IHR ERFOLG.
UNSER ZIEL.

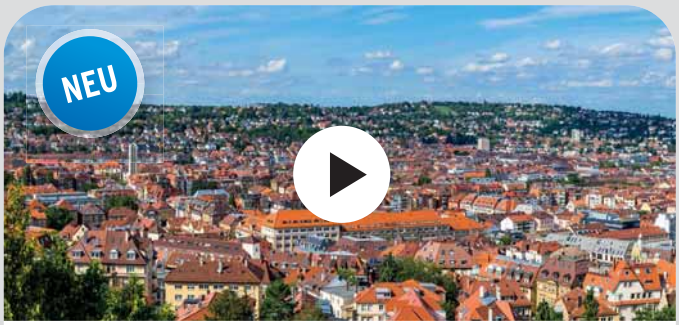
TAGUNGEN | SEMINARE | LEHRGÄNGE

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

2024

VWA Video-Learning & -Training

Digital & flexibel weiterbilden



VIDEO-TRAINING
mit Heinz Pflumm und Siw Kaiser

Produkt-Nr.: 55900D
Preis: 159,00 € (pro Lizenz)

Kommunalverwaltung für Neu- und Quereinsteiger:innen

Klar, verständlich und kompakt. Sie möchten verstehen, wie eine Kommunalverwaltung organisiert ist und wie sie „tickt"? Mit diesem **interaktiven VWA-Video-Training** erhalten Sie einen verständlichen und praxisorientierten Überblick über Aufgaben, Strukturen und Akteure in der Kommunalverwaltung.

Dauer: ca. 120 Min. ★

Das gesamte Angebot unserer Produktionen finden Sie unter

www.vwa-digital.de

VIDEO-LEARNING
mit Prof. Dr. Gabi Meissner
Produkt-Nr.: 52807D
Preis: 109,00 € (pro Lizenz)

Einstieg ins Beamtenrecht „For absolute beginners"

Dauer: ca. 85 Min.

VIDEO-TRAINING
mit Uwe Czier
Produkt-Nr.: 54968D
Preis: 69,00 € (pro Lizenz)

Hausrecht und Hausverbote in Behörden

★ Dauer: ca. 30 Min.

VIDEO-LEARNING
mit Andreas Mundsinger, Hansjörg Dümmel und Heidemarie den Boer
Produkt-Nr.: 40901D
Preis: 79,00 € (pro Lizenz)

Führungskräfte lernen von Airline-Piloten

Dauer: ca. 80 Min.

VIDEO-LEARNING
mit Simon Grebe
Produkt-Nr.: 40900D
Preis: 129,00 € (pro Lizenz)

1x1 der Führung

Dauer: ca. 110 Min.

VWA digital

MEHR INFOS
vwa-digital.de

Unser **VIDEO-LEARNING**-Angebot umfasst vielfältige Lern-Videos, die Ihnen online zur Verfügung stehen. Hierbei werden Sie von unseren Dozierenden schrittweise durch ein Themengebiet geführt. Einmal gebucht können Sie diese mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

Unser **VIDEO-TRAINING**-Angebot umfasst aufwändig produzierte Lern-Videos mit interaktiven Trainings-Elementen. Neben den spannenden Inhalten unserer Dozierenden sorgen Lernfragen und Selbsttests für ein abwechslungsreiches Lernerlebnis. Einmal gebucht können Sie diese online mehrfach ansehen. Sie bestimmen selbst Ihr Lerntempo und bleiben flexibel.

★ Video-Learning/-Training inkl. Teilnahmebestätigung

Stand: September 2023

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

INHALTSÜBERSICHT SEITE

Der Auszug "Liegenschaften, Öffentliche Einrichtungen" ist in folgende Themenbereiche gegliedert:

HOAI und Grundstückrecht 1

Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht (WEG) 4

Gebäudewirtschaft und Energie 14

Baubetriebshof 24

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI UND GRUNDSTÜCKSRECHT

Der Grundstückskaufvertrag - Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

- Vertragsabschluss, Beurkundung, sichere Vertragsgestaltung
- Eigentumsübergang, Sach- und Rechtsmängel, Vorkaufsrecht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59000D	20.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59000F	08.05.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59001H	18.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

HOAI 2021

- Aktuelle Entwicklungen und Rechtsprechung
- Fälle aus der Praxis

Dozent(en) Dipl.-Ingenieur Renke Caspers, Dipl.-Ing. Architekt, Referent (VOB/HOAI) der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59010H	01.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

HOAI 2021 – Basiswissen für Neulinge - Inklusive EuGH-Urteil und (Muster) Beispielen

- Anwendungsbereich und Grundlagen der HOAI, Beispielrechnung für Gebäude
- Vertragsgestaltung und Rechtsprechung, Fragen und Diskussionen

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59011K	10.06. - 11.06.2024	Präsenz	Karlsruhe	582,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

Württ. VWA: Ruth Schmidt 0711 21041-80
VWA MA: Nicole Wiegel 0621 43218-16
VWA KA: Gabriele Reuter 0721 98550-16
VWA FR: Nilgün Bortoli 0761 38673-38

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

HOAI 2021- Update für Fortgeschrittene

- EuGH, Urteil 04.07.2019 zur HOAI 2013 und Folgen hieraus
- Inkrafttreten und Grenzfälle (mehrjährige Vertragsanbahnung, stufenweise Beauftragung)
- Ermächtigungsgrundlage zur HOAI 2021, Änderungen im BGB, GWB, VgV etc.
- Änderungen im Allgemeinen Teil der HOAI und Bezüge zum BGB, Änderungen im Besonderen Teil der HOAI

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59013K	14.10.2024	Hybrid	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

NEU

Kosten im Bauwesen nach DIN 276 und deren Bedeutung in der HOAI

- Anwendungsbereich und Bedeutung für HOAI + Vergaberecht
- Was ist neu in der DIN 276 und weitere DIN-Normen
- Begriffe, Grundsätze der Kostenplanung, Kostengliederung

Dozent(en) Michael Wiesner, LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architekturrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59014K	06.12.2024	Online	Digital	182,00 EUR		VWA KA

Grundbuch ohne sieben Siegel? Dienstbarkeiten und andere Rechte bestellen

- Kurze Darstellung von Dienstbarkeiten und anderen dinglichen Rechten
- Lösen von Fällen in Workshops
- Vorstellung der Überlegungen der einzelnen Workshops, Besprechung der Ergebnisse im Plenum
- Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Klaus Pietsch, Straubenhardt

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59016S	05.11.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Einführung in das Grundbuchrecht
- Für Liegenschaftssachbearbeiter:innen

- Materielles Recht zum Grundstücksverkehr, Formelles Grundbuchrecht, Grundbuchordnung
- Fragen des Grundstückserwerbs anhand eines praktischen Falles

