

*Vorsprung durch Wissen!*



Erfolg  
durch optimale  
Prüfungs-  
vorbereitung!

## **ZERTIFIZIERUNG SOWIE ÖFFENTLICHE BESTELLUNG UND VEREIDIGUNG FÜR IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE**

*Vorbereitungsseminar | 22.1. – 25.01.2025*

---



# ZERTIFIZIERUNG SOWIE ÖFFENTLICHE BESTELLUNG UND VEREIDIGUNG FÜR IMMOBILIENSACHVERSTÄNDIGE

*Vorbereitungsseminar für die Prüfungen der IHK  
und der akkreditierten Zertifizierungsstellen*

---

Im Umfeld der Immobilienbewertung gibt es verschiedene Prüfungsmöglichkeiten, die Ihnen den Erwerb eines zusätzlichen Titels und/oder eines Zertifikats ermöglichen. Damit weisen Sie Ihre Qualifikation nach und das kann bei Ihrer beruflichen Tätigkeit von großem Vorteil sein.

Unser **speziell auf die Prüfungen der IHK bzw. akkreditierten Zertifizierungsstellen** konzipiertes Vorbereitungsseminar bietet Ihnen das notwendige Wissen, um Ihre Sachkundeprüfung optimal vorbereitet anzutreten.

Sichern Sie sich damit den entscheidenden Vorteil gegenüber Ihrem Wettbewerb und heben Sie Ihre selbstständige Sachverständigentätigkeit in der Immobilienbewertung auf das nächste Level. Unsere Experten begleiten Sie dabei!

## WARUM DIESER KURS

Unser Team erfahrener Immobilienexperten hat diesen Kurs entwickelt, um die Teilnehmenden gezielt auf die Prüfungsanforderungen vorzubereiten. Sie werden von deren umfangreicher Erfahrung und den fundierten Kenntnissen in den wichtigsten Themenbereichen profitieren. Unsere Lernmethoden sind praxisorientiert, interaktiv und auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt.

## WAS SIE ERWARTET

### 1. Übungsaufgaben

Durch praxisnahe Übungen und Fallstudien werden Sie das bereits bekannte Wissen festigen und Ihre analytischen Fähigkeiten verbessern. So können Sie bei der Prüfung sicherer und schneller Lösungen finden.

### 2. Prüfungssimulationen

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, in realistischen Prüfungsszenarien zu üben. So gewinnen Sie Selbstvertrauen und reduzieren Prüfungsangst.

### 3. Individuelle Betreuung

Unser erfahrenes Team steht Ihnen für Fragen und Hilfestellungen zur Verfügung. Wir unterstützen Sie bei Ihrem individuellen Lernprozess und passen den Unterricht an Ihre Fortschritte an.

### 4. Networking-Möglichkeiten

Treffen Sie Gleichgesinnte und knüpfen Sie Kontakte zu Kolleginnen und Kollegen. Der Austausch mit anderen Teilnehmenden erweitert Ihr Netzwerk und wird Ihnen neue berufliche Chancen eröffnen.

## ZIELGRUPPE

Ausgebildete Sachverständige (z.B. Diplom-Sachverständige mit einem Abschluss der DIA, IFS, Sprengnetter oder TAS), die sich auf die Überprüfung der besonderen Sachkunde durch die Industrie- und Handelskammern vorbereiten möchten. Zudem ist das Seminar zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung nach DIN EN ISO/IEC 17024 verschiedener akkreditierter Stellen geeignet.

Hinweis: Das Seminar ist KEINE explizite zusätzliche Vorbereitung auf die DIA-Prüfung zum/zur Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Eine Teilnahme wird den DIA-Absolventinnen und Absolventen erst dann empfohlen, wenn bereits umfangreiche Praxiserfahrung vorliegt.

## ZIELSETZUNG

Schwerpunkt ist die Klausurvorbereitung, aber auch die mündliche Prüfung/Vereidigung wird auf der Basis des bereits erworbenen Wissens trainiert. Es ist vorgesehen, dass die Teilnehmenden eigene Praxisbeispiele und Problemstellungen als Training zur Aufgabenlösung mitbringen. So wird beispielsweise für die Simulation der mündlichen Prüfung von jedem/jeder Teilnehmenden die Ausarbeitung einer Präsentation eines Bewertungsfalls (Beschreibung des Objekts, besondere Aufgabenstellung/Schwierigkeitsgrad, Herangehensweise und Darstellung der Rechenwege, Argumentation der Wertansätze) benötigt.



