

Kalkulation (Bau-)Projektentwicklung

Viele städtische Immobilienmärkte sind geprägt durch steigende Wohnungsmieten und Kaufpreise. Gleichzeitig wird es immer schwieriger, noch geeignete Immobilien zu finden. Allein in 2021 hat sich in manchen Immobilienmärkten deutscher Großstädte das Angebot auf ein Viertel reduziert.

Viele erfolgreiche Makler und Tätige der Immobilienwirtschaft wünschen sich eine Erweiterung ihres Geschäftsfeldes und entwickeln Bestandsimmobilien weiter. In diesem Seminar wollen wir ein paar wichtige Eckdaten für die Planung und die Zusammenarbeit mit den Gewerken betrachten, um dann zielgerichtet eigene Berechnungen anzustellen. Eine vorbereitete Excel-Tabelle wird genutzt und beide üblichen Kalkulationsschemen (Development-Rechnung) werden dargestellt. Im Nachgang stehen die Tabellen und Tools zur eigenen Weiterentwicklung und Anpassung zur Verfügung.

INHALTE

- Übliche Beteiligte in der Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Kurzüberblick HOAI
- Vorstellung
- Konzept Development-Rechnung
- Übungen und Zahlenbeispiele

IHR DOZENT

Prof. Dr. Marco Wölfle ist Professor für Finanz- und Immobilienwirtschaft, Wissenschaftlicher Leiter des CRES – Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

AUF EINEN BLICK



 **07.11.2023** | # 60183W

 10:00 Uhr – 13:00 Uhr

 ONLINE

 154,00 €

 0761 38673-0

 anmeldung@vwa-freiburg.de