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59020D	24.06. - 25.06.2024	Online	Digital	536,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Öffentliche Beglaubigungen in der Praxis der Ratschreiber:innen

- Befugnis zur öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften und Abschriften
- Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften, Abschriften sowie Gebührenberechnung
- Praktische Beispiele und Einzelfälle aus der Praxis

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a.D.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59025D	10.06.2024	Online	Digital	180,00 EUR		Württ. VWA

Belastungen im Grundbuch: Grundlagen und Einsatzmöglichkeiten von Dienstbarkeiten, Erbbaurecht und Nießbrauch

- Überblick über den Aufbau des Grundbuchs, Rangfolge der Eintragungen
- Eintragungen und Löschungen von Rechten, Grundpfandrechte in Abt. III
- Dingliche Regelungen außerhalb des Grundbuchs

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59040F	15.04.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59040D	19.06.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Grundbucheinsichtsrecht bei kommunalen Einsichtsstellen

- Voraussetzungen der Grundbucheinsicht, Darlegung des berechtigten Interesses
- Gegenstand und Umfang der Einsicht, Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a.D.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59050H	18.04.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Öffentliche Unterschriftsbeglaubigungen und Grundbucheinsicht

- Rechtliche Grundlagen der Ratschreiber:innentätigkeit, Änderungen im Rahmen der Notariatsreform
- Grundbuchinhalt, rechtliche Bedeutung des Grundbuchs, Grundbucheinsicht
- Befugnis und Handhabung der öffentlichen Beglaubigung von Unterschriften

Dozent(en) Karl-Heinz Mäuerle, Leitender Bezirksnotar a.D.

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59060H	28.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Erbbaurecht

- Gesetzlicher Inhalt und Verkehrsfähigkeit des Erbbaurechts, Wirtschaftlicher Aspekt
- Vertraglicher Inhalt mit Verfügungsbeschränkungen und Heimfallanspruch
- Bestellung eines Erbbaurechts, Regelungen zum Erbbauzins

Dozent(en) Emilia Miller-Oesterle, Juristin, Bezirksnotarin, davor Oberlandesgericht Stuttgart

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59070S	22.10.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

MIETRECHT UND WEG

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil I
- Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete (insbesondere Mietpreisbremse)

- Abgrenzung Miete zu anderen Nutzungsverhältnissen
- Unterschied zwischen Wohnraum- und Gewerberaummiete
- Rechtssichere Gestaltung des Wohnraummietvertrages (wirksame und unwirksame Klauseln)
- Gesetzliche Regelungen zur zulässigen Grundmiete, zur Mietpreisbremse und zu Mietsicherheiten (insbesondere Kaution)

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59100K	15.02.2024	Hybrid	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-59100D	16.07.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil II
- Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung, sowie Recht der Mietmängel

- Betriebskosten: Gesetzlicher Ausgangspunkt, zulässige mietvertragliche Umlage auf Mieter:innen, Anforderungen an die Abrechnung
- Sonderfälle: Heizkostenverordnung und vermietete Eigentumswohnung
- Mietmängel: Voraussetzungen und Rechtsfolgen, Sachmängelhaftung, Rechtsmängelhaftung, Ausschlusstatbestände

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59105K	19.03.2024	Präsenz	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-59105D	02.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Das 1 x 1 des Mietrechts - Teil III - Mieterhöhung und Kündigung

- Mieterhöhung: Vertragliche und gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ordentliche und außerordentliche Kündigung, Rücktritt, Zeitablauf, Aufhebungsvertrag
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses: Anspruch der Vermieter:in auf Herausgabe
- Vermieter:innenansprüche wegen verspäteter Räumung und Herausgabe, Mieter:innenansprüche

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59110K	05.06.2024	Hybrid	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-59110D	22.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts - Grundlagen, Miete, Betriebskosten

- Der Abschluss des Mietvertrags, die Gebrauchsrechte der Mieter:innen
- Der Anspruch auf Miete und Mieterhöhung, die Beendigung des Mietvertrages

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59115F	13.11.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Grundlagen des Wohnungsmietrechts - Unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung

- Begründung und Inhalt des Mietvertrages, Mieterhöhungsmöglichkeiten des Vermieters
- Umlage von Betriebskosten auf den Mieter, die wichtigsten Vorschriften zur Kündigung des Vertrages
- Ansprüche nach Beendigung des Mietvertrages

Dozent(en) Michael Zimmermann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59116F	20.11.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Grundlagen des Wohnraummietrechts

- Der Wohnraummietvertrag, Betriebskostenrecht einschl. der Heizkostenverordnung
- Mieterhöhung, Mietmängel, Kündigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59118M	16.05.2024	Hybrid	Mannheim	290,00 EUR	inkl. ME	VWA MA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietrecht Update 2023: Wohnraummietrecht - Aktuelle Rechtssprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt
- Mieterhöhung, Betriebskosten und Mietsicherheiten
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste Urteile, v.a. des BGHs als "Bundesmietgericht" und ihre praktischen Auswirkungen

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59120K	05.12.2024	Online	Digital	279,00 EUR		VWA KA
2024-59120H	10.12.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Die Modernisierung im Wohnraummietrecht: Ankündigung, Durchführung und Mieterhöhung

- Abgrenzung Modernisierungs- zu Erhaltungsmaßnahmen, die ordnungsgemäße Ankündigung der Modernisierung
- Minderung der Miete während der Modernisierung, Mieterhöhung: ordnungsgemäße Begründung und Berechnung
- Anspruch des Mieters auf Modernisierung

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59125F	25.09.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

NEU Mieterhöhung nach Modernisierung

- Modernisierung Maßnahmen - Der Katalog der Modernisierungsmaßnahmen
- Sonderkündigungsrecht des Mieters wegen der Modernisierungsmaßnahme (§ 555e BGB)
- Mieterhöhung § 559 BGB oder § 558?, Berechnung und Anrechnung von Drittmitteln
- Mieterhöhungserklärung, Vereinfachtes Verfahren
- Mieterhöhung nach Einbau oder Aufstellung einer Heizungsanlage

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59126F	10.04.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59126K	24.04.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Wohnraummietrecht und Tod des Mieters

- Tod des Mieters, Rechtsstellung des Erben oder der Erben („Erbschein“)
- Haftung der Rechtsnachfolger („Insolvenz“ und „Nachlassverbindlichkeiten“)
- Fragen zur Kaution, Zahlung der Miete durch das Sozialamt, Erbermittlung und Erbausschlagung („Kalte Räumung“)
- Kündigung durch den Erben oder die Erben („Vollmachten und Betreuung“)

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59130M	09.07.2024	Online	Digital	190,00 EUR		VWA MA