## THEMEN & TERMINE

Die Teilnahme am 4. Veranstaltungstag ist optional. Der Unterricht findet jeweils von 08:30 – 16:45 Uhr statt (mit Pausen).

### **Modul 1** **Grundlagen/Standards der normierten Verfahren**

*Dozent: Dr. Stephan Findeisen*

- Allgemeine Einführung zu Prüfungsverfahren der öffentlichen Bestellung und Vereidigung sowie Zertifizierungen nach DIN EN ISO/IEC 17024 (DAkkS-Standard)
- Bewertung von Standardimmobilien (Bodenwertermittlung, Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren)

### **Modul 2** **Bewertung von Belastungen/ Prüfungssimulation**

*Dozent: Dr. Guido Eusani*

- Eintragungen in Abt. II des Grundbuchs wie Dienstbarkeiten und ihre besonderen Formen (Wege- u. Leitungsrechte, Niesbrauch und Wohnungsrecht), Erbbaurechte, weitere Beschränkungen wie Baulasten
- Prüfungssimulation: Verteidigung von Wertansätzen

### **Modul 3** **Spezialimmobilienbewertung**

*Dozenten: Thorsten Kratzsch, Viktor H. Müller*

- Gastronomie/Hotel
- Sozialimmobilien wie Pflege-, Senioreneinrichtungen und Sozialimmobilien (u.a. Kindertagesstätten)
- Prüfungssimulation

### **Modul 4** **TEILNAHME OPTIONAL** **Beleihungswertermittlung**

*Dozent: Viktor H. Müller*

- Marktwert vs. Beleihungswert: Besonderheiten, Praxisprobleme, Fallstudien

## IHRE DOZENTEN



### **Dr. jur. Guido Eusani**

Rechtsanwalt, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Mitglied in Gutachterausschüssen, Lehrtätigkeit und Veröffentlichungen an verschiedenen Einrichtungen bzw. Medien..



### **Dr. rer. pol. Stephan Findeisen**

M.Sc. Fachrichtung Finance & Banking, Diplom-Sachverständiger (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten, Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert in Freiburg, Lehrtätigkeit und Veröffentlichungen an verschiedenen Einrichtungen bzw. Medien.



### **Thorsten Kratzsch**

Immobilienfachwirt (IHK), HypZert F, M, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke, Mitglied im Gutachterausschuss, im Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen e.V. (BIIS), im Prüfungsausschusses der HypZert GmbH sowie im Sachverständigenausschuss der IHK Oberbayern, Geschäftsführer des Sachverständigenbüros für Immobilienbewertung Astl Kratzsch Klebensberger.



### **Viktor H. Müller**

Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH), Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK), Immobilienwirt (Diplom VWA Freiburg), von der IHK Region Stuttgart ö.b.u.v. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, von der HypZert GmbH zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke.

PROFITIEREN SIE VON ... 

- einer optimalen Prüfungsvorbereitung
- den Erfahrungen und fundierten Kenntnissen unserer Experten
- kleinen Lerngruppen für maximalen Lernerfolg

# AUF EINEN BLICK



## DAUER

- 3 oder optional 4 Module (jeweils 1 Tag)

## AUFWAND

- 3 Präsenz-Tage, optional 4 Präsenz-Tage
- jeweils 9 Unterrichtseinheiten mit 45 Minuten
- MaBV Anerkennung der Unterrichtsstunden

## UHRZEITEN

- Mittwoch – Freitag  
08:30 – 16:45 Uhr
- optional Samstag  
08:30 – 16:45 Uhr

## ORT

Haus der Akademien  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg

## GEBÜHREN

- 3 Tage: 915,- €
- 4 Tage: 1.220,- €  
(mehrwertsteuerbefreit)

## ANSPRECHPARTNER

### Konzeption & Beratung



**Thomas Bühren**

0761 38673-27

buehren@vwa-freiburg.de



**Christian Heinrich**

0761 38673-15

heinrich@vwa-freiburg.de

### **Bitte beachten Sie:**

Die Teilnehmerzahl bei diesem Seminar ist begrenzt, damit wir Ihnen eine intensive Betreuung und maximalen Erfolg gewährleisten können. Wir empfehlen Ihnen daher eine rechtzeitige Anmeldung, um Ihre Teilnahme an der Prüfungsvorbereitung zu sichern!

