Gebäuden aus dem Bestand
- Baurecht, Sanktionen bei Nichtbeachtung, Haftungsfälle für Gebäude vor 1995

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur (FH) Hans-Joachim Rolof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60414W	26.04.2023	Online	Digital	175,00 EUR		VWA FR

## SICHERHEITS- UND GESUNDHEITSSCHUTZ AUF BAUSTELLEN

### NEU Neuerungen bei der Absicherung von Arbeitsstellen an Straßen - Änderungen bei den RSA 21 und den begleitenden Vorschriften

- Einführung, Neufassung der RSA, Überblick über die wesentlichen Veränderungen
- Rechtliche Stellung der RSA, neuer Geltungsbereich, Zusammenspiel mit den Arbeitsschutzrichtlinien ASR A 5.2
- Neue Regelungen zu Querschnitten und Fahrtraumbreiten, neue Regelungen zum Fuß- und Radverkehr
- Umsetzung neuer Regeln der StVO, Neuerungen bei den Absperrerelementen
- Neuerungen bei den Regelplänen, Besonderheiten von Tagesbaustellen
- Abweichende Verfahren nach StVO, Umleitungen: Neufassung der RUB
- Neufassung der Begleitvorschriften, praktische Umsetzung, Beispiele

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Horst Hanke, Ltd. Ministerialrat im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr Saarbrücken, Vorsitzender der Länderfachgruppe Straßenbetrieb und Fachausschuss-Vorsitzender im Verband Kommunaler Unternehmen (VKS im VKU)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60530H	29.03.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen nach RSA21 und ASR A5.2 - Grundlagen

- Rechtsgrundlagen
- Grundsätze und Regeln der Absicherung
- Beteiligte und Ablauf
- Verkehrsrechtliche Anordnung
- Überwachung und Kontrolle

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Horst Hanke, Ltd. Ministerialrat im Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr Saarbrücken, Vorsitzender der Länderfachgruppe Straßenbetrieb und Fachausschuss-Vorsitzender im Verband Kommunaler Unternehmen (VKS im VKU)

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60535H	28.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

Seminare für Straßenverkehrsbehörden finden Sie im Themenbereich Öffentliche Sicherheit und Ordnung.

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

- Qualifikation als "Verantwortliche:r für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppen A, B, C und E

- Arbeitsstellen von längerer und kürzerer Dauer
- Zweitägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99, inkl. neues "Arbeitshandbuch für die Praxis"

**Dozent(en)** Rainer Hummel  
Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60541K	27.03. - 28.03.2023	Präsenz	Karlsruhe	525,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60542K	20.11. - 21.11.2023	Präsenz	Karlsruhe	525,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Sicherung von Arbeitsstellen an Straßen

- Qualifikation als "Verantwortliche:r für die Sicherung von Arbeitsstellen" nach MVAS, RSA und ZTV-SA 97, Zielgruppe A-E

- Spezialseminar für Leiter:innen/Kolonnenführer:innen von Baubetriebshöfen, Gartenbaubetrieben, Vermessungstrupps, Wassermeister:innen und Truppenführer:innen von Versorgungsbetrieben und Bauleiter:innen von Straßenbauunternehmen
- Arbeitsstellen von kürzerer bzw. längerer Dauer (Landstraßen und Innerortstraßen)
- Eintägig mit Schulungszertifikat gem. MVAS 99; inkl. "Arbeitshandbuch für die Praxis"

**Dozent(en)** Dipl.-Ingenieur Heinz Kirchhof

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60543K	27.06.2023	Präsenz	Karlsruhe	335,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60544K	10.10.2023	Präsenz	Karlsruhe	335,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

## KOMMUNALE BAUMAßNAHMEN

### VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger:innen)

- Aufbau der VOB/A, Formen der Ausschreibung, Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote, Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen
- Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation, Beispiele aus der Vergabepaxis

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60600H	08.03.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### VOB/A - Das öffentliche Vergaberecht (auch für Einsteiger:innen)