Aktuelle Fragen des Mietrechts

- Begriff Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs aus dem Jahre 2019/2020
- Urteile der Instanzgerichte, Neue Ideen aus der mietrechtlichen Literatur
- Aktuelle oder anstehende Gesetzesvorhaben und deren Auswirkung auf das Mietrecht

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59132F	16.07.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Neue Rechtsprechung zum Mietrecht

- Neue Gerichtsentscheidungen, Wohnflächenabweichungen, Schönheitsreparaturen
- Betriebskosten und deren Abrechnung, Gewährleistung, Mieterhöhung, Kündigung, Mietprozess

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59135M	20.11.2024	Hybrid	Mannheim	290,00 EUR	inkl. ME	VWA MA

Mietspiegel und Mietpreisbremse - Grundlagen und Rahmenbedingungen

- Grundlagen Mietvertragsrecht („normale Mietverträge“, Staffelmieten, Indexmieten)
- Wesentliche Bestimmungsfaktoren für Mieterhöhungen
- Beispielhafte Darstellungen und Checklisten
- Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59137F	24.09.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Die Schriftformerfordernis im Gebäuderaummietrecht

- Grundsätzliche Bedeutung der Schriftform nach § 126 BGB
- Die Schriftform im Mietrecht und die Rechtsfolgen einer Formverletzung nach § 550 BGB
- Wer unterschreibt den Vertrag? Was muss in der schriftlichen Urkunde geregelt werden, was nicht?

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59139F	19.03.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

- Rückgabe der Mietsache, Zustand der Mietsache, Ansprüche bei verspäteter Rückgabe, Verjährung
- Kautionsabrechnung und -rückzahlung, Sonderfall Untermietverhältnisse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59140F	25.06.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen im Wohn- und Gewerberaummietrecht

- Schönheitsreparaturen im Wohnraummietrecht – Was geht noch?
- Schönheitsreparaturen im Gewerberaummietrecht – Vertragsfreiheit?
- Kleinreparaturen im Wohnraummietrecht, Instandhaltung und Instandsetzung im Gewerberaummietrecht in der Mietsache
- Beteiligung an den Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung der Allgemeinflächen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59145F	19.02.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR
2024-59145D	01.07.2024	Online	Digital	168,00 EUR		Württ. VWA

Die Mietsicherheit im Wohn- und Gewerberaummietrecht

- Vertragliche Regelungen zur Sicherheit, Welche Sicherheiten sind zulässig?
- Bis zu welcher Höhe darf eine Mietsicherheit verlangt werden?
- Sind zusätzliche Sicherheiten für besondere Aufwendungen/Risiken zulässig?
- Verzinsung der Sicherheit, Abrechnung und Verwertung der Sicherheit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59150F	07.10.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Mietrecht Update 2022: Gewerberaummietrecht - Aktuelle Rechtssprechung

- Vertragsabschluss und Vertragsinhalt, Mietpreisrecht
- Probleme während der Dauer des Mietverhältnisses sowie mit seiner Beendigung und Abwicklung
- Weitere ausgewählte neueste obergerichtliche Rechtsprechung und deren Folgen für die Praxis

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59155K	07.11.2024	Präsenz	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-59155H	13.11.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Das 1 x 1 des Gewerberaummiet- und Pachtrechts

- Abgrenzung Gewerberaum zu Wohnraummiete und Pacht
- Form des Vertrages, insbesondere Schriftformerfordernis bei langfristigen Verträgen
- Der vereinbarte Mietzweck und die Haftungsfolgen hieraus
- Miethöhe und Mieterhöhungsmöglichkeiten, Betriebskosten, Mietsicherheit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59158F	04.12.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Grundlagen des Gewerbemiet- und Pachtrechts

- Begründung und Inhalt des Vertrages, Bedeutung des Schriftformerfordernisses des § 550 BGB
- Allgemeine Geschäftsbedingungen bei der Vertragsgestaltung, Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Betriebskosten in der Gewerbeeinheit, Instandhaltung und Schönheitsreparaturen
- Besonderheiten bei der Pacht

Dozent(en) Michael Zimmermann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59159F	24.04.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Unsere Seminare können Sie auch als Inhouse-Veranstaltung buchen.
Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot zu Ihrer Anfrage.

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Allgemeines Pachtrecht
- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff, Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit
- Besonderheiten bei der Landpacht, u. a. §§ 585 - 597 BGB
- Sonderfall 1: Jagd- und Fischereipacht, Sonderfall 2: Kleingartenpacht

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59160H	20.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59160K	23.07.2024	Hybrid	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

Allgemeines Pachtrecht
- Inklusive Landpacht, Kleingartenpacht und Fischpacht

- Begriff, Abgrenzung zum Mietrecht, Überblick über die Regelungen in den §§ 581 - 584b BGB
- Vertragsschluss und Formvorgaben, Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59163F	15.10.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

NEU Wohnungseigentumsrecht aktuell 2024 - 3 Jahre WEG-Reform

- Die Rechtsfähigkeit der GdWE und ihre Rechtsfolgen, Die werdende Eigentümergemeinschaft
- Nutzungs- und Gebrauchsfragen, Zweckbestimmung, Instandhaltung - Instandsetzung - Modernisierung - bauliche Veränderung
- Mängel und Gewährleistung, einschließlich Schadensersatz
- Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Kostenverteilung, Die Eigentümerversammlung, Der Verwalter
- Sonderfall: Die verwalterlose GdWE, Der Verwaltungsbeirat, Entzug des Eigentums
- Vermietetes Wohnungseigentum, Verfahrensfragen, einschließlich Kosten

Dozent(en) Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Anwalts- und Steuerkanzlei, Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59170H	30.01.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

WEG- und Mietverwalterverträge optimieren

- Abgleiche Prozesse der WEG- und Mietverwaltung, Marktübliche Strukturen der Grundleistungen und Sondervergütungen
- Preisliche Optimierungsmöglichkeiten im Bestand und bei Neuverträgen
- Portfolioüberlegungen unter Berücksichtigung von Objekttyp und Instandhaltungsrückstau, Mitarbeiterzeit und Verwaltungsaufwand
- Fahrtwege und weitere Kosten, Verbundeffekte mehrer Immobilien in der Verwaltung

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59173F	04.06.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Betriebskosten im Wohn- und Gebäudemietrecht

- Begriff der Betriebskosten, Mietstruktur, Umlagevereinbarung
- Abrechnung, Neues zu den einzelnen Betriebskostenpositionen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59175F	19.09.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Wohnungspolitik aktuell

- Aktuelle Gesetzgebungsverfahren, Diskussionen und politische Initiativen mit Immobilienbezug
- Diskussionen mit Informationen, Hintergründen und Schlussfolgerungen für die Praxis

