

Das 1x1 des Wohnraummietrechts

Grundlagen, Miete, Betriebskosten

In den vergangenen Jahren gab es in der Rechtsprechung zahlreiche Entscheidungen zu den verschiedensten Themenbereichen des Mietrechts. Betroffen sind insbesondere Probleme im Bereich des Vertragsabschlusses, zu Mängeln des Mietobjekts, zur Kündigung und zur Mieterhöhung.

Das Seminar gibt Ihnen den notwendigen Überblick über neueste Entwicklungen im Mietrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

INHALTE

- **Der Abschluss des Mietvertrages**
Formerfordernisse, Parteien, AGB
- **Die Gebrauchsrechte des Mieters**
Bauliche Veränderungen, Tierhaltung, Musizieren und andere potentielle Störungen
- **Der Anspruch auf Miete und die Mieterhöhung**
Mietstruktur, zulässige Miethöhe, vertraglich vereinbarte Mieterhöhungen, gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- **Die Beendigung des Mietvertrages**
Tod des Mieters oder Vermieters, Befristung und Kündigungsausschluss, Kündigung
- **Ansprüche bei Beendigung**
Herausgabe der Kautions, Durchführung von Schönheitsreparaturen, Beseitigung von Beschädigungen, Rückbau von baulichen Veränderungen

IHR DOZENT

Nico Bergerhoff ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Mit seiner Immobilienkanzlei in Freiburg berät und vertritt er seine Mandanten fachkundig zu sämtlichen rechtlichen Fragen rund um die Immobilie.

AUF EINEN BLICK



📅 14.11.2023 | # 59115F

🕒 9:15 Uhr – 16:45 Uhr

🏠 Haus der Akademien, Freiburg **oder**

💻 ONLINE

💰 260,00 €

☎ 0761 38673-0

✉ anmeldung@vwa-freiburg.de