- Aufbau der VOB/A, Abgrenzung Bau- zu Lieferleistungen, nationales bzw. EG-weites Vergaberecht
- Öffentliche/beschränkte Ausschreibung oder Freihändige Vergabe, Bedarfs- und Alternativpositionen
- Vergabeunterlagen, Leistungsbeschreibung, Produktvorgaben
- Vergabe Einzelgewerke, Generalunternehmer:innen, Eröffnungstermin, Prüfung und Wertung der Angebote
- Aufklärungsgespräche, Nachfordern von Unterlagen, Zuschlag/Aufhebung, Vergabedokumentation
- Beispiele aus der Vergabepraxis

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60601F	15.05.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-60601H	10.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60601K	23.11.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### VOB/A von A-Z - Bauvergaberecht für Einsteiger:innen

- § 1 - § 24 VOB/A
- Fälle, Fragen und Diskussionen

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60602K	29.03. - 30.03.2023	Präsenz	Karlsruhe	569,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Vergabeverfahren nach VOB/A

- Prüfung und Wertung von Angeboten und Aufhebung
- Vertiefung für erfahrene Praktiker:innen

- Art und Inhalt der Leistungsbeschreibung (auch: Fehler und Auswirkungen)
- Wesentliche Punkte werden anhand von Beispielen aus der Praxis weiter erläutert
- Fälle der Seminarteilnehmer:innen sind erwünscht und können gerne einfließen

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60604K	02.05.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60604H	06.07.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60604F	10.07.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### VOB/B - Vertragsordnung für Bauleistungen (auch für Einsteiger:innen)

- Bauvertragsrecht (VOB/B), Nachträge, Vergütung, Ausführung, Fristen, Behinderungen und Unterbrechungen, Kündigung
- Abnahme, Mängel, Abrechnung, Zahlung und Sicherheiten, Gemeinkostenausgleiche, Mängel in der Abrechnung
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60608K	13.03.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2023-60608F	16.05.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR
2023-60608H	27.06.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/B von A-Z - Bauvertragsrecht für Einsteiger:innen

- § 1 - § 18 VOB/B
- U.a. Vergütung, Behinderung, Kündigung, Abnahme, Gewährleistung, Zahlung

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60609K	27.09.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

### VOB/B - Das öffentliche Vertragsrecht (auch für Einsteiger:innen)

- Einführung in das Bauvertragsrecht (VOB/B)
- Umgang mit dem Regelwerk anhand praktischer Beispiele

**Dozent(en)** Ulrich Eix, Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60610H	16.10.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### VOB/B - Nachträge und Abrechnung

- Die Leistungsbeschreibung als Grundlage zur Vermeidung von Nachträgen (§ 7 VOB/A)
- Nachträge und deren Vergütung (§ 2 VOB/B), Abrechnung (§ 14 bis 16 VOB/B)

**Dozent(en)** Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60611H	21.03.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA
2023-60611F	11.07.2023	Hybrid	Freiburg	260,00 EUR		VWA FR

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Schlussrechnung prüfen (VOB/B) – Ok oder streichen?

- Spekulative Preise, Stundenlohn, Nachträge, Verjährung u.a.

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60612K	10.07.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Die mangelhafte Bauleistung nach VOB/B und BGB - Verantwortung der Planenden und der Baufirmen

- Grundlagen des AGB-Rechts
- Mangel, Nacherfüllung, Selbstvornahme, Schadensersatz, Gesamtschuldnerausgleich, u.a.
- Fälle, Fragen und Diskussionen

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60613K	07.11.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

### Vergabe freiberuflicher Leistungen im Unter- und Oberschwellenbereich - Für Einsteiger:innen und Fortgeschrittene

- Abgrenzung freiberufliche Leistungen zur gewerblichen Leistung
- Auftragswertermittlung für HOAI-Leistungen
- Uvgo-Vergabe unterhalb des Schwellenwertes, Rechtsschutz

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60614K	15.05.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### Die wichtigsten Themen und Fragen des Vergaberechts - Für kleine und mittlere Kommunen