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59178F	18.01.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Mietfestlegung und Mieterhöhung vor dem Hintergrund der ortsüblichen Vergleichsmiete

- Grundverständnis ortsübliche Vergleichsmiete bzw. Mietspiegel und deren Nutzung
- Festsetzung der Miethöhe in den drei gängigen Mietverhältnissen
- Möglichkeiten der Mieterhöhung im jeweiligen Mietverhältnis
- Operative Umsetzung von Maßnahmen, Wirkungen auf Rendite und Wert der Immobilie

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59180F	13.03.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Modernisierungsumlage - Berechnung und Umsetzung in der Praxis

- Checklisten und Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung
- Betrachtung von Abzügen (pauschal und Ohnehinkosten)
- Umsetzung der Inhalte auf Beispielfälle der Immobilienwirtschaft, Kalkulation von Varianten

Dozent(en) Professor Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies und der VWA Business School

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59181F	18.06.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Fallen bei der Mieter:innenauswahl und wie Sie diese vermeiden

- Wie kann man die Miethöhe treffend einschätzen? Wie sollte man eine Anzeige schalten?
- Was gilt es hinsichtlich der DSGVO zu beachten? Was tun im Falle eines Mietnomaden?
- Welches Risiko stellt der Vormieter dar und wie kann man dieses minimieren?

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59182F	17.04.2024	Online	Digital	134,00 EUR		VWA FR

Fallen im Umgang mit Mieter:innen und wie Sie diese vermeiden

- Wie verhält man sich korrekt, wenn sich der Mieter nicht an die Hausordnung hält?
- Was tun, wenn der Mieter die Miete mindert? Was gilt es bei der Räumungsklage zu beachten?
- Wie geht man mit einem zahlungsunfähigen Mieter um?

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59183F	19.06.2024	Online	Digital	134,00 EUR		VWA FR

Mietverträge rechtssicher gestalten

- Abschluss des Mietvertrages, Schriftfordernis, Regelung der Miethöhe und der Mieterhöhung
- Transparente Regelungen zur Betriebskostenumlage, Schönheitsreparaturen
- Instandhaltung und Instandsetzung durch den Mieter/die Mieterin, Überwälzung der Verkehrssicherungspflicht
- Wirksame Haftungsausschlüsse

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59185F	06.03.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Wohnungsabnahme rechtssicher meistern

- Gesetzeskonformes Verhalten, Schönheitsreparaturen
- Nachbesserungsarbeiten, Abnahmeprotokoll

Dozent(en) Janine Gnoerrlich, Soz.päd., Psychologische Beraterin, Mediatorin, Personal- und Business Coach

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59186F	23.04.2024	Online	Digital	134,00 EUR		VWA FR

NEU Mieter:innen zahlen nicht – Das können Vermieter:innen tun

- Mängel im Mietrecht, Reaktion auf Zahlungsverzug von Mieter:innen
- Fristen und Abmahnungen sowie Klageeinreichung
- Mietausfall im Allgemeinen
- Beweggründe für Mietausfälle und geeignete Reaktion darauf
- Einführung eines sinnvollen Forderungsmanagement

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59187F	27.11.2024	Online	Digital	134,00 EUR		VWA FR

NEU Mietminderung kompakt: Schimmel, Wasserschäden, Lärmbelästigung – Wieviel dürfen Mieter:innen mindern?

- Mängel im Mietrecht
- Abweichung Ist- von der Sollbeschaffenheit
- Mietminderung

Dozent(en) Laura Eckert-Rinallo

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59188F	22.10.2024	Online	Digital	134,00 EUR		VWA FR

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

- Die zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, die Wuchermiete, die Mietpreiserhöhung
- Die Mietpreisbremse, Mietpreiserhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung
- Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale, Wucherähnliche Geschäfte, Rechtsfolgen

Dozent(en) Nico Bergerhoff, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Freiburg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59190F	04.06.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

GEBÄUDEWIRTSCHAFT UND ENERGIE

Die Versammlungsstättenverordnung - Sicherheit beim Betrieb von Veranstaltungen in Schulaulen, Bürgerhäusern und Mehrzweckhallen

- Schutzziele der Versammlungsstättenverordnung, Grundlegende Bau- und Betriebsvorschriften
- Inhalte des Konzeptes "Sicherheit in Schulaulen und Bürgerhäusern"
- Einsatzmöglichkeiten von "Sachkundigen Aufsichtspersonen in Versammlungsstätten" gem. § 40 Abs. 5 S. 2 VStättVO
- Wie kann die Kooperation / Vertrag mit Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik gestaltet werden?

Dozent(en) Dipl.-Finanzwirtin (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59200S	05.03.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59203S	13.11.2024	Präsenz	Ulm	268,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung und Delegation – Was heißt das in Ihrer Versammlungsstätte? Was müssen Sie beachten?

- Betreiberpflichten aus dem Baurecht (MVStättVO)
- Betreiberpflichten aus dem Arbeitsschutz und den Unfallverhütungsvorschriften
- Delegationspflichten an verantwortliche Personen
- Darstellung einer geeigneten Organisationsform, Einbindung von Fremdfirmen und Dienstleistern

Dozent(en) Dipl.-Finanzwirtin (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59205S	14.11.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Veranstaltungsleitung nach Versammlungsstättenverordnung - Grundlagenseminar

- Leitung bei Veranstaltungen, Delegation von Betreiberpflichten
- Aufgaben der Veranstaltungsleitung
- Versammlungsstättenverordnung, Unfallverhütungsvorschriften, Brandschutz,
- Verkehrssicherungspflichten, Arbeitsschutz
- Zusammenarbeit mit dem Verantwortlichen für Veranstaltungstechnik und der Ordnungsdienstleitung
- Notfallmaßnahmen und Entfluchtungskonzept

Dozent(en) Thomas Schiffmann, Fachdozent Versammlungsstättenverordnung, Technik und Sicherheit. E-Werk Kulturzentrum GmbH, Erlangen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59206K	*	Präsenz	Karlsruhe	574,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Vermietung von Räumen in Versammlungsstätten

- Welche Regelungen der VStättVO und der Unfallverhütungsvorschriften sind bei der Vermietung zu beachten?
- Welche Betreiberpflichten können auf den Mieter oder Veranstalter delegiert werden?
- Welche Informationen braucht der Mieter/Veranstalter vom Betreiber, um eine sichere Veranstaltung durchzuführen?
- Wie sollte das Vermietungsverfahren organisiert und eine Gefährdungsbeurteilung durchgeführt werden?
- Welche verantwortlichen Personen müssen vorhanden sein und können diese vom Veranstalter gestellt werden?
- Welche Pflichten aus der VStättVO und den Unfallverhütungsvorschriften müssen im Mietvertrag geregelt werden?
- Checklisten zum Vermietungsverfahren (Fragebögen, Übergabeprotokolle, etc.)