---

*Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.*

# SERVICE & BUCHUNG

---

## ANMELDUNG

Unter **www.vwa-freiburg.de** können Sie sich ganz einfach zu all unseren Seminar- und Studienangeboten informieren und online anmelden. Die Studiengänge und Fachstudiengänge finden Sie über die Volltextsuche oder im Menüpunkt „Studiengänge“. So gelangen Sie auch direkt zum jeweiligen Anmeldeformular. Alternativ nehmen wir Ihre Anmeldung auch gerne auf folgenden Wegen entgegen:



**per E-Mail:**  
anmeldung@vwa-freiburg.de



**per Fax:**  
0761 38673-98



**postalisch:**  
VWA Freiburg e.V.  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg

---

**Bei allen Fragen rund um Ihre Weiterbildung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Rufen Sie uns an: Tel.: 0761 38673-0**

---



**ANERKANT FÜR  
BILDUNGSURLAUB**  
gemäß § 10 BzG BW

## ANFAHRT

Sie finden unser Haus der Akademien mitten im Herzen Freiburgs, nur wenige Meter vom Bahnhof und Stadttheater entfernt, nahe der Altstadt mit dem Münster und der Haupteinkaufsstraße. Wir empfehlen Ihnen daher, mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu uns zu kommen.

### ... mit der Deutschen Bahn:

- Vom Ausgang des Hbf gehen Sie direkt in die Eisenbahnstraße
- Nach 100 m finden Sie das Haus der Akademien auf der rechten Seite

### ... mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Von der Straßenbahnhaltestelle Stadttheater aus folgen Sie dem Rotteckring in Richtung Deutsche Bank und biegen nach dieser links ab in die Eisenbahnstraße. Dort erreichen Sie nach ca. 100 m die VWA auf der linken Seite.

### ... mit dem Auto:

- Autobahn A5: Ausfahrt → Freiburg Mitte → Stadtmitte, am Hbf rechts in die Eisenbahnstraße
- B31 bzw. B3: Richtung Hauptbahnhof, am Hbf rechts in die Eisenbahnstraße

## AGB

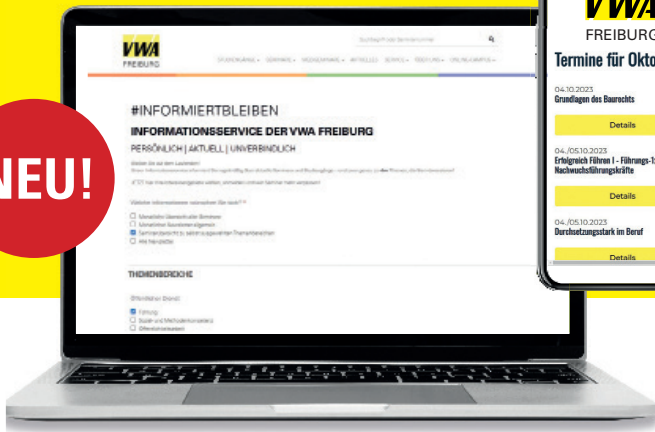
Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter [www.vwa-freiburg.de/service/aggb](http://www.vwa-freiburg.de/service/aggb)

# #INFORMIERTBLEIBEN

Jetzt Seminarthemen und Termine *digital* erhalten!

PERSÖNLICH | AKTUELL | UNVERBINDLICH

- ✓ Termine und Weiterbildungsinfos per E-Mail erhalten
- ✓ Themenbereiche individuell auswählen
- ✓ Immer auf dem Laufenden bleiben



[vwa-freiburg.de/informiert-bleiben](https://vwa-freiburg.de/informiert-bleiben)



**VWA Freiburg**  
Haus der Akademien  
Eisenbahnstraße 56  
79098 Freiburg  
Telefon: 0761 38673-0  
Telefax: 0761 38673-98

Folgen Sie uns auf



[vwa-freiburg.de](https://vwa-freiburg.de)