- Grundlagen des Vergaberechts
- Rechtliche und strategische Fragen der Verfahrenskonzeption
- Durchführung eines Vergabeverfahrens, der Streit um den Auftrag

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60615H	08.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Leistungsbeschreibung und produktneutrale Vergabe - Fälle im Grenzbereich

- Eindeutig und erschöpfend beschreibbar
- Risikoübertragung auf den Unternehmer:innen, z.B. Boden
- Vorgabe bestimmter Produkte - Wann geht das?
- Leitfabrikat „oder gleichwertig“ immer möglich oder Leidfabrikat?
- Unterschied (zwei) Hauptangebote und Nebenangebote
- Urteile zur Leistungsbeschreibung aus dem Bereich der VOB/A und der UVgO

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60616K	06.03.2023	Online	Digital	179,00 EUR		VWA KA

### NEU Architekt:innen- und Ingenieur:innenverträge verstehen

- Vertragsgestaltung
- Fallstricke
- Anhand Mustervertrag bzw. Musterverträgen

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60617K	18.04.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Baupreissteigerungen im Vergabe- und Vertragsrecht - Überraschungen bei Vertragsanbahnung und Auftragsabwicklung vermeiden

**Dozent(en)** Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60618K	08.02.2023	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

### NEU Durchführung öffentlicher Baumaßnahmen - Systematisches Vorgehen und Methoden zur optimierten Umsetzung

- Leistungsphase 0, Abgrenzung zwischen Projektbeteiligten, Umgang mit Nutzer:innen und Gemeinderat
- Projekt- und Baubesprechungen, Abnahmen, Inbetriebnahme

**Dozent(en)** Lutz Kühlmann, Freier Architekt, Projektleitung, Bauherrenvertretung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60619K	19.07.2023	Präsenz	Karlsruhe	295,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Einführung in die Bauvergabe für kleine und mittlere Kommunen/Auftraggeber:innen

- Wertvolle Informationen und Tipps aus der kommunalen Vergabepraxis
- Rechtssichere Gestaltung der Bauvergabe auch mit geringen Ressourcen
- Vorbereitung und Durchführung von Bauvergabe
- Wichtige praxisrelevante Gesichtspunkte anhand von ausgewählten Anwendungsfällen

**Dozent(en)** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60620D	15.05.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### Die erfolgreiche Bauvergabe - Vergabeunterlagen rechtssicher zusammenstellen

- Handlungsanleitungen für die Vorbereitung und Durchführung einer erfolgreichen Bauvergabe
- Verwendung und Ausfüllen der gängigen Formblätter
- Schwellenwerte, Leistungsart, Dokumentationsanforderungen, eVergabe
- Häufige Fehler im Vergabeverfahren, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge, Auftragsänderung

**Dozent(en)** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60625H	22.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Vergabefehler bei Bauaufträgen vermeiden - Praxisseminar für Auftraggeber:innen und Bieter:innen

- Festlegung der Leistungsart, Schwellenwertberechnung, Wahl der Vergabeart, Pflichten aus Zuwendungsbescheiden
- Erstellung von Vergabeunterlagen, Dokumentationsanforderungen
- eVergabe, Formblätter, Angebotsprüfung- und Wertung, Nebenangebote und Preisnachlässe, Fristen, Aufhebung
- Erstellung Vergabevermerk, Unanfechtbarkeit des Zuschlags, Bekanntmachung vergebener Aufträge bis zur Auftragsänderung

**Dozent(en)** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60630D	31.01.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension



## BAUEN UND PLANEN

### Vergabe von Planungsleistungen - Rechtssicher zur erfolgreichen Auftragsvergabe

- Grundlagen des Vergaberechts, Handlungsoptionen der Auftraggeber:innen
- Vorbereitung und Ablauf von Planungsvergaben, Eignungs- und Auswahlkriterien
- Bewertung persönlicher Erfahrungen, Zuschlagskriterien

**Dozent(en)** Rechtsanwalt Dr. Karsten Kayser, Jurist, Menold Bezler Rechtsanwälte, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60635H	18.04.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