Dozent(en) Dipl.-Finanzwirtin (FH) Kerstin Klode, selbständige Unternehmensberaterin, Fachbuchautorin, Berlin

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59210S	19.03.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management - Pflichten erkennen und Risiken identifizieren

- Problemstellung Betreiberverantwortung, Betreiberpflichten und -verantwortung
- Betreiberpflichten übertragen, Haftung vermeiden, Fragen der Teilnehmer:innen

Dozent(en) Henning Wündisch, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft'

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59215D	17.06.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Einsparpotentiale gewinnen durch ein effizientes Facility Management

- Definition und Geschichte des Facility Managements
- Organisatorische Einbindung des Facility Managements
- Inhalte Facility Services: Infrastrukturelles, Technisches und Kaufmännisches Gebäudemanagement, Flächenmanagement
- In- und Outsourcing, Vertragsgestaltung bei externen Dienstleistern, Diskussion und Erfahrungsaustausch

Dozent(en) Axel Kranz, Führungskräftetrainer und Coach

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59222M	22.02. - 23.02.2024	Hybrid	Mannheim	550,00 EUR	inkl. ME	VWA MA
2024-59223M	26.11. - 27.11.2024	Hybrid	Mannheim	550,00 EUR	inkl. ME	VWA MA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Einführung in das Arbeitsschutzmanagement

- Aufgabenstellung Arbeitsschutz, Arbeitsschutzorganisation
- Arbeitsschutzmaßnahmen, Arbeitsschutz bei Fremdvergabe, Verantwortung und Haftung

Dozent(en) Henning Wündisch, Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft'

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59225D	25.11.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Erst- und Folgeunterweisung für Gebäudeverantwortliche und Hausmeister:innen in öffentlichen Liegenschaften

- Besonderheiten der öffentlichen Gebäude, Betreiberverantwortung und Arbeitssicherheit
- Verkehrssicherheitspflichten für den Betreiber, Flucht und Rettungswege, Elektrosicherheit
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes, Versammlungsstättenverordnung
- Kontroll- und Dokumentationspflichten als rechtssichere Unterlage, regelmäßige Prüfungen der Anlagen
- Regelmäßige Objektbegehung – Schadenserfassung und Nachweis für den ordnungsgemäßen Betrieb des Objekte
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte, Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59230S	18.03.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Grundlagen der Betriebskostenabrechnung

- Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes und Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten
- Umlage der Betriebskosten und Mietstruktur
- Definitionen gemäß §1 BetrKV und die zulässigen Betriebskosten gemäß §2 BetrKV
- Anpassung bei neuen, erhöhten oder herabgesetzten Betriebskosten
- Umlageschlüssel, Abrechnungszeitraum, Abrechnungsfrist, Verjährung
- Wirtschaftlichkeitsgebot, Erstellung manueller Abrechnungen
- Berücksichtigung der neuen Rechtslage

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59240K	22.02.2024	Präsenz	Karlsruhe	287,00 EUR	inkl. ME	VWA KA
2024-59240F	02.07.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59240D	16.10.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Betriebskostenabrechnung für Fortgeschrittene - Wohnraum Mietverhältnisse

- Grundlagen: Update, Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele aus der Praxis, Vorbereitung auf die Abrechnungssaison

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59241K	04.06.2024	Online	Digital	172,00 EUR		VWA KA

NEU Betriebskostenabrechnung – Update (Wohnraum-Mietverhältnisse)

- Grundlagen Update
- Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele, Vorbereitung auf die Abrechnungssaison

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59242F	11.06.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

NEU Betriebskostenabrechnung – Update (Nicht-Wohnraum und gemischte Wohnverhältnisse)

- Grundlagen Update
- Überblick über die Neuerungen der Gesetze, Verordnungen sowie Rechtsprechung
- Fallbeispiele
- Vorbereitung auf die Abrechnungssaison 2024

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59243F	12.06.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen im Wohnraummietrecht mit Bezügen zur aktuellen Rechtsprechung

- Begriff der Betriebskosten, Betriebskostenvereinbarung, Betriebskostenabrechnung
- Prüfung der Betriebskosten, Betriebskosten bei vermieteten Eigentumswohnungen, Betriebskostenspiegel

Dozent(en) Karl-Friedrich Moersch, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59243M	09.07.2024	Online	Digital	190,00 EUR		VWA MA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung - Grundlagen

- Vorschriften der Heizkostenverordnung
- Ausblick über die Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen
- Pflicht zur Abrechnung und Verbrauchserfassung § 1-3 sowie Ausnahmen gemäß § 11 HeizkostenV
- Wahl der Ausstattung gemäß § 4-5 HeizkostenV, Messdienstleister - Fokus auf neue Bestimmungen
- Informationen in der Abrechnung § 6a (Neu) und Verarbeitung von Daten § 6b (Neu)
- Abrechnungsmodalitäten Wärme, Kälte, Warmwasser gemäß § 7-8 HeizkostenV (neue Bestimmungen) und Warmwasserabrechnung
- Warmwasserkostenabrechnung, Schätzung, Nutzerwechsel, Überschreitung Höchstsätze, Kürzungsrecht nach § 9-12

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59249K	19.03.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA
2024-59249F	17.09.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

NEU

GEG Entwurf 2024 - Umsetzung der 65%-Regel in der Mietverwaltung

- Überblick über die neue Regelungen GEG 2024
- Optionen zur Umsetzung der 65%-Regel
- Fristen, Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung Prozess (Mietverwaltung)
- Mieterhöhung nach Modernisierung, Fördermittel

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59250D	19.02.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59250F	06.03.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Aktuelle Fragen der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung

- Entwurf HeizKostenV 2023, Energiepreisbremse, Strom, Gas, Fernwärme
- Härtefallregelungen für Bestandsbrennstoffe, CO^2-Bepreisung – Das Stufenmodell (neue Regelungen, Erläuterung etc.)
- Vorbereitung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59251F	06.02.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59251D	11.03.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Die Heizkosten- und Warmwasserabrechnung - Aktuell

- Wesentlichen Neuerungen des novellierten Gebäudeenergiegesetzes
- Entwurf der Verordnung zur Verteilung der Betriebskosten und zu Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (Novelle der Heizkostenverordnung: Prüfung des Handlungsbedarfs)
- Gerätemanagement (Zulässigkeit, Zeitplan, Eichfristen,...)
- Fernablesung (Konkretisierung, Ausnahmen), CO^2-Bepreisung (neue Regelungen, Erläuterung etc.)
- Vorbereitung von Abrechnungen mit Erneuerbarer Energie und Vorbereitung von Abrechnungen mit Rohrwärme