### Bauen aus einer Hand ? - Möglichkeiten und Fallstricke der GU-Vergabe

- Problemaufriss, GU-Vergabe als geeignetes Beschaffungsmodell?
- Vergaberechtliche Aspekte, Bewertung anhand der konkreten Projektziele der Arbeitgeber:innen
- Wertungsmatrix GU vs. Losvergabe, Handlungsempfehlungen

**Dozent(en)** Daniel Nikolaides, Ass. iur. Regierungsdirektor, Referatsleiter Zentraler Einkauf im Bundesamt für Auswärtige Angelegenheiten

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60640D	20.04.2023	Online	Digital	175,00 EUR		Württ. VWA

## STÄDTEBAU, KLIMA UND UMWELT

### NEU Klimaschutz und Städtebau

- Baurecht und kommunale Klimapolitik
- Klimaschutz und Bauleitplanung
- Besonderes Städtebaurecht

**Dozent(en)** Olaf Hildebrandt, freier Berater, ebök GmbH Lehrbeauftragter an der Hochschule für Technik Stuttgart für „Energetische Stadtplanung“  
Dr. Helmut Schuster, Rechts- und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Eisenmann Wahle, Birk & Weidner, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60705H	14.11.2023	Hybrid	Stuttgart	260,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Der klimagerechte Bebauungsplan

- Vorstellung der Rechtsinstrumente zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung (Bebauungsplan, Regelungen in örtlichen Bauvorschriften, städtebauliche Verträge, privatrechtliche Verträge oder Anschluss- und Benutzungszwang)
- Eignung der verschiedenen Rechtsinstrumente für bestimmte Fallgestaltungen unter Berücksichtigung klimarelevanter gesetzlicher Vorgaben

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60710D	27.04.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG)

**Dozent(en)** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60720K	26.01.2023	Online	Digital	179,00 EUR		VWA KA

### NEU Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG) – Neue Förderprogramme 2023

**Dozent(en)** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60721K	18.01.2023	Online	Digital	179,00 EUR		VWA KA

### NEU Das neue Gebäudeenergiegesetz GEG 2023 - Anwendung in der Praxis und Vollzug

- Anforderungen des GEG mit Kommentaren von Profis für Profis, Änderungen im GEG gegenüber EnEV, EEWärmeG und EnEG
- Das Niedrigstenergiegebäude als Anforderungsniveau, Abgrenzung von Wohn- zu Nichtwohngebäuden
- Umgang mit gemischt genutzten Gebäuden, DIN V 4108-6, DIN V 4701-10, DIN V 18599
- Änderungen bei Primärenergiefaktoren und Wärmenetzen, Anforderungen an öffentliche Gebäude
- Besonderheiten im Gebäudebestand, Anforderungen für Ausbau und Erweiterungen
- Nutzungspflicht für erneuerbare Energien und Berücksichtigung Strom aus erneuerbaren Energien

**Dozent(en)** Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60730D	09.02.2023	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### NEU Neuerungen in der Gebäudeenergiegesetzgebung - Mit GEG-Durchführungsverordnung und inkl. Ewärmeg BW - Auswirkungen auf die Praxis

- Das neue Gebäudeenergiegesetz GEG
- Die GEG-Durchführungsverordnung DVO für das Land Ba-Wü
- Das Ewärmeg Ba-Wü

**Dozent(en)** Dr. Carolin Hubschneider, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg  
Nils Hücklekemkes, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg  
Dipl.-Physiker Klaus Lambrecht, ECONSULT Lambrecht Jungmann Partner, Rottenburg und Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60731D	25.05.2023	Online	Digital	275,00 EUR		Württ. VWA

### NEU Die Photovoltaik-Pflicht-Verordnung

- Vorstellung und Erläuterung der Regelungen der Photovoltaikpflicht
- Berücksichtigung in den baurechtlichen Verfahren in Bezug auf Prüfungsinhalt und zeitlichem Ablauf

**Dozent(en)** Manfred Busch, Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D., Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Kommentator der Landesbauordnung BW

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60735D	16.03.2023	Online	Digital	260,00 EUR		Württ. VWA

## STADTERNEUERUNG

### Praxis der Städtebauförderung - Grundlagen

- Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Vorbereitung und Durchführung von Sanierungsverfahren, Fördertatbestände von A bis Z
- Partizipation mit den Beteiligten und der Bürgerschaft

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Frank Friesecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart  
Dr. Christine Ott, die STEG Stadtentwicklung GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60861K	09.05.2023	Präsenz	Karlsruhe	319,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

### Praxis der Städtebauförderung - Vertiefungsseminar

- Vertiefungswissen Städtebauförderung in Baden-Württemberg
- Besonderheiten bei der Durchführung von Sanierungsverfahren (u.a. Finanzierung und Förderung)
- Rechtsinstrumente in der Sanierung (u.a. Sanierungsgenehmigung, Vorkaufsrecht)
- Abrechnung von Sanierungsverfahren

**Dozent(en)** Dr.-Ing. Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice, Stadt Offenburg  
Dr.-Ing. Frank Friebecke, Geschäftsfeldleiter Stadterneuerung bei der STEG Stadtentwicklung GmbH, Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60862H	20.06.2023	Hybrid	Stuttgart	270,00 EUR		Württ. VWA

### Städtebauförderung in Baden Württemberg - Vom Antrag bis zur Abrechnung

- Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff BauGB, Zuständigkeit, Regierungspräsidien als Bewilligungsstellen
- Sanierungsberater:in, neue Bund-Länder-Programme, Antragstellung und Bewilligungsverfahren
- Besonderheiten bei der Abrechnung, Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS)
- Investitionspakt Sportstätte, Projektauftrufe des Bundes

















**Dozent(en)** Regierungsdirektor Dr. Martin Schelberg, Regierungspräsidium Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2023-60866K	13.07.2023	Online	Digital	269,00 EUR		VWA KA

**Möchten Sie Informationen zu neuen und aktuellen Seminaren per E-Mail erhalten?  
Abonnieren Sie unseren kostenlosen Newsletter unter:  
<https://www.w-vwa.de/seminare-newsletter.html>**

\* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

## BAUEN UND PLANEN

- Württ. VWA**      **Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e.V.**  
**VWA-Bildungshaus**  
**Wolframstr. 32, 70191 Stuttgart**  
**Verena Zimmermann, Hanna Riedel**  
 0711 21041-52  
 0711 21041-9552  
 <https://www.w-vwa.de>  
 V.Zimmermann@w-vwa.de und H.Riedel@w-vwa.de
- VWA MA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein Neckar Mannheim e.V.**  
**Schulungszentrum**  
**Heinrich-Lanz-Str. 19-21, 68165 Mannheim**  
**Stefan Willenbücher**  
 0621 43218-11  
 0621 43218-18  
 <https://www.vwa-rhein-neckar.de>  
 willenbuecher@vwa-rhein-neckar.de
- VWA KA**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.**  
**VWA Studienhaus**  
**Kaiserallee 12e, 76133 Karlsruhe**  
**Gabriele Reuter, Gerhard Maurer**  
 0721 98550-16  
 0721 98550-19  
 <https://www.vwa-baden.de>  
 Gabriele.Reuter@vwa-baden.de und gerhard.maurer@vwa-baden.de
- VWA FR**      **Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.**  
**Haus der Akademien**  
**Eisenbahnstr. 56, 79098 Freiburg**  
**Nilgün Bortoli, Marc Lehmann**  
 0761 38673-38  
 0761 38673-98  
 <https://www.vwa-freiburg.de>  
 bortoli@vwa-freiburg.de und lehmann@vwa-freiburg.de

### Erläuterungen zu

- Ort und Termin**      können sich während der weiteren Planung evtl. ändern.
- Gebühr**      Die Tagessätze richten sich nach den Veranstaltungstypen und nach dem jeweiligen Begleitmaterial und betragen in der Regel 198,00 € bis 260,00 € je Veranstaltungstag.
- Zusätzliche Kosten**      sind dann ausgewiesen, wenn zur Teilnahmegebühr weitere Kosten entstehen. In der Regel betrifft dies Veranstaltungen in Tagungshotels, bei denen Kosten für Unterkunft und Verpflegung anfallen:  
(VP) = Vollpension / (ME) = Mittagessen
- Seminarzeiten**      Unsere Seminare finden i.d.R. im Zeitraum zwischen 09:00 und 16:30 Uhr statt.
- Hinweis**      Im Falle enorm steigender Energiepreise ist die Erhebung einer Energiepauschale nach vorheriger Ankündigung möglich.