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59252K	03.12.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

Die Jahresabrechnung der Wohneigentümer:innen

- Rechtsquellen, WEG Finanzen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht
- Prüfung der Jahresabrechnung, Abrechnungsprozess der Sondereigentümer:innen

Dozent(en) Anat Wand, Immobilienfachwirt IHK, Sachverständige im Immobilien und Grundstückwesen und Dozentin mit über 20 Jahren Berufserfahrung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59255K	05.11.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

NEU Rechtssicherheit im Gebäudebetrieb – Eigentum verpflichtet

- Grundlagen des Gebäudebetriebs, Gesetze, Haftung
- Sicherheitsdokument, Dokumentation, Wartung, Instandhaltung
- Prüfplichten, gesetzliche Prüfungen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59262F	18.04.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Bauunterhaltung und systematische Instandhaltung von öffentlichen Gebäuden - Eine dauerhafte Herausforderung für den Betreiber

- Grundlagen des Gebäudebetriebes, Instandhaltungspflichten, Haftung
- Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung, Verbesserung, Bestandsschutz
- Übersicht und Grundlagen der Gewerke, effizienter und nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Standardverbesserung zur Funktionserfüllung, Verfahren für die geplante Instandhaltung
- Instandhaltungsstau, Hinweise zur Durchführung von Instandhaltungsstrategien
- Bestandsanalyse, Nachhaltigkeit, Umsetzungsstrategie, Ergebnisdokumentation

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59263K	13.05.2024	Online	Digital	169,00 EUR		VWA KA

NEU

Grundlagen der Gebäudetechnik für Verwaltungsmitarbeiter:innen und Hausmeister:innen

- Organisation der technischen Verwaltung
- Betriebsführung, Wartung, Inspektion und Instandhaltung in der Dienststellenpraxis
- Heizungs- und Warmwassertechnik, Klima- und Lüftungstechnik (RLT-Anlagen)
- Park- und Garagentechnik, Elektrotechnik, Sicherheit und Sicherheitstechnik
- Telekommunikation, Brandschutz, Aufzugstechnik, Fördertechnik, Äußere Gebäudesicherheit

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59269F	10.10.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Technisches Gebäudemanagement – Teil 1: Grundlagen des Gebäudemanagements

- Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement, Lebenszyklus und Teilbereich des Technischen Gebäudemanagement
- Errichter- und Betreiberverantwortung, Arbeitssicherheit, Instandhaltung, Instandhaltungs- und Wartungspflichten
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59270F	21.02.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59270D	22.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59270K	01.07.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Technisches Gebäudemanagement – Teil 2: Technik und technische Anlagen

- Gebäudetechnik, Technische Gebäudeausrüstung – Grundlagen und Überblick
- Sicherheitstechnische Anlage, Anforderungen und Betreiberpflichten, Grundlagen Brandschutz und Brandschutzorganisation
- Äußere Gebäudesicherheit, Prüfpflichten, Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59271F	13.03.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59271D	16.05.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59271K	30.09.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

Technisches Gebäudemanagement – Teil 3: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement, prüfpflichtige Anlagen, langfristige Instandhaltungskonzepte, Nachhaltigkeit
- Professionelles Energiemanagement, Bestandsdokumentation, Grundlagen Projektmanagement im Gebäudemanagement
- Normen und Richtlinien im Gebäudemanagement, Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59272F	17.04.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59272D	24.06.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59272K	21.10.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

Energiemanagement in der Verwaltung
- Klimaschutz nach der Novellierung des Klimaschutzgesetzes § 7b vom 24.10.2020 Baden-Württemberg

- Klimaschutz nach der Novellierung des Klimaschutzgesetzes § 7b vom 24.10.2020 Baden-Württemberg
- Politische Rahmenbedingen der Landesregierung, Pflichtaufgaben der Verwaltung und Zuständigkeiten
- Vorbereitende Maßnahmen zur Einführung des Energiemanagement
- Zustandserfassung der Liegenschaften – Grob- und Feinanalyse, Prioritäten
- Verbrauchserfassung, Verbrauchsauswertung, Controlling, Verbrauchskennzahlen
- Umsetzungsstrategie und Durchführung von Energieeinsparmaßnahmen, Energiebericht

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59282F	22.02.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59282K	*	Präsenz	Karlsruhe	285,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Energieeinsparungen in öffentlichen Gebäuden - Umsetzung der Energiesparmaßnahmen

- Politische Rahmenbedingen und Pflichtaufgaben der Landesregierung
- Grundlagenvermittlung von Technik und den verschiedenen Energieträgern
- Erkennen der verschiedenen Energieeffizienz-Maßnahmen
- Senkung des Heizenergieverbrauchs, Stromverbrauchs und Wasserverbrauchs durch organisatorische bzw. nicht-geringinvestive Maßnahmen, Einsparpotential durch optimierte Nutzungsbedingungen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59284F	09.10.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59284K	21.11.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA

Rechtsgrundlagen des Maklergeschäfts

- Die Maklererlaubnis nach § 34c GewO, Neuerungen der Makler- und Bauträgerverordnung
- Die Begründung des Maklervertrages, Entstehung und Verwirkung des Provisionsanspruches
- Aktuelle Rechtsprechung zur Haftung des Maklers, Verbraucherschutz im Maklergeschäft
- Neuregelungen zur Provisionsteilung im Verkauf

Dozent(en) Michael Zimmermann, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59283F	20.03.2024	Online	Digital	168,00 EUR		VWA FR

Gebäudereinigung - Vergabefehler von A-Z

- Änderungen im Vergaberecht ab 2017, neue Richtlinie über die öffentliche Auftragsvergabe 2014/24/EU
- Vergabearten und Schwellenwerte, Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)/Vergabeverordnung (VgV)
- Vorgehensweise im Vergabeverfahren, typische Vergabefehler, Bestandteile der Vergabeunterlagen
- Ermittlung von Leistungswerten, Richtleistungen für die Unterhaltsreinigung, Berechnung des Stundenverrechnungssatzes
- Kalkulation des Angebotspreises, Prüfung und Wertung der Angebote, aktuelle Rechtsprechung

Dozent(en) Steffen Ullbrich, Staatlich geprüfter Reinigungs- und Hygienetechniker, Gebäudereinigermeister, Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH, Metzingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59290D	24.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Reinigung von Sporthallenbelägen – Häufige Probleme und deren Ursachen

- Arten und Eigenschaften von Sporthallenbelägen, Einflüsse auf die Trittsicherheit
- Ursachen von Glätte, wichtige Anforderungen nach DIN V 18032-2:2001-04
- Messgeräte, Beurteilung des Gleitverhaltens, Abhilfe bei rutschigen Böden
- Reinigungs- und Pflegeempfehlungen, Harzrückstände und deren Beseitigung, typische Schadenbilder