# Digital & flexibel weiterbilden!

Mit dem E-Learning-Angebot der VWA digital.



## LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE

INTERAKTIV

LIVE-WEBINARE & WEB-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt und werden ausschließlich online gestreamt. Sie können vom Büro, vom Homeoffice oder von unterwegs daran teilnehmen und haben direkten Kontakt zu den Dozenten, sodass Ihre individuellen Fragen sofort beantwortet werden können.

## HYBRID-SEMINAR

LIVE

INTERAKTIV

HYBRID-SEMINARE finden zu festgelegten Terminen statt. Sie entscheiden selbst, ob Sie direkt vor Ort oder online am PC, Laptop, Tablet oder Smartphone teilnehmen. In beiden Formaten haben Sie direkten Kontakt zu den Dozenten.

## VIDEO-LEARNING

ON DEMAND

Unser VIDEO-LEARNING-Angebot umfasst vielfältige Lern-Videos, die Ihnen online zur Verfügung stehen. Hierbei werden Sie von unseren Dozierenden schrittweise durch ein Themengebiet geführt. Einmal gebucht können Sie diese mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

## VIDEO-TRAINING

ON DEMAND

INTERAKTIV

Unser VIDEO-TRAINING-Angebot umfasst aufwändig produzierte Lern-Videos mit interaktiven Trainings-Elementen. Neben den spannenden Inhalten unserer Dozierenden sorgen Lernfragen und Selbsttests für ein abwechslungsreiches Lernerlebnis. Einmal gebucht können Sie diese online mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

## ONLINE-COACHING

LIVE

INTERAKTIV

INDIVIDUELL

Ein Coach unterstützt Sie mit individuellem Consulting, Training und Coaching dabei, Ihre ganz persönlichen Ziele zu erreichen. Nutzen Sie das wertvolle Feedback und machen Sie sich fit für zukünftige Herausforderungen. Ein ONLINE-COACHING kann online oder per Telefon stattfinden.

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.

(Nicht bei ONLINE-COACHING)  
(Bei VIDEO-LEARNING und -TRAINING nur teilweise)

**Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten.** So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

**Württ. Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie e. V.**

VWA Bildungshaus  
Wolframstraße 32  
70191 Stuttgart

☎ 0711 21041-0

☰ 0711 21041-71

@ [info@w-vwa.de](mailto:info@w-vwa.de)

📍 [www.w-vwa.de](http://www.w-vwa.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie Baden e. V.**

VWA Studienhaus  
Kaiserallee 12e  
76133 Karlsruhe

☎ 0721 98550-0

☰ 0721 98550-19

@ [info@vwa-baden.de](mailto:info@vwa-baden.de)

📍 [www.vwa-baden.de](http://www.vwa-baden.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie für den  
Regierungsbezirk Freiburg e. V.**

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

☎ 0761 38673-0

☰ 0761 38673-98

@ [info@vwa-freiburg.de](mailto:info@vwa-freiburg.de)

📍 [www.vwa-freiburg.de](http://www.vwa-freiburg.de)

**Verwaltungs- und  
Wirtschafts-Akademie  
Rhein-Neckar e. V.**

Schulungszentrum  
Heinrich-Lanz-Straße 19-21  
68165 Mannheim

☎ 0621 43 218-0

☰ 0621 43 218-18

@ [info@vwa-rhein-neckar.de](mailto:info@vwa-rhein-neckar.de)

📍 [www.vwa-rhein-neckar.de](http://www.vwa-rhein-neckar.de)