Dozent(en) Thomas Singh, Gebäudereinigermeister, FIGR Forschungs- und Prüfinstitut für Facility Management GmbH

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59292D	25.06.2024	Online	Digital	190,00 EUR		Württ. VWA

Überwachung und Kontrolle der Gebäudereinigung

- Was ist Schmutz und wann ist ein Raum sauber?
- Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnisse, objektspezifische Besonderheiten
- Qualitätsstandards in der Gebäudereinigung
- Erlernen einer Systematik bei der Qualitätskontrolle
- Problemfälle aus der Praxis, praktische Durchführung einer Qualitätskontrolle

Dozent(en) Gerold Bruggner, Diplom-Ingenieur für Hygienetechnik (FH),Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für das Gebäudereiniger-HandwerkReferent für Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen in den Bereichen Reinigungstechnik, Glasreinigung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59296S	19.11.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

NEU Neu als Hausmeister:in – Praxiswissen zum Einstieg in das neue Aufgabengebiet

- Selbstorganisation als Hausmeister:in
- Umgang mit Nutzer, Sondernutzungen, Veranstaltungen
- Betreiberverantwortung, Verkehrssicherheitspflichten
- Arbeitsschutz, Verkehrs- und Fluchtwege, Elektrosicherheit, Brandschutz
- Kontroll- und Dokumentationspflichten

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59297K	11.04.2024	Online	Digital	265,00 EUR		VWA KA
2024-59297F	12.06.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Umgang mit Menschen in Konfliktsituationen - Für Hausmeister:innen

- Kommunikationsmöglichkeiten verbal und nonverbal
- Das KESS-Prinzip: kurz, einfach, strukturiert und stimulierend
- Voller Körpereinsatz: Präsenz durch Mimik, Gestik, Körperhaltung, äußere Erscheinung und Stimme
- Psychologie der Eigensicherung: Gefahren erkennen und damit umgehen
- Umgang mit Provokationen, Drohungen, verbalen Konflikten sowie mit Stress, Konfliktmanagement

Dozent(en) Dominik Beierbach, Business Trainer, NOVELIS GmbH, Tübingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59298S	03.12.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Verkehrssicherungspflichten und Kontrollpflichten für Hausmeister:innen

- Grundinformation zur Betreiberverantwortung, Pflichtenübertragung auf Hausmeister
- Grundlagen Arbeitsschutz, Verkehrssicherungspflichten, Kontrollpflichten am Gebäude
- Kontrollpflichten im Außenbereich, Prüf- und Wartungspflichten, Hinweise zur Dokumentation
- Aktuelle Informationen, Praktischer Erfahrungsaustausch an technischen Anlagen

Dozent(en) Theo Karmann, Fachbüro für Immobilienmanagement, Oberstaufen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59299F	14.03.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

BAUBETRIEBSHOF

NEU

Führen im Baubetriebshof - Als Führungspersönlichkeit gewinnen: In Kontakt kommen mit sich und anderen

- Andere führen, heißt auch, sich selbst führen: Wahrnehmungen und Überzeugungen
- Unsere Eigenschaften und Stärken, Kommunikationsstile, Zugang zu Problemlösungen
- Motivation und Stressmuster, Praxisbeispiele und Gesprächsübungen

Dozent(en) Birgit Baumann, Verwaltungswirtin, Leiterin der Stabsstelle des Oberbürgermeisters Heidenheim, Coachingausbildung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59300S	17.10.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der Baubetriebshof
- Führungsaufgaben von Vorarbeitern im kommunalen Baubetriebshof

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition, Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit, Umgang mit Bürger:innen, Mitarbeiter:innen und Auftraggeber:innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59310H	05.06.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA
2024-59311S	12.11.2024	Präsenz	Ulm	268,00 EUR		Württ. VWA

Aufgaben, Rechte und Pflichten von Führungskräften auf kommunalen Baubetriebshöfen

- Aufgaben, Rechte und Pflichten eines Vorarbeiters, Arbeitsvorbereitung und Zeitmanagement
- Fahrzeug-, Maschinen- und Personaldisposition, Entwicklung eines (kalkulativen) Kostendenkens
- Akzeptanz aufgrund von Fachwissen und Persönlichkeit
- Umgang mit Bürger:innen, Mitarbeiter:innen und Auftraggeber:innen

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59325F	24.04.2024	Hybrid	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR
2024-59325K	06.11.2024	Präsenz	Karlsruhe	291,00 EUR		VWA KA

Betriebs- und Bauhofleiter:innen - Klausurtagung

- Arbeiten in der Pandemie, Arbeitszeitmodelle (Flexible Arbeitszeit, Schlechtwetterregelungen)
- Fachthema: Neue Standards und Prioritäten in der Stadtreinigung
- Fachthema: Zertifizierung in der Ölspurbeseitigung
- Fachthema: Erstellen eines Grünflächenmanagements
- Mitarbeitermotivation, Was gibt es Neues in den Arbeitsgruppen der Baubetriebshöfe auf Landes- und Bundesebene?

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59330K	26.06.2024	Präsenz	Karlsruhe	291,00 EUR	inkl. ME	VWA KA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Klausurtagung Bauhofleiter:innen - Informationsaustausch kommunaler Betriebshofleiter:innen zu aktuellen Themen der Betriebshöfe

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59331F	13.11.2024	Hybrid	Freiburg	275,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof
- Optimierung der Baubetriebshoforganisation: Struktur, Ausstattung, Personal

- Einbindung in die Verwaltung, innere Gliederung, Ortsteilbauhöfe, Aufgaben
- Arbeitsplanung, technische Ausstattung, Personalbemessung, Qualifikation und Arbeitssicherheit
- Räumliche Unterbringung, Kosten- und Leistungsrechnung, Ermittlung von Verrechnungssätzen

Dozent(en) Siegbert Feißt, Kaufmännischer Leiter Stadtbauhof Bühl
Ralf Kaminski, Organisationsberater, Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg, Karlsruhe

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59345H	21.10.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof
- Sicherheit auf Kinderspielplätzen

- Planung und Gestaltung von Kinderspielplätzen
- Sicherheitstechnische Anforderungen, Wartung und Instandhaltung
- Haftungs- und versicherungsrechtliche Fragen

Dozent(en) Karl-Heinz Bauer, Dipl.-Ing.(FH), TÜV SÜD Product Service GmbH, Filderstadt
Holger Eckmann, Unfallkasse Baden-Württemberg

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59350S	19.09.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

NEU Sicherheit auf Kinderspielplätzen – Kontrolle und Prüfung

- Gesetzliche Grundlagen und Sicherheitsvorschriften in Abgrenzung der Verantwortlichkeiten
- Organisatorische Ein- und Anbindung des ausführenden Mitarbeitenden
- Welche Qualitäten sind bei Mitarbeitenden, Ausstattung, Organisation und Kontrolle zu beachten?
- Steuerung und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Vor-Ort-Besichtigung: Aufbau- und Sicherheitsvorschriften am praktischen Beispiel

Dozent(en) Matthias Knab, Architekt, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Bad Neustadt/Saale
Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59352F	13.05.2024	Hybrid	Freiburg	295,00 EUR		VWA FR

Der Baubetriebshof - Spielplatzkontrolle: Umsetzung und Organisation

- Gesetzliche Grundlagen und Sicherheitsvorschriften in Abgrenzung der Verantwortlichkeiten
- Organisatorische Einbindung der ausführenden Mitarbeiter:innen
- Welche Qualitäten sind bei Mitarbeiter:innen, Ausstattung, Organisation und Kontrolle zu beachten?
- Abgrenzung und Verantwortlichkeiten, Steuerungs- und Hilfsmittel zur Spielplatzkontrolle
- Spielplatzbesichtigung vor Ort, praktische Vor-Ort Beispiele nach DIN 1177
- Praktische Beispiele am Gerät und anhand skizzierter Situationen

Dozent(en) Matthias Knab, Architekt, Freier Sachverständiger für Spielplätze, Bad Neustadt/Saale
Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59360S	17.04.2024	Präsenz	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

Der Baubetriebshof - Kommunaler Winterdienst

- Rechtsgrundlagen nach dem Straßengesetz Baden-Württemberg
- Aufbau und Organisation eines Winterdienstplanes für Großfahrzeuge, Handkolonnen und Stadtbahnhaltestellen
- Praktische Umsetzung: Organigramm, Urlaubsplanung, Winterdienstmeeting, Führerscheinlisten, Meldeempfänger, Meldungen Wetterdienste, Alarmierungspyramide, Räum- und Streuplan, Checkliste
- Unterweisung der Fahrzeugbesatzungen und Handkolonnen

Dozent(en) Magnus Müller, Diplom-Ingenieur (FH), Baubetriebshof, Bruchsal

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59370H	03.07.2024	Hybrid	Stuttgart	268,00 EUR		Württ. VWA

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Der kommunale Winterdienst
- Einführung eines rechtssicheren Winterdiensthandbuches

- Rechtliche Grundlagen, Organisation und Ablauf des Winterdienstes
- Winterdienst auf Fuß- und Radwegen, Einhalten der Räum- und Streupflicht

Dozent(en) Hans-Jürgen Schiffner, Leiter der Städtischen Betriebe, Heidenheim

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59371F	25.09.2024	Präsenz	Freiburg	268,00 EUR		VWA FR

Aktuelle Fragen des Friedhofrechts

- Festlegung von Ruhezeiten, Umbettungen von Urnen und Särgen
- Gestaltungsvorschriften in Satzungen, Nutzungsrechte
- Standsicherheit von Grabmalen, Erweiterung von Friedhofsflächen

Dozent(en) Uwe Ehrhardt, Stadtverwaltung Emmendingen

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59373F	06.02.2024	Hybrid	Freiburg	168,00 EUR		VWA FR

NEU Relevante Vorschriften zur Risikominimierung beim Einsatz von kommunalen Fahrzeugen

- Welche Führerscheinklassen werden bei kommunalen Einsätzen benötigt?
- Wann ist die Berufskraftfahrerqualifikation erforderlich und welche Freistellungen gibt es
- Beachtung der Sozialvorschriften (Lenk- und Ruhezeiten),Betrieb des Tachographen (EG-Kontrollgerät), Gefahrgutvorschriften
- Beachtung der Vorschriften über den Umgang mit Gefahrstoffen
- Verantwortlichkeiten als Halter für den Betrieb der Fahrzeuge und als Vorgesetzter
- Haftung als Arbeitnehmer:in, Verhalten bei Anhörungen, Bußgeldbescheiden usw.

Dozent(en) Karl-Heinz Brüggemann, Polizeibeamter, Gefahrgutbeauftragter, Dozent in der Gefahrgutbeauftragten- und Gefahrgutfahrerausbildung

Seminar-Nr	Termin	Format	Ort	Teilnahmegebühr	zusätzl. Kosten*	zuständ. VWA
2024-59380D	10.04.2024	Online	Digital	268,00 EUR		Württ. VWA

Haben Sie Ideen, Wünsche oder Anregungen zu unserem Seminarangebot?
Informieren Sie uns - wir freuen uns auf Ihre Hinweise!

* zusätzl. Kosten: ME = Mittagessen, TP = Tagungspauschale (i.d.R.: Kaffee, Getränke, Mittagessen), VP = Vollpension

NOTIZEN

NOTIZEN

NOTIZEN

VWA LEARNSPACE

Digital und flexibel weiterbilden.

VWA digital

LIVE-WEBINAR / WEB-SEMINAR

LIVE | ONLINE | INTERAKTIV

KURZ-WEBINAR

NEU

LIVE | ONLINE | INTERAKTIV | MAX. 2H

HYBRID-SEMINAR

LIVE | ONLINE ODER VOR ORT | INTERAKTIV

VIDEO-LEARNING & -TRAINING

ON DEMAND | ONLINE | INTERAKTIV*

* nur VIDEO-TRAINING

ONLINE COACHING

LIVE | ONLINE ODER TELEFON | INTERAKTIV

Im Büro, im Homeoffice oder von unterwegs...**Sie entscheiden, wann und wo** Sie lernen!

Sie erhalten eine qualifizierte **Teilnahmebestätigung** zum Nachweis Ihrer beruflichen Fortbildung.
(Nicht bei ONLINE-COACHING)
(Bei VIDEO-LEARNING und -TRAINING nur teilweise)

Sparen Sie wertvolle Zeit und Reisekosten. So bleibt mehr Raum für das Wesentliche!

vwa-digital.de

Württ. Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie e. V.

VWA Bildungshaus
Wolframstraße 32
70191 Stuttgart
0711 21041-0
0711 21041-71
info@w-vwa.de
www.w-vwa.de

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Baden e.V.

VWA Studienhaus
Kaiserallee 12e
76133 Karlsruhe
0721 98550-0
0721 98550-19
info@vwa-baden.de
www.vwa-baden.de

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg e.V.

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg
0761 38673-0
0761 38673-98
info@vwa-freiburg.de
www.vwa-freiburg.de

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Rhein-Neckar e. V.

Schulungszentrum
Heinrich-Lanz-Straße 19-21
68165 Mannheim
0621 43 218-0
0621 43 218-18
info@vwa-rhein-neckar.de
www.vwa-rhein-neckar.de